



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
муниципальное образование городской округ Пыть-Ях

ДУМА ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА

седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2024

№ 304

О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (в ред. от 12.07.2010 № 555, от 14.12.2010 № 604, от 27.09.2011 № 86, от 15.02.2013 № 195, от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 № 163)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», с Перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 года № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» и Плана мероприятий («дорожная карта») по реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», на основании Устава города Пыть-Яха, в целях устойчивого и перспективного развития города, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, улучшения инвестиционной привлекательности города Пыть-Яха, Дума города

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (в ред. от 12.07.2010 № 555, от 14.12.2010 № 604, от 27.09.2011 № 86, от 15.02.2013 № 195, от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 № 163) следующие изменения:

1.1. Приложение изложить в новой редакции, согласно Приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Дополнить Приложением 2, согласно Приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Думы
города Пыть-Яха**


_____ Д.П. Уреки

« 21 » 11 2024 г.

**Глава
города Пыть-Яха**


_____ Д.С. Горбунов

« 21 » ноября 2024 г.

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Глава 1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) города Пыть-Яха (далее по тексту также – муниципальное образование, городской округ) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана города Пыть-Яха (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование города Пыть-Яха осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до конца 2033 года.

Глава 2. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся

линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

1. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение								
1	КНС с напорным коллектором	Строительство	мкр. 9 Черемушки	Производительность 200 куб.м/ч	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2030	404.С. П	-
2	Централизованное газоснабжение индивидуальной жилой застройки	Строительство	мкр. 8 Горка	Протяженность 0,7 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки	2023	-	-
2	Газификация микрорайона	Строительство	мкр. 9 Черемушки	Протяженность 4,0 км	требуется уточнения на этапе разработки	до 2030	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
	индивидуальной застройки				проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки			
2	Газопровод до планируемой котельной мощностью 60 МВт	Строительство	Промзона Западная, ул. Белых Ночей (в районе планируемых КОС 16000)	Протяженность 0,7 км, диаметр 530 мм	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки	до 2033	-	-
2	Газопровод до планируемой котельной в промзоне «Северная»	Строительство	Промзона Северная	Протяженность 2,12 км, диаметр 325 мм	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки	до 2033	-	-
3	Сеть водоснабжения (переход под железной дорогой)	Строительство	между мкр. 2а Лесников, мкр.2 Нефтяников	Протяженность 0,25 км, диаметр 200 мм	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2030	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
4	Котельная мощностью 60 МВт. 1 этап.	Строительство	Промзона Западная, ул. Белых Ночей (в районе планируемых КОС 16000)	Мощность 60 МВт/ч	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2026	405.С. П	-
6	Котельная	Строительство	Промзона Северная	Мощность 60 МВт /ч	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	402.С. П.	-
7	Тепловые сети до планируемой котельной мощностью 60 МВт	Строительство	ул. Магистральная (в районе планируемых КОС 16000)	Протяженность 1,6 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	-	-
7	Тепловые сети до планируемой котельной в промзоне Северная	Строительство	Промзона Северная	Протяженность 0,80 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	-	-
7	Тепловые сети 1 этап.	Строительство	мкр. 3 Кедровый, 6 Пионерный, ба Северный, 8 Горка	Протяженность 8,40 км, диаметры 76, 159, 219, 273 мм	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации от способа прокладки, размера диаметра	2024-2026	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
8	Станция 3-го подъема в районе Пивзавода	Строительство	промзона Северная (в районе авторынка)	Производительность 14400 м ³ /сут.	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	2026-2027	404.С. П	-
3	Сеть водоснабжения от станции 3-го подъема до ТК 61	Строительство	промзона Северная	Диаметр 325 мм, протяженность 0,85 км	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	2024-2028	-	-
9	КОС-16000	Строительство	Промзона Западная, в районе ул. Белых Ночей	Производительность 16000 м ³ /сут.	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	2024-2028	404.С. П	-
3	Сети водоснабжения мкр. 2а Лесников	Строительство	мкр. 2а Лесников	Протяженность 8,90 км	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	2024-2028	-	-
3	Сети водоснабжения мкр. 3 Кедровый	Строительство	мкр. 3 Кедровый	Протяженность 1,10 км	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	2024-2028	-	-
3	Сети водоснабжения мкр. 6 Пионерный	Строительство	мкр. 6 Пионерный	Протяженность 2,92 км	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	2024-2028	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
					документаций			
3	Сети водоснабжения мкр. ба Северный	Строительство	мкр. ба Северный	Протяженность 2,30 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
3	Сети водоснабжения мкр 8 Горка	Строительство	мкр 8 Горка	Протяженность 4,46 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
3	Сети водоснабжения мкр. 9 Черемушки	Строительство	мкр. 9 Черемушки	Протяженность 4,17 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
3	Сети водоснабжения	Строительство	промзона Западная / мкр. 10 Мамонтово	Протяженность 2,50 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
3	Сети водовведения мкр. 2а Лесников	Строительство	мкр. 2а Лесников	Протяженность 6,46 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
10	Сети водоотведения мкр. 6 Пионерный	Строительство	мкр. 6 Пионерный	Протяженность 3,19 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
10	Сети водоотведения мкр. 6а Северный	Строительство	мкр. 6а Северный	Протяженность 1,99 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
10	Сети водоотведения мкр. 3 Кедровый	Строительство	мкр. 3 Кедровый	Протяженность 1,86 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
10	Сети водоотведения мкр. 8 Горка	Строительство	мкр. 8 Горка	Протяженность 3,76 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
10	Сети водоотведения мкр. 9 Черемушки	Строительство	мкр. 9 Черемушки	Протяженность 3,12 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2024-2028	-	-
11	Участок ливневого стока	Строительство	ул. Магистральная	Протяженность 4,40 км	не устанавливается	2024-2028	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
12	Котельная «2 А мкр.»	Реконструкция.	мкр. 2а Лесников, ул. Сибирская	Мощность 14,75 Гкал/час (20 МВт)	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2028-2029	404.С. П	-
13	Канализационная насосная станция КНС - 1	Реконструкция.	Промзона Северо-Восточная	Производительность 6000 куб. м /сут.	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2023-2024	404.С. П	-
14	Канализационная насосная станция КНС - 4	Реконструкция.	мкр. 10 Мамонтово	Производительность 600 куб. м /сут.	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2025	300.П. П	-
15	Канализационная насосная станция КНС - 6	Реконструкция.	мкр. 6 Пионерный	Производительность 3000 куб. м /сут.	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2026	100.П. П.	-
16	Канализационная насосная станция КНС-3Г	Реконструкция.	мкр. 3 Кедровый	Мощность 28800 м ³ /сут	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2033	404.С. П	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
17	Водопроводные очистные сооружения ВОС-3.2 этап.	Реконструкция.	мкр.10 Мамонтово	Мощность 12000 куб. м/сут	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	до 2030	404.С. П	-
18	Котельная «Тяжная»	Реконструкция.	промзона Центральная, ул. Тепловский тракт	Мощность 20 МВт	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	до 2033	402.С. П	-
19	Котельная «Центральная»	Реконструкция.	промзона Западная	Мощность 30 МВт	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	до 2033	401.С. П	-
20	Водопроводные очистные сооружения ВОС-1	Реконструкция.	промзона Северо-Восточная	Мощность 4500 куб. м/сут	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документацией	2025-2028	404.С. П	-
21	Вывод из эксплуатации Котельной «Пыль-Ях»	Ликвидация	мкр. 1 Центральный	Мощность 60 МВт	-	2025-2028	404.С. П	-
22	Вывод из эксплуатации Котельной «ДЕ»	Ликвидация	мкр. 6 Пионерный	Мощность 60 МВт	-	2025-2028	100.П. П.	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
23	Вывод из эксплуатации всего комплекса сооружений водозаборного узла ВОС-2, включая ликвидационный тампонаж скважин	Ликвидация	мкр. 6 Пионерный	Мощность 12000 куб.м/сут	-	2023	404.С. П	-
24	Вывод из эксплуатации всего комплекса сооружений водозаборного узла ВОС-4, включая тампонирующее скважин	Ликвидация	Промзона Восточная	Мощность 12000 куб.м/сут	-	2025- 2026	404.С. П	-
25	Вывод из эксплуатации канализационного очистного сооружения КОС-2700	Ликвидация	Промзона Западная, ул. Белых Ночей	Производительность 2700 куб. м /сут.	-	2028	404.С. П	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
26	Вывод из эксплуатации канализационного очистного сооружения КОС-7000	Ликвидация	Промзона Западная, ул. Песчаная	Производительность 7000 куб. м /сут.	-	2028	404.С. П	-
52	КНС	Строительство	мкр. ба Северный	Производительность 200 куб. м /сут.	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	405.С. П	-
53	Котельная	Строительство	мкр. ба Северный, ул. Магистральная	Мощность 60 МВт /ч	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	100.П. П.	-
10	Напорный коллектор	Строительство	От планируемой КНС в мкр. ба Северный до ул. Магистральной	Протяженностью 0,9 км	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	-	-
10	Самотечная канализация	Строительство	От планируемой КНС в мкр. ба Северный до ул. Магистральной	Протяженностью 1,8 км	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
2	Подводящий газопровод давлением до 0,6 МПа, присоединение к сетям газораспределения МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях производственной базы ООО «Альянс» расположенной по адресу ул. Магистральная, 25	Строительство	мкр. 10 Мамонтово	Протяженностью 0,8 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	-	
2	Газопровод низкого давления	Строительство	мкр. 8 Горка	Протяженностью 1,9 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	-	
Транспортная инфраструктура								
27	Автомобильная дорога Строительство 2 очереди. 2 этапа	Строительство	от ул. Православная до «Пыть-Яхской окружной больницы» с	Протяженностью 0,70 км	не устанавливается	до 2030	-	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента плановой структуры в генеральном плане ³
27	Автомобильная дорога	Строительство	закольцовкой через мкр. 8 Горка от пересечения ул. Солнечная по ул. Магистральная до ул. Белых ночей	Протяженность 1,44 км	не устанавливается	до 2030	-	-
27	Сеть автомобильных дорог	Строительство	мкр. 9 Черемушки	Протяженность 4,09 км	не устанавливается	до 2030	-	-
27	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Строительство	северная часть г. Пыть-Яха (мкр. 1 Центральный, мкр. 2а Лесников, мкр. 2 Нефтяников, мкр. 6 Пионерный, мкр. 6а Северный, мкр. 10 Мамонтово)	Протяженность 12,11 км	не устанавливается	до 2030	-	-
28	Путепровод через железнодорожные пути в городе Пыть-Яхе протяженностью 390,45 м.	Реконструкция	в районе промзона Южная	Протяженность 0,39 км	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2030	405.С. П	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планового задания в генеральном плане ³
Физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов								
29	Физкультурно-оздоровительный объект	Строительство	мкр. 6 Пионерный	Вместимость 3500 мест	не устанавливается	2022-2024	100.П. П	-
30	Физкультурно-оздоровительный объект	Строительство	мкр. ба Северный вдоль ул. Магистральная	Вместимость 1000 мест	не устанавливается	2022-2026	300.П. П	-
31	Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест	Строительство	мкр. ба Северный	Вместимость 1000 мест	не устанавливается	2025	100.П. П	-
32	Нежилое здание, площадью 1957,1 кв.м. (Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования)	Реконструкция.	мкр. 10 Мамонтово, 50	Нежилое здание, площадью 1957,1 кв.м	не устанавливается	до 2030	300.П. П	-
33	Дом культуры	Строительство	мкр. 9 Черемушки	Строительство. Площадь земельного участка	не устанавливается	до 2033	100.П. П	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планового задания в генеральном плане ³
35	Городской парк культуры и отдыха	Строительство	мкр. 5 Солнечный	Площадь земельного участка 5,0 га (условно) 1,80 га	не устанавливается	до 2030	601.П. П	-
36	Инвестиционная площадка. Нежилое помещение.	-	мкр. 3 Кедровый, д. 34а, корп. 1, пом. 5	Площадь объекта 73,1 кв.м.; этажность 1; % износа 35; год постройки 1987	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	100.П. П	-
36	Инвестиционная площадка. Нежилое помещение.	-	мкр. 5 Солнечный, 25А 86:15:0101023:72	Площадь объекта 310 кв.м.	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	100.П. П	-
36	Инвестиционная площадка. Земельный участок для размещения торговых объектов.	-	промзона Северная 86:15:0101007:185	Площадь земельного участка 0,4 га	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	300.П. П	-
36	Инвестиционная площадка. Имущественный	-	один участок в мкр. 2а Лесников, по ул. Советская, д. 35а	Площадь административного здания 963,6	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2033	300/40 1.С.П	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
	комплекс расположен на 3-х земельных участках		86:15:0101015:72 и два участка в промзоне Восточная 86:15:0101019:13 86:15:0101019:96	кв.м.; площадь мастерских в блоке с гаражом 3035, 4 кв.м. площадь производственного цеха 1004,1 кв.м. железнодорожный путь № 2 1062, 0 кв.м.	документаций			
37	Кладбище	-	северная часть городского округа г. Пыть-Яха	Площадь земельного участка 12,1 га	минимальное расстояние до застройки 300 м; санитарно-защитная зона 300 м.	до 2033	701.С. П	-
38	Объект проведения гражданских обрядов	Строительство	промзона Западная, мкр. 8 Горка	Строительство. Площадь земельного участка (условно) 2,80 га	не устанавливается	до 2033	300.П. П	-
51	Магазин	Строительство	мкр. ба Северный	Строительство. Площадь земельного	не устанавливается	до 2033	100.П. П	-

