



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 5 октября 2023 года № 853-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 10 марта 2017 года № 210-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п «Об утверждении проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце четырнадцатом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 90 планировочного района II проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 14 к настоящему постановлению.»;

2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной –

улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»:

а) в абзаце первом слова «164,25 тыс. человек» заменить словами «165,03 тыс. человек»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 135, 2-1.ИТ110.1, 2-1.ИТ110.2 планировочного района III», в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III», в таблице № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II», в таблице № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 90 планировочного района II».»;

в) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

г) после таблицы № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II» дополнить таблицей № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 90 планировочного района II» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 90 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 14 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 90 планировочного района II проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10,

ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации: официальном периодическом печатном издании, официальном сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» – в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 5 октября 2023 года № 853-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер планировочного района | | | Итого |
|-------|--|-------------------|---|-----------------------------|--------|--------|---------|
| | | | | I | II | III | |
| 1 | Площадь проектируемой территории | га | план. | | | | 1505,15 |
| 1.1 | Площадь земель общего пользования за границами планировочных районов | га | план. | | | | 199,92 |
| 1.2 | Площадь планировочных районов | га | план. | 499,23 | 422,32 | 383,68 | 1305,23 |
| 1.2.1 | Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе: | га | план. | 411,39 | 355,67 | 291,04 | 1058,10 |
| | - площадь зон жилой застройки | га | сущ. | 292,13 | 213,06 | 93,97 | 599,16 |
| | (кварталы, микрорайоны и другие элементы) | га | план. | 0,12 | 24,66 | 28,26 | 53,04 |
| | - площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования | га | сущ. | 42,69 | 32,11 | 14,79 | 89,59 |
| | | га | план. | - | 5,00 | 6,61 | 11,61 |
| | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения | га | сущ. | 54,08 | 37,29 | 75,77 | 167,14 |
| | | га | план. | 0,98 | 4,93 | 13,54 | 19,45 |
| | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | сущ. | 2,95 | 0,69 | 1,18 | 4,82 |
| | | га | план. | 5,21 | 3,82 | 6,13 | 15,16 |
| | - площадь иных зон | га | сущ. | 12,88 | 24,56 | 36,87 | 74,31 |
| | | га | план. | 0,35 | 9,55 | 13,92 | 23,82 |
| 1.2.2 | Площадь земель общего пользования внутри планировочных районов, в том | га | | - | - | - | 251,42 |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер планировочного района | | | Итого |
|--------|--|-------------------|---|-----------------------------|---------|--------|---------|
| | | | | I | II | III | |
| | числе: | | | | | | |
| | - площадь объектов улично-дорожной сети | га | | - | - | - | 208,77 |
| | - площадь объектов городской рекреации | га | | - | - | - | 240,81 |
| 1.2.3. | Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных с учетом зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры | га | | - | - | - | 264,92 |
| 2 | Жилой фонд | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная общая площадь жилого фонда, всего | тыс. кв. м | всего | 1512,00 | 2445,49 | 933,39 | 4890,88 |
| | в том числе: | тыс. кв. м | сущ. план. | 1509,45 | 2035,44 | 726,75 | 4271,64 |
| | - для индивидуального жилищного строительства | тыс. кв. м | сущ. план. | 2,55 | 410,05 | 206,64 | 619,24 |
| | - малоэтажная многоквартирная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. план. | 10,31 | 3,47 | 10,52 | 24,30 |
| | - среднеэтажная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. план. | - | - | 0,23 | 0,23 |
| | - многоэтажная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. план. | 700,35 | 549,59 | 214,57 | 1464,51 |
| | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс. кв. м | сущ. план. | 2,20 | - | 4,89 | 7,09 |
| 2.2 | Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/чел. | сущ. план. | 541,46 | 539,29 | 226,29 | 1307,04 |
| | Коэффициент плотности жилой застройки | тыс. кв. м | сущ. план. | - | 6,80 | 39,42 | 46,22 |
| 2.3 | Население | тыс. кв. м | сущ. план. | 257,33 | 943,09 | 275,37 | 1475,79 |
| | Расчетная численность населения | тыс. чел. | сущ. план. | 0,35 | 403,25 | 162,10 | 565,70 |
| 3 | | | сущ. план. | 20,90 | 20,90 | 20,90 | 20,90 |
| 3.1 | | | план. | 30,00 | 30,00 | 28,0 | 29,33 |
| | | | план. | 0,52 | 1,14 | 0,76 | 0,81 |
| | | | сущ. план. | 72,22 | 97,39 | 34,77 | 204,38 |
| | | | сущ. план. | 50,40 | 81,29 | 33,34 | 165,03 |

