



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 января 2023 года № 27-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 16 июля 2012 года № 969-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска, согласно приложению № 3.3 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: III жилой район» приложения № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 3.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская –

граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 9 жилого района III изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:
III жилой район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				6	7.1	7.2	8	9	
1	Территория	га							
1.1	Площадь жилого района, всего, в том числе:	га							232,8
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	60,37	4,6	58,5	41,4	12,7	177,57
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	29,8	-	-	30,1	1,6	61,5
			план.	3,8	-	-	-	-	3,8
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	16,57	-	1,5	1,3	4,9	24,27
			план.	9,1	-	-	-	0,3	9,4
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	1,1	-	15,9	-	1,6	18,6
			план.	-	-	-	-	-	-
- площадь иных зон	га	сущ.	-	4,6	41,1	10,0	4,3	60,0	
		план.	-	-	-	-	-	-	
1.1.2	Площадь территорий улиц и дорог жилого района	га			-				55,23
2	Жилой фонд	тыс. кв. м			-				381,2
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	189,8	-	-	130,7	12,7	333,2
			план.	48,0	-	-	-	-	48,0
	для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	0,5	-	-	-	0,4	0,9
			план.	-	-	-	-	-	-
	среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	130,2	-	-	36,5	12,3	179,0
			план.	-	-	-	-	-	-
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	59,1	-	-	94,2	-	153,3	
		план.	48,0	-	-	-	-	48,0	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				6	7.1	7.2	8	9	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	32,9	-	-	32,9	28,0	32,9
2.3	Расчетная плотность застройки	кв. м/га	план.	-					5837
3	Население								
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	7,2	-	-	4,0	0,45	11,65
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	-	-	-	-	-	178
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения								
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест)								
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	178	-	-	100	-	278
			план.	-	-	-	-	-	
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	1220	-	-	-	1750	2970
план.			1000	-	-	-	-	1000	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	585	-	-	110	-	695
			план.	-	-	-	-	-	
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	4000	-	-	-	-	4000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план	-	-	-	-	-	-

»

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

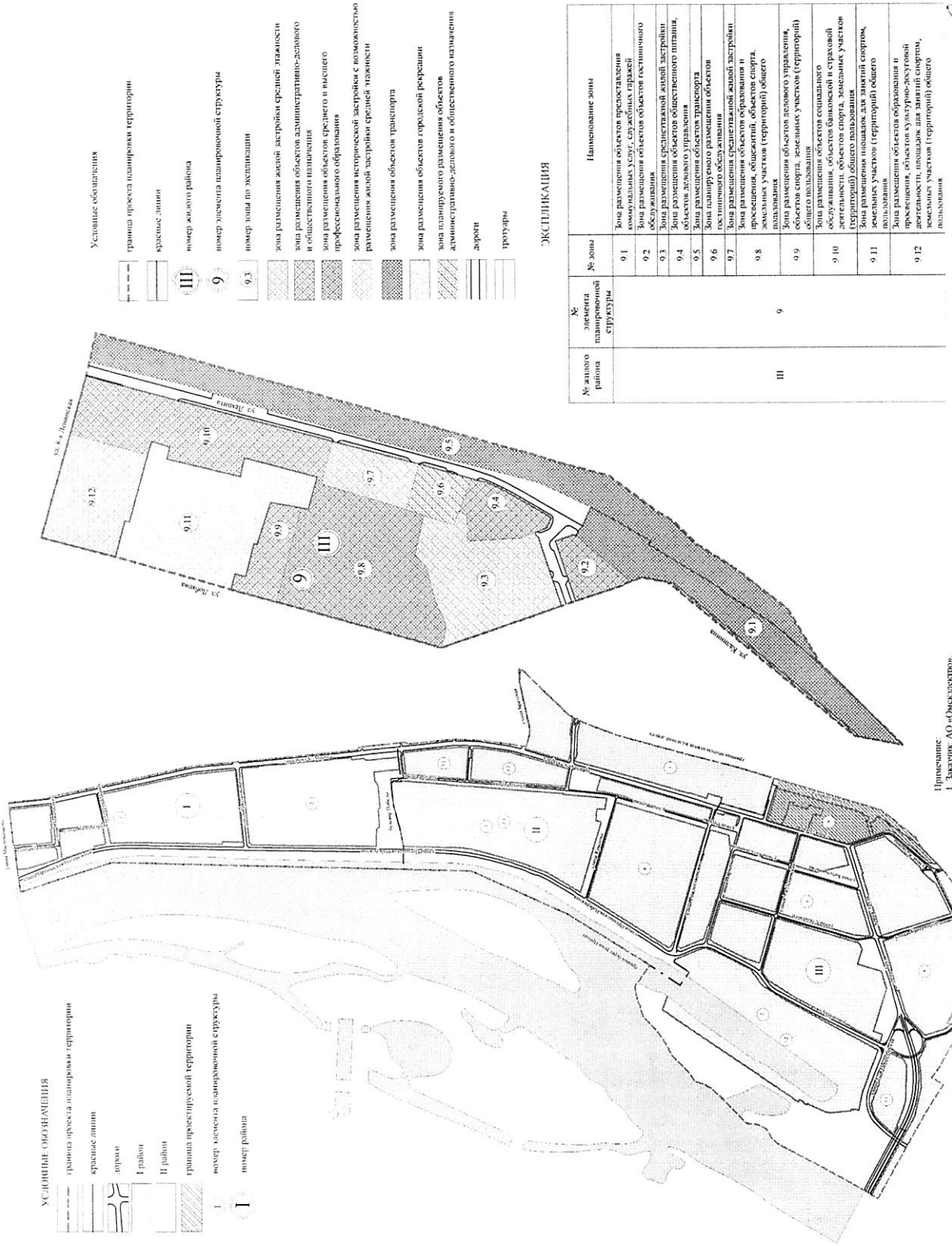
Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска, отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется поэтапное развитие территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- подготовка рабочей документации;
- получение разрешений на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III
проекта планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег Иртыш –
в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги –
правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска



Примечание:
1. Заказчик: АО «Омскэлектро»;
2. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд»;
3. Проект планировки территории разработан на топографической схеме М 1:500