Индекс объекта ¹	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны ²	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генеральном плане ³
				участка 0,28 га				

Примечания:

1 - Индекс объекта (номера присвоены на площадные и линейные объекты федерального, регионального и местного значения планируемые к строительству, реконструкции и ликвидации, и соответствуют информации «Индекс объекта» приведенной в таблицах 1, 2, 10, 11);

2 - Индекс функциональной зоны содержит информацию:

- о типе зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- о характере освоения территории (С-существующие, П-планируемые (зоны жилая и общественно-деловая увеличены за счет зоны озелененных территорий общего пользования);

- об адресации зоны (П - указание населенного пункта –город Пыть-Ях).

Индекс функциональной зоны не установлен на линейные объекты.

3 - выделение элементов планировочной структуры не целесообразно, так как на год окончания действия генерального плана, численность населения не превысит 250 тысяч человек, точность планирования объектов определена по функциональным зонам.

2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
1	КНС с напорным коллектором	мкр. 9 Черемушки	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
2	Централизованное газоснабжение индивидуальной жилой застройкой	мкр. 8 Горка	-	Охранная зона трубопроводов	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки
2	Газификация микрорайона индивидуальной застройкой	9 мкр. Черемушки	-	Охранная зона трубопроводов	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки
2	Газопровод до планируемой котельной мощностью 60 МВт	ул. Белых Ночей (в районе планируемых КОС 16000)	-	Охранная зона трубопроводов	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки
2	Газопровод до планируемой котельной в промзоне Северная	промзона Северная	-	Охранная зона трубопроводов	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
2	Подводящий газопровод давлением до 0,6 МПа, присоединение к сетям газораспределения МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях производственной базы ООО «Альянс» расположенной по адресу Магистральная, 25	мкр. 10 Мамонтово	-	Охранная зона трубопроводов	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки
2	Газопровод низкого давления	мкр. 8 Горка	-	Охранная зона трубопроводов	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от способа прокладки
3	Сеть водоснабжения (переход под железной дорогой)	между мкр. 2а Лесников, мкр.2 Нефтяников	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
4	Котельная мощностью 60 МВт. 1 этап.	ул. Белых Ночей (в районе планируемых КОС 16000)	-	Охранная зона тепловых сетей	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
6	Котельная	промзона Северная	-	Охранная зона тепловых сетей	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
7	Тепловые сети до планируемой котельной мощностью 60 МВт	ул. Магистральная (в районе планируемых КОС 16000)	-	Охранная зона тепловых сетей	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и способа прокладки

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
7	Тепловые сети до планируемой котельной в промзоне Северная	промзона Северная	-	Охранная зона тепловых сетей	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и способа прокладки
7	Тепловые сети 1 этап.	мкр. 3 Кедровый, мкр. 6 Пионерный, мкр. ба Северный, мкр. 8 Горка	-	Охранная зона тепловых сетей	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и способа прокладки
8	Станция 3-го подъема в районе Пивзавода	промзона Северная (в районе авторынка)	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
3	Сеть водоснабжения от станции 3-го подъема до ТК 61	промзона Северная	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
9	КОС-16000	Промзона Западная, в районе ул. Белых Ночей	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
3	Сети водоснабжения мкр. 2а Лесников	мкр. 2а Лесников	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
3	Сети водоснабжения мкр. 3 Кедровый	мкр. 3 Кедровый	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
3	Сети водоснабжения мкр. 6 Пионерный	мкр. 6 Пионерный	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
3	Сети водоснабжения мкр. 6а Северный	мкр. 6а Северный	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
3	Сети водоснабжения мкр 8 Горка	мкр 8 Горка	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
3	Сети водоснабжения мкр. 9 Черемушки	мкр. 9 Черемушки	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
3	Сети водоснабжения	промзона Западная / мкр. 10 Мамонтово	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод
3	Сети водоотведения мкр. 2а Лесников	мкр. 2а Лесников	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
10	Сети водоотведения мкр. 6 Пионерный	мкр. 6 Пионерный	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
10	Сети водоотведения мкр. 6а Северный	мкр. 6а Северный	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
10	Сети водоотведения мкр. 3 Кедровый	мкр. 3 Кедровый	-	Санитарно-защитная зона	требуется уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
10	Сети водоотведения мкр. 8 Горка	мкр. 8 Горка	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
10	Сети водоотведения мкр. 9 Черемушки	мкр. 9 Черемушки	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
12	Котельная «2 А мкр.»	мкр. 2а Лесников, ул. Сибирская	-	Охранная зона тепловых сетей	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
13	Канализационная насосная станция КНС - 1	Промзона Северо-Восточная	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
14	Канализационная насосная станция КНС - 4	мкр. 10 Мамонтово	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
15	Канализационная насосная станция КНС - 6	мкр. 6 Пионерный	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
16	Канализационная насосная станция КНС-3Г	мкр. 3 Кедровый	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
17	Водопроводные очистные сооружения ВОС-3.2 этап.	мкр.10 Мамонтово	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
18	Котельная «Гаяжная»	промзона Центральная, ул. Тепловский тракт	-	Охранная зона тепловых сетей	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
19	Котельная «Центральная»	промзона Западная	-	Охранная зона тепловых сетей	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
20	Водопроводные очистные сооружения ВОС-1	промзона Северо-Восточная	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
37	Кладбище	северная часть г. Пыть-Яха	66,06	Санитарно-защитная зона	300 м.
52	КНС	мкр. ба Северный	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
53	Котельная	мкр. ба Северный, ул. Магистральная	-	Охранная зона тепловых сетей	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
10	Напорный коллектор	от планируемой КНС в мкр. ба Северный до ул. Магистральная	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации
10	Самотечная канализация	от планируемой КНС в мкр. ба Северный до ул. Магистральная	-	Санитарно-защитная зона	требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации

