



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 апреля 2023 года № 312-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 23 августа 2010 года № 728-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 6 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 7 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II, улицы Березовой (от улицы Красный Путь до улицы 2-я Кольцевая) проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации

в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, elongated shape.

С.Н. Шелест



**Чертеж планировки территории и элементов планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска**

Схема расположения границ проектируемой территории и элементов планировочной структуры приведена в документе: «Положение о территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска»

М 1:10000

Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории
	граница проекта планировки территории
	граница городской черты
	красные линии
	граница участка планировочной структуры (очередной, акватория)
	граница участка планировочной структуры (территория общего пользования)
	граница участка планировочной структуры (бытовое-сервисная сеть)
	И планировочный район
	II планировочный район
	III планировочный район
	проектная территория
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры (очередной, акватория)
	номер участка планировочной структуры (бытовое-сервисная сеть)
	номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Зональная схема градостроительной структуры

№ планировочного района	№ зоны планировочной структуры	Наименование зоны
II	6.1	Зона планировочного размещения объектов для размещения объектов жилищно-сервисного назначения
	6.2	Зона размещения объектов жилищно-сервисного назначения, объектов культурно-массового назначения, объектов бытового назначения
	6.3	Зона размещения объектов культурно-массового назначения, объектов бытового назначения, объектов для размещения объектов жилищно-сервисного назначения
	6.4	Зона размещения объектов культурно-массового назначения, объектов бытового назначения, объектов для размещения объектов жилищно-сервисного назначения
	6.5	Зона размещения объектов культурно-массового назначения, объектов бытового назначения, объектов для размещения объектов жилищно-сервисного назначения
	6.6	Зона размещения объектов культурно-массового назначения, объектов бытового назначения, объектов для размещения объектов жилищно-сервисного назначения
	6.7	Зона размещения объектов культурно-массового назначения, объектов бытового назначения, объектов для размещения объектов жилищно-сервисного назначения
	6.8	Зона размещения объектов культурно-массового назначения, объектов бытового назначения, объектов для размещения объектов жилищно-сервисного назначения
	6.9	Зона размещения объектов культурно-массового назначения, объектов бытового назначения, объектов для размещения объектов жилищно-сервисного назначения
	6.10	Зона планировочного размещения объектов культурно-массового назначения



Условные обозначения

	граница проекта планировки территории
	красные линии
	зеленая линия
	номер участка планировочной структуры
	номер планировочного района
	номер зоны по законодательству
	зона размещения объектов жилищно-сервисного назначения (жизненная территория)
	зона размещения объектов культурно-массового назначения (культурная территория)
	зона размещения объектов культурно-массового и жилищного назначения (жизненная территория)
	зона размещения объектов культурно-массового назначения (культурная территория)
	зона размещения объектов культурно-массового назначения, объектов бытового назначения, объектов для размещения объектов жилищно-сервисного назначения (жизненная территория)
	зона планировочного размещения объектов культурно-массового и жилищного назначения
	зона планировочного размещения объектов культурно-массового и жилищного назначения

Примечание:  
 1. Датум: 0000-Август-Сентябрь  
 2. Рубеж: тип: 0000-Национальный кадастровый фонд  
 3. Проект планировки территории разработан на территории: схема М 1:500

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 7 апреля 2023 года № 312-п

«Приложение № 7  
к постановлению Администрации города Омска  
от 23 августа 2010 года № 728-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), отсутствуют.

Основным этапом развития проектируемой территории является проведение работ по благоустройству территорий природного рекреационного комплекса регионального значения «Старозагородный» (далее – природный рекреационный комплекс) и памятника природы регионального значения «Областной дендрологический сад имени Г.И. Гензе» (далее – памятник природы), которые рекомендуется проводить по предварительно разработанному уполномоченными органами и согласованному проекту благоустройства.

Подготовка проекта благоустройства состоит из нескольких этапов:

- подготовка эскизного предложения;
- разработка рабочего проекта с уточнением планировочных решений, разработка дендроплана;
- подготовка проектно-сметной документации.

Основные работы по благоустройству территорий природного рекреационного комплекса и памятника природы:

- подготовка территории (расчистка территории, в том числе водоемов, планировка);
- обустройство пешеходных дорожек, малых архитектурных форм;

- озеленение территории (посадка деревьев и кустарников, посев редких декоративных и лекарственных растений, устройство газона);
- уборка территорий.

Дальнейшее освоение территорий природного рекреационного комплекса и памятника природы подразумевает ведение наблюдений за состоянием окружающей среды, а также осуществление работ в области селекции и акклиматизации растений и использование адаптированного материала на территории города Омска.

На территории природного рекреационного комплекса и памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности природного рекреационного комплекса и памятника природы, в соответствии с постановлениями Правительства Омской области от 16 февраля 2011 года № 26-п «О памятнике природы регионального значения «Областной дендрологический сад имени Г.И. Гензе», от 15 декабря 2021 года № 609-п «О создании природного рекреационного комплекса регионального значения «Старозагородный» и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 16 февраля 2011 года № 26-п».

Развитие проектируемой территории включает в себя планируемое размещение объекта туристического обслуживания, обеспечение занятий спортом в помещениях.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- подготовка рабочей документации;
- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»

