



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 августа 2023 года № 728-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в подпункте 8 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»:

а) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические

показатели проекта планировки территории», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III», в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I», в таблице № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III»»;

- таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) после таблицы № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I» дополнить таблицей № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» элементы планировочной структуры №№ 32, 32А, территорию в границах проектируемой улицы № 15 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 3 «Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 9 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке,

предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'Мэр города Омска' on the left and 'С.Н. Шелест' on the right.

С.Н. Шелест

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – (сущ./план.))	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						1295,1
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	402,8	206,1	370,5	979,4
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ. план.	39,3 66,9	-	63,3 29,5	126,3 96,4
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ. план.	1,1 8,7	- 2,0	0,9 4,0	2,0 14,7
	- площадь зон объектов школьного образования	га	сущ. план.	2,9 4,7	- 2,5	3,5 5,5	6,4 12,7
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ. план.	3,8 14,0	- 4,6	8,0 8,4	11,8 27,0
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	сущ. план.	- 1,5	- 13,6	0,1 0,7	0,1 15,8
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ. план.	- 20,3	- -	- 2,6	1,8 22,9
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4

С/С

№21

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,6	16,3	59,9
	- площадь территорий специальных спортивно-развлекательных объектов (автостроудом)	га	сущ. план.	-	-	2,1	2,1
	- площадь иных зон	га	сущ. план.	1,4	-	19,1	20,5
	- площадь водных объектов	га	сущ. план.	9,3	5,0	99,1	113,4
	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	сущ.	3,9	29,2	47,1	80,2
1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	сущ.	-	-	3,0	3,0
	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	га	всего	-	-	-	166,7
1.1.3	- улиц и дорог	га	всего	37,2	24,9	81,9	146,0
	- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	всего	36,1	24,9	76,4	137,4
	- скверы, бульвары	га	сущ. план.	1,1	-	-	1,1
	Жилой фонд	га	сущ. план.	-	-	2,8	2,8
	Жилой фонд	га	сущ. план.	2,0	-	2,7	4,7
2	Жилой фонд						
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	798,7	109,3	933,0	1841,0
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ. план.	220,8	109,3	432,5	762,6
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ. план.	577,9	-	500,5	1078,4
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ. план.	-	12,1	20,3	32,4
	- среднетажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ. план.	57,3	3,9	5,4	66,6
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ. план.	-	-	-	-
	- среднетажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ. план.	15,4	1,9	135,0	152,3
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ. план.	29,8	-	-	29,8
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ. план.	148,1	91,4	271,8	511,3
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ. план.	548,1	-	500,5	1048,6

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	28,0	20,0	30,0	25,3
2.3	Коэффициент плотности застройки	-	всего	0,7	0,4	1,0	0,7
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	всего	7,9	6,0	14,4	28,3
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	всего	20,6	-	16,7	37,3
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			268,4	251,5	335,1	285,0
4.1	Объекты образования:	мест					11192
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ. план.	310 не менее 2030	- не менее 480	240 не менее 1060	550 не менее 3570
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ. план.	1122 не менее 2500	- не менее 550	1200 не менее 1700	2322 не менее 4750
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ. план.	- 430	- 1000	725 500	725 1930
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ. план.	691	-	1000	34786
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино- мест	сущ. план.	- 13378	- 15306	4468 3030	4468 31714

«Таблица № 4

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории,
расположенной в границах элемента планировочной структуры № 32
планировочного района III**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры
				32
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	29,9
1.1.1	площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	29,9
	- зона размещения жилой застройки высокой этажности	га	сущ.	-
			план.	8,8
	- зона размещения объектов образования и просвещения	га	сущ.	-
			план.	3,4
	- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	сущ.	2,3
			план.	11,8
	- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV, V классов опасности	га	сущ.	1,1
			план.	-
	- зона размещения объектов спорта	га	сущ.	-
план.			0,6	
- зона размещения объектов дорожного сервиса	га	сущ.	0,5	
		план.	-	
- зона размещения объектов хранения автотранспорта, коммунального обслуживания	га	сущ.	0,4	
		план.	1,0	
2	Жилой фонд			
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-
			план.	85,2
2.1.1	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-
			план.	85,2
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	план.	30,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры
				32
2.3	Коэффициент плотности застройки	-	план.	0,97
3	Население			
3.1	Расчетная численность населения	чел.	сущ.	-
			план.	2840
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	95
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
4.1	Объекты образования:	мест	сущ.	-
			план.	1030
	- объекты начального и среднего общего образования	мест	сущ.	-
			план.	800
- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	
		план.	230	
4.2	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты	тыс. кв. м	сущ.	19,6
			план.	33,1
4.3	Объекты культурного развития	мест	сущ.	-
			план.	350
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	план.	970

»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 17 августа 2023 года № 728-п

«Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Развитие территории элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (далее проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

1) строительство трех многоэтажных жилых домов, наземного гаража для хранения автотранспорта на 280 машино-мест со встроенной котельной;

2) строительство трех многоэтажных жилых домов, объекта административно-делового назначения со встроенной котельной, наземного гаража для хранения автотранспорта на 50 машино-мест с размещением спортивных площадок на крыше, наземного гаража для хранения автотранспорта на 300 машино-мест, клуба для детей и молодежи с библиотекой, центром дополнительного образования детей на 50 мест, с размещением магазина на первом этаже;

3) строительство трех многоэтажных жилых домов, объекта дошкольного образования на 230 мест;

4) строительство объекта начального и среднего общего образования на 800 мест;

5) строительство физкультурно-спортивного комплекса с крытым теннисным кортом, детской спортивной школой на 200 мест, спортивной площадкой для подвижных игр;

6) строительство учреждения культуры клубного типа на 300 зрительских мест;

7) строительство физкультурно-оздоровительных комплексов (4 объекта), развлекательного центра, гостиницы, физкультурно-спортивного комплекса, раздевалки, сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом

воздухе (автодром, мотодром, картинг и др.), наземного гаража для хранения автотранспорта на 80 машино-мест, магазина;

8) строительство пункта полиции.

В составе каждого этапа предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»