Глава 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1. Информационная часть.

В границах города Пыть-Яха определены следующие типы функциональных зон:

1) Жилые зоны.

Приоритетный вид использования – жилая застройка с размещением объектов обслуживания проживающего населения, размещаемые с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Жилые зоны увеличены за счет уменьшения зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Включают жилые зоны (100). Параметры жилой зоны приведены в Таблице 3.

2) Общественно-деловые зоны.

Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающие рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания. Общественно-деловые зоны увеличены за счет уменьшения зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Включают общественно-деловые зоны (300). Параметры общественно-деловой зоны приведены в Таблице 4.

3) Производственные зоны.

Приоритетный вид использования – производственная деятельность отдельных объектов обслуживания обслуживания и рекреации, коммунальные объекты, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Включают следующие виды функциональных зон: производственную (401) и коммунально-складскую (402) зоны. Параметры производственной зоны приведены в таблице № 5.

4) Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливаются для размещения соответствующих объектов, в том числе линейных, федерального, регионального и местного значения. Включают зоны инженерной (404) и транспортной (405) инфраструктур. Параметры производственной зоны приведены в Таблице 6.

5) Зоны рекреации.

Приоритетный вид использования – обеспечение различных видов отдыха населения. Включают следующие виды функциональных зон: зоны рекреационного назначения (600), зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (601), зону отдыха (602), лесопарковую зону (604), зону лесов (605). Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) уменьшены в счет увеличения жилой и общественно-деловой зон. Параметры зоны рекреации приведены в Таблице 7.

6) Зоны сельскохозяйственного использования.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности. В пределах данных зон допустимо размещение объектов личного подсобного хозяйства, отдельных производственных объектов, преимущественно предприятий, ведущих переработку сельскохозяйственной продукции, обслуживание сельхозтехники, объектов торговли, объектов инженерной инфраструктуры. Включают следующие виды функциональных зон: зону сельскохозяйственного угодий (501), зону садоводческих или огороднических некоммерческих инфраструктур (502), производственную зону сельскохозяйственных предприятий (503). Параметры зоны приведены в Таблице 8.

7) Зоны специального назначения.

В состав зон включаются объекты (кладбища, скотомогильники, объекты захоронения твердых коммунальных отходов), требующие специального выделения территории и недопустимых к размещению в других функциональных зонах. Включают следующие виды функциональных зон: зону кладбищ (701), зону складирования и захоронение отходов (702), зону озелененных территорий специального назначения (703) Параметры зоны приведены в Таблице 9.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории для планируемых линейных объектов регионального и федерального значения приведены в Таблице 10. Для площадных объектов регионального и федерального значения создание зон с особыми условиями использования территории не требуется. Для объектов местного значения приведены в Таблице 2.

Информация о планируемых для размещения (строительства) объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведена в Таблице 11.

2. Параметры функциональных зон. Жилые зоны представлены в Таблице 3

Таблица 3

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон							Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га) / рабочих мест (раб.мест/га)	Показатели численности постоянного населения (чел)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м / чел)	Планируемый объем ввода жилья (тыс. кв.м)	Площадь функциональной зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
100	Жилая застройка, с размещением объектов обслуживания проживающего населения	Планируемый	210 /11	9688	62,7	202,5 0	332,9 8	4,1	Строительство. Магазин (М)	ВРИ 2.1- макс 65%
									Строительство. Физкультурно-оздоровительный объект* (М)	ВРИ 3.1- макс 10%
									Строительство. Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест (М)	ВРИ 3.4 – макс 5%
									Строительство. Дом культуры* (М)	ВРИ 3.5 – макс 5%
									Инвестиционная площадка. Нежилое помещение (М)	ВРИ 4.4 – макс 3%
									Инвестиционная площадка. Нежилое помещение (М)	ВРИ 5.0 – макс 5%

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон							Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования	
			Максимальная плотность населения (чел./га) / рабочая мест (раб.мест/га)	Показатели численности населения по состоянию на 01.01.2018 (чел)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м / чел)	Планируемый объем ввода жилья (тыс. кв.м)	Плотность функциональной зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²		
										Строительство. Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара. (Р) Реконструкция. Канализационная насосная станция КНС-6 (М) Вывод из эксплуатации Котельной «ДЕ» (М) Строительство. Котельная	ВРИ 12.0 – макс 7%

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местных (М);

* Объекты, размещение которых возможно только после уменьшения зоны минимальных (минимально доступных) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут-Южный Балык.

3. Параметры функциональных зон. Общественно-деловые зоны представлены в Таблице 4

Таблица 4

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность новых рабочих мест (раб. мест/га)	Площадь функциональной зоны под планируемое развитие, га	Общая площадь функциональной зоны (га.)	Процент от территории	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
300	Размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающие рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания	Планируемый	21	10,3	94,03	1,16	Строительство. Объект проведения гражданских обрядов (М)	ВРИ 2.1 - макс 15%
							Строительство. Физкультурно-оздоровительный объект (М)	ВРИ 3.1 - макс 5%
							Инвестиционная площадка. Земельный участок для размещения торговых объектов (М)	ВРИ 3.4 - макс 5%
							Инвестиционная площадка.	ВРИ 3.5 - макс 5%
							Имущественный комплекс расположен на 3-х земельных участках (М)	ВРИ 4.0 - макс 43%
							Строительство. Профессиональная образовательная организация (Филиал политехнического колледжа) * (Р)	ВРИ 5.0 - макс 15%
Реконструкция. Нежилое здание, площадью 1957,1 кв.м. (Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования) (М)	ВРИ 7.2 - макс 5%							
							ВРИ 12.0 - макс 7%	

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность новых рабочих мест (раб. мест/га)	Площадь функциональной зоны под планируемое развитие, га	Общая площадь функциональной зоны (га)	Процент от территории	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
							Реконструкция. Канализационная насосная станция КНС-4 (М)	

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местных (М);

* Объекты, размещение которых возможно только после уменьшения зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут-Южный Балык.

4. Параметры функциональных зон. Производственные зоны представлены в Таблице 5

Таблица 5

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон		Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функциональной зоны (га)	Процент	
401	Производственная деятельность с размещением коммунальных объектов, объектов предприятий	Существующий	1093,65	13,48	Инвестиционная площадка. Имущественный комплекс расположен на 3-х земельных участках (М) Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса. (Р) Реконструкция. Котельная «Центральная» (М)
402	Предпринимательской деятельности	Существующий	465,54	5,74	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики. (Р) Строительство. Котельная (М) Реконструкция. Котельная «Гаежная» (М)

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местных (М)

5. Параметры функциональных зон. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры представлены в Таблице 6

Таблица 6

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон			Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функциональной зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
404	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Существующий	1363,56	16,8	Строительство. КНС с напорным коллектором (М)	ВРИ 3.1- макс 20% ВРИ 7.0- макс 70% ВРИ 12.0 – макс 10%
					Строительство. Станция 3-го подъема в районе Пивзавода (М)	
					Строительство. КОС-16000 (М)	
					Строительство. Подстанция 110/35/6кВ Суворовская ** (Р)	
					Реконструкция. ПС 110/35/10 кВ Компрессорная (Р)	
					Реконструкция. Котельная «2 А мкр.» (М)	
					Реконструкция. Канализационная насосная станция КНС – 1 (М)	
					Реконструкция. Канализационная насосная станция КНС – 3Г (М)	
Реконструкция. Водопроводные очистные сооружения ВОС-3. 2 этап (М)						

