

СОВЕТ
Павлоградского муниципального района
Омской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.05.2023
р.п. Павлоградка

№ 236

Об утверждении генерального плана
Тихвинского сельского поселения Павлоградского
муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Павлоградского муниципального района Омской области, Совет Павлоградского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Тихвинского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (приложение).
2. Разместить утвержденный генеральный план Тихвинского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области на официальном сайте Павлоградского муниципального района Омской области в сети "Интернет".
3. Разместить утвержденный генеральный план Тихвинского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Настоящее решение опубликовать в газете "Павлоградский вестник".
6. Главе Павлоградского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения.

Глава Павлоградского
муниципального района



А.В. Сухонос

Приложение
к решению Совета Павлоградского
муниципального района
Омской области
от 26.05.2023 № 236

Генеральный план
Тихвинского сельского поселения Павлоградского
муниципального района Омской области

I. Положение о территориальном планировании Тихвинского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области

Настоящее Положение о территориальном планировании Тихвинского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Тихвинское сельское поселение, сельское поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части Проекта генерального плана Тихвинского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Проект) содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Тихвинского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93;

- Нормативы градостроительного проектирования Тихвинского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Павлоградского муниципального района Омской области от 13.12.2022 г № 673-п;
- Схема территориального планирования Павлоградского муниципального района Омской области;
- Профильные целевые программы развития Тихвинского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области.

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта, (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне
1	2	3	4
Объекты местного значения поселения			
Объекты физической культуры и массового спорта			
1	Спортивная площадка	д. Топольки ул. Центральная	Общественно-деловые зоны
2	Спортивная площадка	с. Тихвинка ул. Магистральная	Общественно-деловые зоны
3	Спортивная площадка (0,04 га)	аул Кирибай ул. Центральная	Общественно-деловые зоны
4	Спортивная площадка	д. Краснодарка ул. Садовая	Общественно-деловые зоны
Места погребения			
5	Расширение кладбища (0,50 га)	с. Тихвинка	Зона кладбищ
6	Расширение кладбища (0,99 га)	За границей аул Кирибай	Зона кладбищ

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
Объекты местного значения муниципального района				
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры				
1	Резервуар местного значения	д. Топольки ул. Садовая	Зоны сельскохозяйственного использования	-
2	Резервуар местного значения	За границей аул Кирибай	Зоны сельскохозяйственных угодий	-
3	Резервуар местного значения	За границей д. Краснодарка	Зоны сельскохозяйственных угодий	-
4	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	За границей аул Кирибай	Зона сельскохозяйственных угодий	-
5	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	За границей д. Краснодарка	Зона сельскохозяйственных угодий	-
6	Водопровод местного значения (реконструкция) (протяженность – 19,11 км)	д. Топольки, с. Тихвинка. аул Кирибай, д. Краснодарка, Тихвинское сельское поселение	-	ОЗ – 10 м
7	Газопровод распределительный низкого давления местного значения (протяженность – 14,27 км)	с. Тихвинка, аул Кирибай, д. Краснодарка	-	ОЗ – 2 м
8	Газопровод распределительный высокого давления местного значения (протяженность – 10,77 км)	Тихвинское сельское поселение-	-	ОЗ – 3 м

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
Объекты местного значения поселения				
Объекты физической культуры и массового спорта				
9	Спортивная площадка	д. Топольки ул. Центральная	Общественно-деловые зоны	-
10	Спортивная площадка	с. Тихвинка ул. Магистральная	Общественно-деловые зоны	-
11	Спортивная площадка (0,04 га)	аул Кирибай ул. Центральная	Общественно-деловые зоны	-
12	Спортивная площадка	д. Краснодарка ул. Садовая	Общественно-деловые зоны	-
Места погребения				
13	Расширение кладбища (0,50 га)	с. Тихвинка	Зона кладбищ	СЗЗ – 50 м, класс - V
14	Расширение кладбища (0,99 га)	За границей аул Кирибай	Зона кладбищ	СЗЗ – 50 м, класс - V
Объекты малого и среднего предпринимательства				
Прочие объекты обслуживания				
15	Комплекс бытового обслуживания	с. Тихвинка ул. Магистральная	Общественно-деловая зоны	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта				
16	Станция технического обслуживания	с. Тихвинка	Коммунально-складская зона	СЗЗ – 50 м, класс - V

Примечание: ОЗ – охранный зон, СЗЗ – санитарно-защитная зона

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станций технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

II. Перечень карт планируемого размещения объектов местного значения Тихвинского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области

В состав Генерального плана входят следующие карты:

- 1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 2) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) карта функциональных зон поселения.