САМ-

ed

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее -- сущ./план.) | Номер планировочного района | | | Итого |
|-------|---|-------------------|--|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | I | II | III | |
| 3.2 | Расчетная плотность населения | чел./га | план. | 150,43 | 228,55 | 272,73 | 217,23 |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования: объекты дошкольного образования | мест | сущ. | 3400 | 2900 | 1050 | 7350 |
| | | | план. | - | не менее 650 | не менее 850 | не менее 1500 |
| 4.2 | объекты начального и среднего общего образования | мест | сущ. | 7470 | 8500 | 1970 | 17940 |
| | | | план. | - | не менее 1122 | не менее 1122 | не менее 2244 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения | посещений в смену | сущ. | 1178 | 1400 | 100 | 2678 |
| | | | план. | - | 200 | 300 | 500 |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты | кв. м | сущ. | 10201,00 | 13580,00 | 22000,00 | 45781,00 |
| | | | план. | - | 9060,00 | 3000,00 | 12060,00 |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта | машинно-мест | сущ. | 2290 | 4230 | 1735 | 8255 |
| | | | план. | 76 | 2480 | 4699 | 7255 |

»

с.м.

D

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 5 октября 2023 года № 853-п

«Таблица № 5

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки
территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры
№ 90 планировочного района II**

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.) | Номер планировочного района |
|--|--|----------------------|---|--|
| | | | | II |
| | | | | Номер элемента планировочной структуры |
| | | | | 90 |
| 1 | Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе: | га | всего | 22,05 |
| | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы) | га | сущ. | 7,54 |
| | | | план. | 4,05 |
| | - площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования | га | сущ. | - |
| | | | план. | 1,48 |
| | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения | га | сущ. | 4,06 |
| | | | план. | 0,52 |
| | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | сущ. | 0,44 |
| план. | | | - | |
| - площадь иных зон | га | сущ. | 1,32 | |
| | | план. | 2,64 | |
| 2 | Жилой фонд | | | |
| 2.1 | Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе: | тыс. кв. м | всего | 161,57 |
| | - для индивидуального жилищного строительства | тыс. кв. м | сущ. | - |
| | | | план. | - |
| | - малоэтажная многоквартирная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | - |
| | | | план. | - |
| | - среднеэтажная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | - |
| план. | | | - | |
| - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс. кв. м | сущ. | 84,44 | |
| | | план. | 77,13 | |
| 2.2 | Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/ чел. | сущ. | 23,99 |
| | | | план. | 30,00 |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.) | Номер планировочного района |
|----------|--|----------------------|---|--|
| | | | | П |
| | | | | Номер элемента планировочной структуры |
| | | | | 90 |
| 2.3 | Общая площадь всех этажей зданий и сооружений | тыс. кв. м | | 219,92 |
| 2.4 | Коэффициент плотности застройки | - | план. | 1,39 |
| 3 | Население | | | |
| 3.1 | Расчетная численность населения | чел. | сущ. | 3519 |
| | | | план. | 2571 |
| 3.2 | Расчетная плотность населения | чел./га | всего | 276 |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | |
| 4.1 | Объекты образования: объекты дошкольного образования | мест | сущ. | - |
| | | | план. | не менее 605 |
| | объекты начального и среднего общего образования | мест | сущ. | - |
| | | | план. | - |
| 4.2 | Объекты здравоохранения | посещений в смену | сущ. | - |
| | | | план. | - |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты | тыс. кв. м | сущ. | 0,34 |
| | | | план. | 7,41 |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта | машино- мест | сущ. | 450 |
| | | | план. | 740 |

»

МА-

h

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 90 планировочного района II проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 90 планировочного района II (далее – проектируемая территория) выполняется в целях:

1) строительства многоэтажного жилого дома, объекта дошкольного образования вместимостью не менее 170 мест, наземного гаража для хранения автотранспорта на 120 машино-мест;

2) строительства четырех многоэтажных жилых домов с объектом делового управления, бытового обслуживания, магазинами, со встроенным объектом дошкольного образования вместимостью не менее 60 мест, наземного гаража для хранения автотранспорта на 500 машино-мест, открытого теннисного корта на 6 мест;

3) строительства четырех многоэтажных жилых домов, объекта дошкольного образования вместимостью не менее 375 мест;

4) строительства физкультурно-спортивного комплекса на 180 мест;

5) строительства магазина, наземного гаража для хранения автотранспорта на 120 машино-мест.

Этапами создания в границах проектируемой территории объектов капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

После завершения строительных работ по возведению объектов капитального строительства выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочих объектов, необходимых для функционирования проектируемой территории.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.»