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон			Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функциональной зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
405	Существующий		261,94	3,23	Реконструкция. Водопроводные очистные сооружения ВОС-1 (М)	использования по каждому виду разрешенного использования
					Вывод из эксплуатации Котельной «Пыть-Ях» (М)	
					Вывод из эксплуатации всего комплекса сооружений водозаборного узла ВОС-2, включая ликвидационный тампонаж скважин (М)	
					Вывод из эксплуатации всего комплекса сооружений водозаборного узла ВОС-4, включая тампонирующие скважин (М)	
					Вывод из эксплуатации канализационного очистного сооружения КОС-2700 (М)	
					Вывод из эксплуатации канализационного очистного сооружения КОС-7000 (М)	
					Строительство. Вокзал Пыть-Ях, строительство нового здания* (Ф)	
					Реконструкция. Путепровод через железнодорожные пути в городе Пыть-Яхе. (М)	

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон			Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функциональной зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
					Строительство. Котельная мощностью 60 МВт. 1 этап. (М)	
					Строительство. КНС (М)	

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местных (М);

** Полное наименование объекта в соответствии с СТП ХМАО-Югры: Подстанция 110/35/6кВ Суворовская с ВЛ 110 кВ отлайкой от ВЛ 110 кВ Пыть-Ях-Лосинка-1,2. Мощность трансформаторов – 50 МВ-А. Количество трансформаторов – 2. Напряжение - 110 кВ. Охранная зона – 20 м.

6. Параметры функциональных зон. Зоны рекреации представлены в Таблице 7

Таблица 7

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон			Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функциональной зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
600	Обеспечение различных видов отдыха населения	Существующий	543,68	6,70	-	ВРИ 3.1- макс 20% ВРИ 4.0 – макс 5% ВРИ 5.0- макс 65% ВРИ 12.0 – макс 10%
601		Планируемый	2700,79	33,28	Городской парк культуры и отдыха (М)	
602		Существующий	39,6	0,49	-	
604		Существующий	475,72	5,86	-	
605		Существующий	216,44	2,67	-	

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местных (М).

7. Параметры функциональных зон. Зоны сельскохозяйственного использования представлены в Таблице 8

Таблица 8

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон			Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функциональной зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) ²	
501	Предназначены для ведения сельхоз деятельности	Существующий	5,64	0,07	-	ВРИ 1.15- макс 80%
502		Существующий	470,36	5,79	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики. (Р)	ВРИ 3.1- макс 10%
503		Существующий	23,45	0,29	-	ВРИ 12.0 – макс 10%

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местных (М).

8. Параметры функциональных зон. Зоны специального назначения представлены в Таблице 9

Таблица 9

Индекс зоны ¹	Назначение функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон		Основные виды разрешенного использования (ВРИ) для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функциональной зоны (га)	Процент	
701	Предназначены для размещения объектов, которых не допустимо в других зонах	Существующий	13,08	0,16	ВРИ 3.1- макс 10% ВРИ 12.0 – макс 30%
702		Существующий	5,21	0,06	ВРИ 12.1- макс 30%
703		Существующий	9,63	0,12	ВРИ 12.2- макс 30%

Примечания:

1 - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

2 - Сведения об объектах: федеральных (Ф), региональных (Р), местные (М).

9. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых линейных объектов регионального и федерального значения представлена в Таблице 10

Таблица 10

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
49	Продуктопровод ШФЛУ Сургут-Южный Балык. Участок 13-18 км и 40-76 км (УТЖУ). Проектный объем транспортировки широкой фракции легких углеводородов – 1,41 млн. тонн в год.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Сургутский, сельское поселение Солнечный, район Нефтеюганский, сельское поселение Усть-Юган, городской округ город Пыть-Ях.	Объект федерального значения	Охранная зона трубопроводов	Ориентировочная протяженность в границах города Пыть-Яха 87,0 метров и требует уточнения на стадии разработки проектной и рабочей документации.
46	Размещение участка магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ» от 660 - 867 км проектный объем транспортировки широкой фракции легких углеводородов - 2,66 млн. тонн в год для транспортировки широкой фракции легких углеводородов.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Нижневартовский, межселенная территория, Сургутский район, сельское поселение Угут, межселенная территория, Нефтеюганский район, городской округ город Пыть-Ях, межселенная территория.	Объект федерального значения	Охранная зона трубопроводов	Ориентировочная протяженность в границах города Пыть-Яха 94,0 метра и требует уточнения на стадии разработки проектной и рабочей документации.

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
47	Строительство газопровода межпоселкового к н.п. Усть-Юган – н.п. Юганская Обь Нефтеюганского района. Газопровод распределительный высокого давления протяженностью – 45,71 км.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, городской округ город Пыть-Ях, межселенная территория.	Объект регионального значения	Охранная зона трубопроводов	Требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в зависимости от способа прокладки
48	Строительство газопровода межпоселкового от ГРС г. Пыть-Ях до п. Пойковский, с. Лемпино Нефтеюганского района. Газопровод распределительный высокого давления протяженностью – 45,71 км.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, городской округ город Пыть-Ях, межселенная территория.	Объект регионального значения	Охранная зона трубопроводов	Требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в зависимости от способа прокладки

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
43	<p>Строительство ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Пыть-Ях – Лосинка-1,2. Протяженность ориентировочная в границах городского округа города Пыть-Яха - 2,2 км и требует уточнения на стадии разработки проектной и рабочей документации. Охранная зона 20 м. (Полное наименование объекта в соответствии с СТП ХМАО-Югры: Подстанция 110/35/6кВ Суворовская с ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Пыть-Ях-Лосинка-1,2. Мощность трансформаторов – 50 МВ-А. Количество трансформаторов – 2. Напряжение - 110 кВ</p>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Пыть-Ях.	Объект регионального значения	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	20,0 м

10. Информация о планируемых к строительству объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных) представлена в Таблице 11.

Таблица 11

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Информация о земельном участке	Значение объекта
51	Магазин	мкр. ба Северный	Строительство Площадь земельного участка 0,28 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
29	Физкультурно-оздоровительный объект	мкр. ба Северный, вдоль ул. Магистральная	Строительство на 1000 мест	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
31	Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест	мкр. ба Северный	Строительство на 1000 мест	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
33	Дом культуры*	мкр. 9 Черемушки	Строительство Площадь земельного участка (условно) 1,80 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
36	Инвестиционная площадка. Нежилое помещение	мкр.3 Кедровый, д. 34а, корп. 1, пом. 5	Строительство Площадь объекта 73,1 кв.м.; этажность 1; % износа 35; год постройки 1987.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
36	Инвестиционная площадка. Нежилое помещение	мкр.5 Солнечный, 25А 86:15:0101023:72	Строительство Площадь объекта 310 кв.м.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
39	Лечебно-профилактическая медицинская организация,	мкр. ба Северный	Строительство Мощность – 200 посещений в смену	Размещение на землях, государственная собственность на которые	Объект регионального значения

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Информация о земельном участке	Значение объекта
	оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара.			не разграничена	
38	Объект проведения гражданских обрядов	промзона Западная, мкр. 8 Горка	Строительство Площадь земельного участка 2,80 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
30	Физкультурно-оздоровительный объект*	мкр. 6 Пионерный	Строительство на 3500 мест	86:15:0101007:182	Объект местного значения
36	Инвестиционная площадка. Земельный участок для размещения торговых объектов.	промзона Северная 86:15:0101007:185	Строительство. Площадь земельного участка 0,4 га	86:15:0101007:185	Объект местного значения
36	Инвестиционная площадка. Имущественный комплекс расположен на 3-х земельных участках	один участокв мкр. 2а Лесников по ул. Советская, д. 35а 86:15:0101015:72	Площадь административного здания 963,6 кв.м.	86:15:0101015:72	Объект местного значения
40	Профессиональная образовательная организация (Филиал политехнического колледжа) *	мкр. 9 Черемушки	Строительство. Площадь земельного участка (условно) 3,03 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект регионального значения
41	Вокзал Пыть-Ях, строительство нового здания*	мкр. 2 Нефтяников	Строительство. Вместимость 300 человек	86:15:0101013:1	Объект федерального значения
36	Инвестиционная площадка.	два участка в промзоне Восточная	Площадь мастерских в блоке с гаражом 3035, 4 кв.м.	86:15:0101019:13 86:15:0101019:96	Объект местного значения

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Информация о земельном участке	Значение объекта
	Имущественный комплекс расположен на 3-х земельных участках	86:15:0101019:13 86:15:0101019:96	площадь производственного цеха 1004,1 кв.м. железнодорожный путь № 2 1062, 0 кв.м.		
42	Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса.	мкр. 10 Мамонтово, ул. Мамонтовская (бывшая территория СТГМ)	Строительство. Общая площадь 7 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект регионального значения
42	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики.	промзона Южная	Общая площадь 18 га.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект регионального значения
6	Котельная	промзона Северная	Строительство. Мощность 60 МВт	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
1	КНС с напорным коллектором	мкр. 9 Черемушки	Строительство. Производительность 200 м ³ /ч	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
8	Станции 3-го подъема в районе Пивзавода	промзона Северная (в районе авторынка)	Строительство. Производительность 14400 м ³ /сут.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
9	КОС-16000	в районе ул. Белых Ночей	Строительство. Производительность 16000 м ³ /сут.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Информация о земельном участке	Значение объекта
43	Подстанция 110/35/6кВ Суворовская **	Автодорога Тюмень-Нефтеюганск	Строительство. Мощность трансформаторов – 50 МВА, количество трансформаторов – 2. Напряжение - 110 кВ.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект регионального значения
7	Котельная мощностью 60 МВт. 1 этап	ул. Белых Ночей (в районе планируемых КОС 16000)	Строительство. Мощность 60 МВт	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
42	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики.	промзона Южная	Общая площадь 27 га.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект регионального значения
35	Городской парк культуры и отдыха	мкр. 5 Солнечный	Площадь земельного участка 5,0 га	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
37	Кладбище	северная часть г. Пыть-Яха	Площадь земельного участка 4,0 га	Размещение на землях государственного лесного фонда	Объект местного значения
52	КНС	мкр. ба Северный	Строительство. Производительность 200 куб. м /сут.	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
53	Котельная	мкр. ба Северный, ул. Магистральная	Строительство. Мощность 60 МВт /ч	Размещение на землях, государственная собственность на которые не разграничена	Объект местного значения
50	ПС 110/35/10 кВ Компрессорная	Ханты-Мансийский автономный округ -	Реконструкция Мощность трансформаторов	86:15:0101033:38	Объект регионального значения

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Информация о земельном участке	Значение объекта
	(реконструкция ОРУ-110, ОРУ-35, установка КРУН-10).	Югра, город Пыть-Ях.	- 80 МВ-А. Количество трансформаторов - 2. Напряжение - 110 кВ. Охранная зона - 20 м.		значения

* Объекты, размещение которых возможно только после уменьшения зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут-Южный Балык.

** Полное наименование объекта в соответствии с СТП ХМАО-Югры: Подстанция 110/35/6кВ Суворовская с ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Пыть-Ях-Лосинка-1,2. Мощность трансформаторов - 50 МВ-А. Количество трансформаторов - 2. Напряжение - 110 кВ. Охранная зона - 20 м.

Часть 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Глава 1. Общие положения

Проект внесения изменений в генеральный план города Пыть-Яха (далее - ГП) подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования городского округа Пыть-Яха ХМАО-Югры от 07.03.2023 № 70-па «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Пыть-Яха».

Расчетный срок реализации ГП с учетом внесения изменений – 2033 год.

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - ХМАО-Югры) от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - город Пыть-Ях) с находящимся в его составе населенным пунктом городом Пыть-Ях, являющимся административным центром. Статус города получил в 1990 году.

Статья 1

Город Пыть-Ях расположен в центральной части Западно-Сибирской равнины (Среднеобская низменность), в восточной части автономного округа, на правом берегу реки Большой Балык при впадении в нее справа р. Пыть-Ях.

Основными особенностями, влияющими на формирование климата рассматриваемой территории, являются:

- открытость территории, способствующая проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;
- удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающие влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада;
- низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер, и болот.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий. Средняя температура января от минус 18°С до минус 24°С. Абсолютный минимум температуры воздуха находится в пределах от минус 48°С до минус 60°С. Самый теплый месяц июль, средняя температура от плюс 15,7°С до плюс 18,4°С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет от плюс 34°С до плюс 37°С. Средняя годовая скорость ветра 2-5 м/с, средние месячные скорости изменяются в пределах 1,8-5,9 м/с. Самый слабый ветер летом,

сильный – 14 м/с зимой, наибольшая средняя скорость - в переходные сезоны. Преобладающее направление ветра – западное и юго- западное. Зимой резко увеличивается доля южных ветров, летом – северных. Среднее количество осадков в год составляет 450-500 мм, основное из которых приходится на летние месяцы и сентябрь. В наиболее дождливые годы осадков выпадает до 635 мм, а в самые засушливые – 371 мм. Максимальное количество осадков за сутки составляет 87 мм. Район расположения города Пыть-Ях характеризуется продолжительным зимним периодом с устойчивым снежным покровом, образующимся в третьей декаде марта. Разрушение снежного покрова начинается с середины апреля и заканчивается в начале мая. Число дней со снежным покровом – 190. Относительная влажность воздуха в течение года изменяется в пределах 66 - 82%. Максимальная высота снежного покрова достигает 180 см. Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-323-2001 ХМАО: расчетная температура наружного воздуха для проектирования– отопления – минус 43 °С, средняя температура за отопительный период – минус 9,9 °С, продолжительность отопительного периода – 257 суток.

Климатический подрайон – IД.

Зона влажности – нормальная.

Ветровой район – I.

Снеговой район – IV.

Район по толщине стенки гололеда – II

Статья 2

Геологическое строение представлено участками озерно-аллювиальных отложений верхнечетвертичного возраста, а также современными осадками техногенного и биогенного генезиса. С поверхности на отдельных участках присутствует насыпной грунт, представленный песком. Мощность насыпного грунта достигает 4,0 м. На заболоченных участках распространен торф мощностью 0,3-0,4 м. На севере и юго-востоке города, на значительном расстоянии от жилой застройки, имеются участки непроходимых болот с глубиной залегания торфа до 2,5 м. В геоморфологическом отношении западная часть города находится в пределах поймы, I и II надпойменных террас реки Большой Балык. Пойма представляет собой плоскую заболоченную равнину с большим количеством старичных озер. Микрорельеф поймы сложился в результате русловой деятельности пойменных протоков и главного русла реки Юганская Обь. Пойма покрыта в основном пойменно-луговой растительностью. Отметки поверхности первой надпойменной террасы составляют 33,0-35,0 метров над уровнем моря. Отмечается общий уклон поверхности террасы в сторону реки Большой Балык. Вторая надпойменная терраса с отметками 52,0-57,0 метров над уровнем моря отделена от первой уступом высотой 15-20 м и представляет собой слабо расчлененную равнину. В целом рельеф участка холмистый, образованный в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности рек. Рельеф восточной части города представляет собой увалисто-холмистую территорию. Холмы и увалы имеют

несколько вытянутую в северо-западном направлении форму. Высотные отметки вершин 57,0-60,0 метров над уровнем моря. Участки между холмами и увалами обычно заболочены. Болота мелкие, низинного типа, часто с очень маломощными слаборазложившимися торфами. Высотные отметки пониженных участков 55-57 метров над уровнем моря. Расположены эти участки юго-восточнее железнодорожной станции Пыть-Ях.

Территория городского округа Пыть-Ях расположена в зоне подзолистых иллювиально-гумусовых, фонообразующих почв, сформировавшихся под хвойными и смешанными лесами с моховым, кустарниково-моховым или мохово-травянистым наземным покровом. Среди факторов почвообразования, которые определяют неоднородность почвенного покрова города, доминируют рельеф и почвообразующие породы.

Строение почвенного покрова определяется сочетанием трех факторов: рельефа, литологического состава почвообразующих пород, дренированности ландшафтов, что способствует застою почвенно-грунтовых вод на междуречьях и обуславливает повышенный гидроморфизм почв.

Почвообразующими породами служат суглинки, в том числе подстилаемые песками, и торф. На приречных дренированных участках развивается зональный подзолистый почвообразовательный процесс. На подзолистый процесс почвообразования зачастую накладывается болотообразовательный процесс и полуболотный.

Для поймы реки Большой Балык характерно сложное сочетание аллювиальных дерновых, луговых и болотных почв.

Значительную площадь в пределах городской черты занимают болотные сообщества, которые приурочены к участкам слабо дренированных водораздельных равнин. На рассматриваемой территории преобладают олиготрофные сосново-кустарничково-сфагновые болота. Обширные центральные части болотных массивов покрыты комплексами гряд (повышенные умеренно влажные участки), мочажин (пониженные переувлажненные участки) и мелких озерков. Древесный ярус сильно разряжен и состоит из сосны обыкновенной с примесью кедра (3-4 м высотой). Кустарниковый ярус представлен березой карликовой, единично встречаются ивы лопарская, черничная. Травяно-кустарничковый ярус хорошо развит, видовой состав которого зависит от степени обводненности. В менее обводненных местах произрастают осока шаровидная, багульник болотный, морошка, голубика, изредка брусника, в более увлажненных и пониженных – осока сероватая, хвощ топяной. Моховой покров хорошо развит, образован сфагнумами. На вершинах некоторых гряд они замещаются зелеными мхами и лишайниками. Освоение и вовлечение земель в сельскохозяйственный оборот целесообразно производить за счет пойменных и придолинных ландшафтов.

Растительный покров состоит из кедрово-сосновых с елью и березово-осиновых с примесью темнохвойных травяно-моховых лесов.

В пойме преобладают злаково-осоковые луга с широким участием ивняков, также развиты заболоченные луга. Древесная растительность занимает менее 5% площади пойменных угодий и представлена ивами (около 50%

залесенной площади), березой, реже хвойными. Доминируют осоко-вейниковая, мятликовая, хвощовая и канареечниковая луговые формации.

Статья 3

Гидрография территории города Пыть-Ях представлена рекой Большой Балык и ее левым притоком рекой Пыть-Ях. Река Большой Балык протекает с юга на север, огибая город с западной стороны, и впадает в протоку реки Оби – Юганскую Обь в районе города Нефтеюганска. Река Большой Балык берет начало на Югано-Балыкском водоразделе. Основные притоки: Малый Балык, Кооньях и Пыть-Ях.

Зоны подтопления и затопления на территории городского округа отсутствуют согласно сведениям материалов по обоснованию схемы территориального планирования ХМАО-Югры, подготовленных в 2023 году.

В соответствии со схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выделена территория с опасными гидрологическими процессами. (Рис.1)

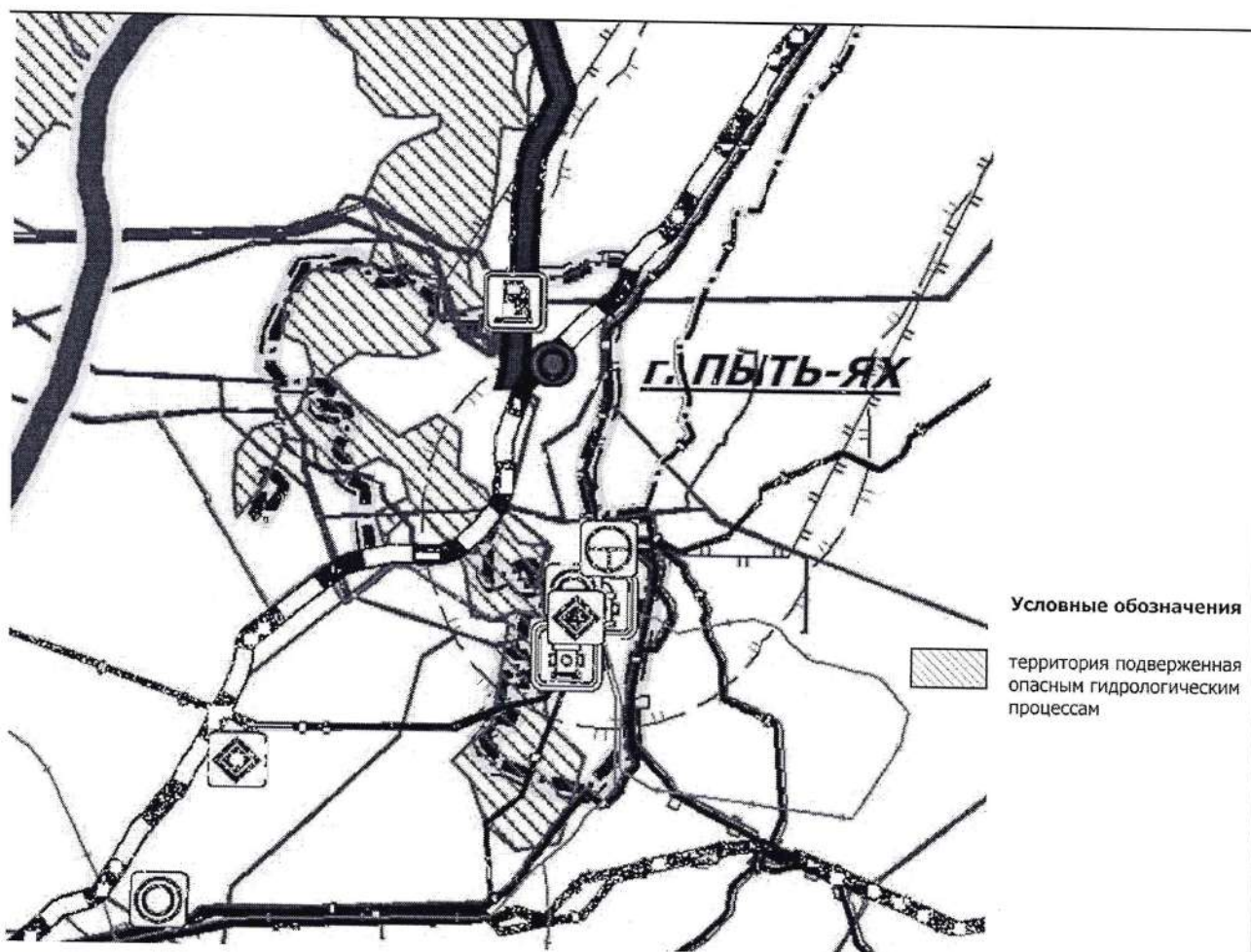


Рис. 1 Территория с опасными гидрологическими процессами

Статья 4

Внешняя транспортная связь осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом. Город Пыть-Ях является первым крупным транспортным узлом на территории ХМАО-Югры так как располагается на основных железнодорожных и автомобильных магистралях связывающих автономный округ с административным центром Тюменской области городом Тюменью. По территории города Пыть-Яха проходят автомобильные дороги регионального, местного значения и частные автомобильные дороги. Расстояние по автомобильным дорогам до города Ханты-Мансийск составляет 206 км, до города Нефтеюганск - 40 км, до города Сургута – 122 км. Железнодорожный транспорт представлен однопутной железнодорожной магистралью Тюмень-Сургут с железнодорожной станцией Пыть-Ях. Воздушная связь города Пыть-Ях с другими городами осуществляется с Ханты-Мансийского и Сургутского аэропортов.

Город Пыть-Ях занимает значительную по размерам территорию, вытянутую в широтном направлении по ул. Нефтяников от железнодорожной станции и по ул. Магистральной до микрорайона 10 Мамонтово и в меридиональном направлении вдоль железнодорожной и автомобильной магистралей направления Тюмень – Сургут. Параллельно автомагистрали федерального значения проходят мощные коридоры ЛЭП, продуктопровода. Для продуктопровода ШФЛУ Сургут-Южный Балык установлена зона минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода, накладывающая ограничения к размещению планируемых объектов (Рис. 2), в настоящее время ведется разработка проекта по уменьшению параметров данной зоны. Северная часть города представляет собой селитебную, промышленную, коммунально-складскую зоны с развитой сетью автомобильных дорог. Южная часть города – это преимущественно зоны добычи, переработки нефти и газа. Селитебная часть города разделена региональной дорогой (дорога на Нефтеюганск-Мамонтово) и коммуникационным коридором на два планировочных района: восточный и западный. Кроме Мамонтовского месторождения, на территории которого расположен город Пыть-Ях, к городу тяготеют транспортной, производственной, социально-бытовой зависимостью месторождения: Средне-Балыкское, Мало-Балыкское, Тепловское, Усть-Балыкское. Застройка города расположена непосредственно на Мамонтовском месторождении.

Статья 5

Функционирование или производственная деятельность расположенных на прилегающих к городу Пыть-Яху территориях, объектов нефтедобычи – основных производств ХМАО-Югры, связано прямой транспортной и социальной зависимостью с городом. Кроме того, деятельность этих объектов обеспечивается предприятиями транспортного и бытового обслуживания, объектами здравоохранения, образования, ГО и ЧС, расположенными в городе Пыть-Яхе.

Выгодное для предприятий любого вида хозяйственной деятельности экономико-географическое расположение города Пыть-Яха обусловило развитие и иных производственных направлений (сферы малого и среднего бизнеса, стройиндустрии, пищевой, лесодобывающей и 11 лесоперерабатывающей отраслей, других предприятий в структуре нефтегазодобывающей отрасли).

Общая площадь города Пыть-Яха – 8,1 тыс. га.

Письмом Депнедра и природных ресурсов Югры от 26.06.2023 № 12-Исз-17159 предоставлена информация об отсутствии на территории города Пыть-Яха общераспространенных и твердых ископаемых, что подтверждается перечнем действующих лицензий на пользование недрами, предоставленных для целей геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых и реестром участков нераспределенного фонда недр общераспространенных полезных ископаемых Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Письмом Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) от 07.07.2023 № 1606 установлено, что заключение выдается на участок предстоящей застройки. В связи с этим генеральным планом рекомендовано перед началом строительства обратиться с запросом в Департамент по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) и ознакомиться на сайте <https://www.rfgf.ru/gkm/>.

Особо охраняемых природных территорий федерального значения в границах города Пыть-Яха нет, согласно местоположениям указанным на официальном сайте <https://ugraoort.admhmao.ru/>. Особо охраняемые природные территории регионального значения на территории города Пыть-Яха отсутствуют согласно приказа Депнедра и природных ресурсов Югры от 07.09.2018 № 41-нп «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Постановлением администрации муниципального образования городской округ Пыть-Ях ХМАО-Югры от 10.05.2023 № 135-па установлены границы Пыть-Яхского городского лесничества. В графическом виде представлены на карте современного использования территории.

Статья 6

Письмом службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.07.2023 № 26-Исх-1240 предоставлена информация, что в границах города Пыть-Яха расположены следующие объекты культурного наследия:

1. Включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории городского округа Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- 1) поселение Усть-Пытьях 4;
- 2) поселение Усть-Пытьях 5;

3) поселение Усть-Пытьях 6;

2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1) поселение Усть-Пытьях 8;

2) поселение Юрты Очимкиных.

Особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объектов культурного наследия федерального значения установлен приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры от 24.09.2015 № 15-нп «Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

3. Задачи по сохранению объектов культурного наследия предусматривают следующее:

- обеспечение требований охраны объектов истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечение требований режимов охраны археологических памятников на территории города Пыть-Яха при осуществлении градостроительной деятельности.

Охранные зоны данных объектов культурного наследия, на момент разработки генерального плана, не установлены.

Статья 7

Численность населения городского округа Пыть-Ях на 01.01.2023 составила 40253 человека. Расчет перспективной численности населения выполнен без учета национальных проектов и программ, и отражают существующую картину демографического развития к 2033 году. Прогноз численности населения с использованием метода экстраполяции установлен по формуле:

$$P_1 = P_0 + \Delta \cdot t.,$$

где:

$\Delta = (40253 - 41000) / 10 = -74,7$ (Таблица 1).

P_0 – численность на последнюю дату.

t - прогнозный период.

$P_{2033} = 40253 - 74,7 \cdot 10 = 39506$ чел.

Численность населения городского округа на расчетный срок проекта 2033 год составит от 39,5 тыс. человек.

Численность населения за последние десять лет представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Показатель и	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Население	чел.	41000	41005	40910	40798	40294	39831	39570	39436	39316	40253

Статья 8

Основные отрасли экономики:

- 1) добыча нефти;
- 2) прочие отрасли промышленности пищевая промышленность, энергетика, нефтепереработка, лесопереработка, производство оборудования и др.);
- 3) логистика.

Статья 9

Жилищный фонд включает 350 многоквартирных домов и 1029 ИЖС общей жилой площадью 794,8 тыс. кв.м. Весь жилищный фонд с печным отоплением. Структура жилищного фонда города на 31.12.2022 представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателей	Число индивидуальных жилых домов, ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.	Число блокированных жилых домов, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²
По материалу стен:				
каменные	-	-	-	-
кирпичные	24	21	-	68,1
панельные	36	76	-	379,4
блочные	124	130	-	214,2
монолитные	-	1	-	4,2
смешанные	530	10	-	55,9
деревянные	233	112	-	61,0
прочие	82	-	-	12,0
По годам возведения:				
До 1920	-	-	-	-
1921-1945	-	-	-	-
1946-1970	-	-	-	-
1971-1995	114	274	-	362,7
После 1995	915	76	-	432,1
По проценту износа:				
От 0 до 30%	984	271	-	756,2
От 31% до 65%	37	52	-	26,3
От 66% до 70%	7	12	-	6,1
Свыше 70%	1	15	-	6,2

Перечень непригодного жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ Пыть-Ях на 31.12.2022 представлен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Адрес жилого дома	Материал стен / год ввода здания	Количество квартир	Физический износ конструкций (%)	Решение о признании жилых помещений непригодными для проживания и МКД аварийными
I. Аварийные дома, подлежащие сносу:					
1	2а мкр. Лесников, ул. Лесная, дом 5	сб/щит. / 1980	2	73	№ 276-ра от 10.02.2017
2	2а мкр. Лесников, ул. Советская, дом 9	брус/1982	16	65	№ 668-ра от 11.04.2017
3	2а мкр. Лесников, ул. Сибирская, дом 8	арболитовые блоки/1988	12	80	№ 884-ра от 12.05.2017
4	6 мкр. Пионерный, дом 41	сб/щит. / 1989	30	74	№ 938-ра от 23.05.2017
5	10 мкр. Мамонтово, дом 5	сб/щит. / 1988	18	75	№ 1290-ра от 17.07.2017
6	7 мкр. Газовиков, дом 5	сб/щит. / 1995	12	77	№ 1289-ра от 17.07.2017
7	3 мкр. Кедровый, дом 21	бл.яч. / 1984	33	73	№ 1497-ра от 25.08.2017
8	3 мкр. Кедровый, дом 1а	сб/щит. / 1982	15	69	№ 1498-ра от 25.08.2017
9	2а мкр. Лесников, ул. Дорожная, дом 4	сб/щит./1978	2	77	№ 867-ра от 22.05.2018
10	3 мкр. Кедровый, дом 34	сб/щит. / 1986	16	70	№ 869-ра от 22.05.2018
11	2а мкр. Лесников, ул. Советская, дом 10	брус/1987	16	72	№ 868-ра от 22.05.2018
12	3 мкр. Кедровый, дом 33	сб/щит. / 1987	16	60-70	№ 1079-ра от 27.06.2018
13	3 мкр. Кедровый, дом 14	сб/щит. / 1982	16	70	№ 1688-рг от 25.10.2018
14	2а мкр. Лесников, ул. Советская, дом 54а	сб/щит. / 1980	2	72	№ 1687-рг от 25.10.2018
15	3 мкр. Кедровый, дом 15	брус/1984	12	65	№ 1689-рг от 25.10.2018
16	3 мкр. Кедровый, дом 54	сб/щит. / 1991	18	67	№ 1886-ра от 16.11.2018
17	7 мкр. Газовиков, дом 22	брус. / 1992	12	63	№ 1888-ра от 16.11.2018
18	6 мкр. Пионерный, дом 42	сб/щит. / 1989	21	63	№ 1887-ра от 16.11.2018
19	3 мкр. Кедровый дом 24	дер щиты /1984	12	70	№ 2131-ра от 10.12.2018
20	10 мкр. Мамонтово, дом 14	арбобл. / 1974	24	73	№ 2133-ра от 10.12.2018
21	2а мкр. Лесников, ул. Советская, дом 56	дер.утепленные панели/1992	4	70	№ 2130-ра от 10.12.2018
22	10 мкр. Мамонтово, дом 1а	бл.яч. / 1990	20	70	№ 2132-ра от 10.12.2018

№ п/п	Адрес жилого дома	Материал стен / год ввода здания	Количество квартир	Физический износ конструкций (%)	Решение о признании жилых помещений непригодными для проживания и МКД аварийными
23	8 мкр. Горка, дом 23	дер.утепленные щиты/1991	2	66	№ 2388-ра от 25.12.2018
24	3 мкр. Кедровый, дом 13	сб/щит. / 1982	16	72	№ 2387-ра от 25.12.2018
25	2а мкр. Лесников, ул. Комсомольская, дом 4	брус. / 1980	3	70	№ 141-рг от 25.01.2019
26	7 мкр. Газовиков, дом 23а	брус. / 1982	2	70	№ 506-ра от 19.03.2019
27	7 мкр. Газовиков, дом 3	дер. щиты / 1982	2	69	№ 505-ра от 19.03.2019
28	3 мкр. Кедровый, дом 53	сб/щит. / 1990	16	68	№ 1022-ра от 22.05.2019
29	2а мкр. Лесников, ул.Энтузиастов, дом 5	сб/щит. / 1978	2	76	№ 2007-ра от 29.08.2019
30	3 мкр. Кедровый, дом 32	сб/щит. / 1988	16	68	№ 112-ра от 16.01.2020
31	6 мкр. Пионерный, дом 35	утепленные панели / 1988	24	66	№ 111-ра от 16.01.2020
32	2а мкр. Лесников, ул. Советская, дом 4	арбоблоки /1983	2	60	№ 110-ра от 16.01.2020
33	3 мкр. Кедровый, дом 35	арбоблоки /1987	12	68	№ 1856-ра от 13.10.2020
34	3 мкр. Кедровый, дом 102	дер.утепленные панели/1996	16	66	№ 2209-ра от 25.11.2020
35	6 мкр. Пионерный, дом 47	дер.утепленные панели/1988	20	62	№ 2623-ра от 26.12.2020
36	3 мкр. Кедровый, дом 55	дер.утепленные панели/1991	18	64	№ 451-ра от 12.03.2021
37	2а мкр. Лесников, ул. Комсомольская, дом 15	дер.утепленные панели/1996	2	73	№ 452-ра от 12.03.2021
38	3 мкр. Кедровый, дом 37	дер.утепленные панели/1987	12	67	№ 454-ра от 12.03.2021
39	3 мкр. Кедровый, дом 43	дер.утепленные панели/1987	12	63	№ 453-ра от 12.03.2021
40	3 мкр. Кедровый, дом 23	дер.утепленные панели/1984	12	67	№ 797-ра от 27.04.2021
41	3 мкр. Кедровый, дом 22	дер.утепленные панели/1983	12	68	№ 796-ра от 27.04.2021
42	2а мкр. Лесников, ул. Советская, дом 54	сб/щит. / 1980	2	73	№ 1470-ра от 06.08.2021
43	3 мкр. Кедровый, дом 42	дер.утепленные панели/1987	12	65	№ 2083-ра от 27.10.2021
44	6 мкр. Пионерный, дом 7а	дер.утепленные панели/1987	11	68	№ 2258-ра от 26.11.2021
45	6 мкр. Пионерный, дом 25	утепленные панели / 1989	24	70,23	№ 1197-ра от 04.07.2022

№ п/п	Адрес жилого дома	Материал стен / год ввода здания	Количество квартир	Физический износ конструкций (%)	Решение о признании жилых помещений непригодными для проживания и МКД аварийными
ИТОГО: 45			579		
II. Жилые помещения признанные непригодными для проживания:					
1	2а мкр. Лесников, ул. Комсомольская, дом 19 кв.1, 2	сб/щит. / 1980	2	55	№ 1409-рг от 04.12.2006
2	2а мкр. Лесников, ул. Кедровая, дом 7 кв.1,2	сб/щит. / 1980	2	35	№ 1907-рг от 24.12.2007
3	2а мкр. Лесников, ул. Комсомольская, дом 1 кв. 2	брус. / 1980	1	70	№ 702-рг от 27.06.2006
4	2а мкр. Лесников, ул. Молодежная дом 1, кв.1	сб/щит. / 1980	1	58	№ 1417-ра от 27.06.2011
5	2а мкр. Лесников, ул. Лесная, дом 1а	деревянный	1		№ 2089-ра от 20.11.2017
ИТОГО: 5			7		
ВСЕГО: 50 домов			586		

По виду действующий жилищный фонд города подразделяется на индивидуальные и многоквартирные жилые дома. Распределение действующего жилищного фонда на 2023 год выглядит следующим образом:

- жилые дома – 84,8 тыс. кв. м (11%);
- многоквартирные дома – 710,0 тыс. кв. м (89%).

Многоквартирные жилые дома в деревянном исполнении на момент разработки генерального плана не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта, большинство из них находится в ветхом и аварийном состоянии.

Этажность действующих многоквартирных жилых домов не превышает 17 этажей. Среди действующих многоквартирных жилых домов наибольшую долю занимают жилые дома с этажностью - 2. Индивидуальное жилье большей частью представлено одноэтажными жилыми домами. В настоящее время планируется застройка многоквартирными жилыми домами в мкр. 3 Кедровый, мкр. 6а Северный, мкр. 8 Горка, индивидуальное жилищное строительство в мкр. 9 Черемушки.

Статья 10

Существующая застройка размещается на наиболее пригодных в инженерно-строительном и гидрогеологическом отношении территориях промышленной и селитебной зон города. Селитебная территория застраивается в основном в соответствии с действующим генеральным планом 2015 года.

Жилая застройка города носит типовой характер: прямоугольная, периметральная застройка кварталов средней этажности в центральной части, а также застройка точечными многоэтажными домами. В настоящее время город обрел индивидуальный архитектурный облик. В нем построены современные здания, такие как:

- краеведческий экомузей;
- культурно-досуговый центр ГДК «Россия».

Основной исторически сложившийся городской центр сформирован по улице Центральной, где в дополнение к существующим объектам городской инфраструктуры добавятся спортивные объекты, а также территории реорганизации коммунальных предприятий.

В микрорайоне ба Северный вдоль ул. Белых ночей планируется территория комплексного развития территории, категория земель - земли населенных пунктов. Площадь для жилья превышает 41 тыс. кв. м. Графически границы нанесены на карте функциональных зон.

Статья 11

Экологическая обстановка на территории города Пыть-Яха характеризуется как относительно благоприятная.

Основным элементом загрязнения окружающей среды является транспорт. Отличительной особенностью воздействия транспорта на природную среду являются выбросы загрязняющих веществ в воздух. По выбросам лидирует автомобильный транспорт. Крупный вклад в загрязнение атмосферного воздуха города Пыть-Яха вносит железнодорожный транспорт. Также автотранспорт является одним из основных источников увеличения вибрации. Строительство также приводит к увеличению уровня вибрации и шумовому загрязнению. Не менее масштабным и значительным является химическое загрязнение среды несвойственными ей веществами химической природы. Загрязнение почвы тяжелыми металлами, пестицидами, радионуклидами, нефтью может нанести непоправимый вред здоровью человека. Тяжелые металлы, поступая по пищевым цепям из почвы в растения, а оттуда в организм животных и человека, вызывают у них серьезные заболевания. Способствуют росту заболеваемости населения и сокращению продолжительности жизни. Наиболее опасным является биологическое загрязнение почв. Болезнетворные микроорганизмы могут сохраняться в почвенной среде длительное время.

Значительного техногенного влияния на формирование содержания нефтепродуктов в почвах нет. Обогащение естественных экосистем тяжелыми металлами может происходить в результате выветривания горных пород, при осаждении взвесей, переносимых реками, при выпадении металлосодержащих атмосферных осадков и при техногенном загрязнении. Признаков общего загрязнения и ухудшения состояния почв не выявлено. Химический состав почв преимущественно определяется природными почвенно-геохимическими процессами.

В границах города Пыть-Яха не обнаружено неблагоприятных (с точки зрения природоохранного законодательства) изменений свойств компонентов окружающей природной среды (почвенного покрова, природной поверхностной воды, снежного покрова, атмосферного воздуха), которые могут возникать в результате техногенной нагрузки. Результаты количественного химического анализа показали, что концентрации вредных веществ в пределах городского округа не превышают установленные предельные допустимые концентрации.

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Загрязнение воздуха является одним из основных рисков для здоровья, связанных с окружающей средой. Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории города Пыть-Ях обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера.

С целью снижения загрязнения атмосферного воздуха путем сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными и передвижными источниками выделения, проектом генерального плана предлагается ряд мероприятий:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- отбор проб и выполнение анализов на источниках выбросов предприятий промышленного производства при осуществлении государственного контроля в сфере охраны окружающей среды на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории города;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- улучшение дорожного покрытия;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутри микрорайонных пространств.

2. Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом внесения изменений в генеральный план рекомендуются следующие мероприятия:

- 1) Организация водоохраных зон рек Большой Балык и Пыть-Ях.

- река Большой Балык в размере 200 метров;
- река Пыть-Ях в размере 200 метров.

На момент разработки генерального плана границы водоохранных зон рек Большой Балык и Пыть-Ях не прошли государственный кадастровый учет. В связи с этим генеральным планом рекомендованы мероприятия по внесению сведений о водоохранных зонах в ЕГРН.

2) Организация прибрежных защитных полос рек Большой Балык и Пыть-Ях – 50 метров (установлено условно по причине отсутствия сведений об уклоне берега, рекомендуется привлечь специализированную организацию для уточнения и внесения сведений в ЕГРН).

3) Очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства.

4) Благоустройство и расчистка русла водных объектов, проведение берегоукрепительных работ.

5) Организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, коммунально-складских и жилых территорий необходимо строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений.

6) Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений.

7) Мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся создание системы мониторинга водных объектов, организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

8) Организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

9) Организация 3 пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения населенного пункта, разработка и утверждение проекта зоны санитарной охраны подземного водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения с планом мероприятий.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые

концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными водным законодательством, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах города Пыть-Яха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий, в местах добычи полезных ископаемых;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории города от жидких и твердых бытовых отходов;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ.

4. Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки проектом предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов;
- обеспечение уличного освещения;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

Выполнение мероприятий по благоустройству и озеленению территории города должно осуществляться в соответствии с правилами благоустройства территории города Пыть-Яха.

Породный состав деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с таблицей 28 РНПП ХМАО-Югры нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать для городских населенных пунктов – 10 кв.м./чел. Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

Статья 12

В результате комплексного градостроительного анализа современного состояния территории города Пыть-Яха сделаны выводы:

1. Город Пыть-Ях – современный город, где ведется строительство, освоение территорий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией. Четкая пространственная структура и сложившееся

функциональное зонирование определяют возможности планировочного развития города Пыть-Ях на расчетный срок генерального плана.

2. В пределах селитебной части города практически нет промышленных территорий со значительными санитарно-защитными зонами. Промышленные и коммунально-складские территории компактно расположены.

К основным проблемным особенностям сложившейся городской среды относятся:

1) Наличие зоны с особыми условиями использования территорий – зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (далее – ЗОУИТ) под продуктопровод «ШФЛУ Сургут – Южный Балык». Ширина данной зоны определена в соответствии с таблицей 20 СНиП 2.05.06-85*, а именно: минимальное расстояние с каждой стороны от оси трубопровода составляет 5 000 метров. При совмещении зон минимальных расстояний с территорией г. Пыть-Яха, сведения о которых содержатся в ЕГРН посредством геоинформационных систем, выявлены следующие ориентировочные площади пересечений ЗОУИТ с территорией г. Пыть-Ях – 3 954,8 га, процент покрытия территории городского округа 48,7 %. (Рис. 2).

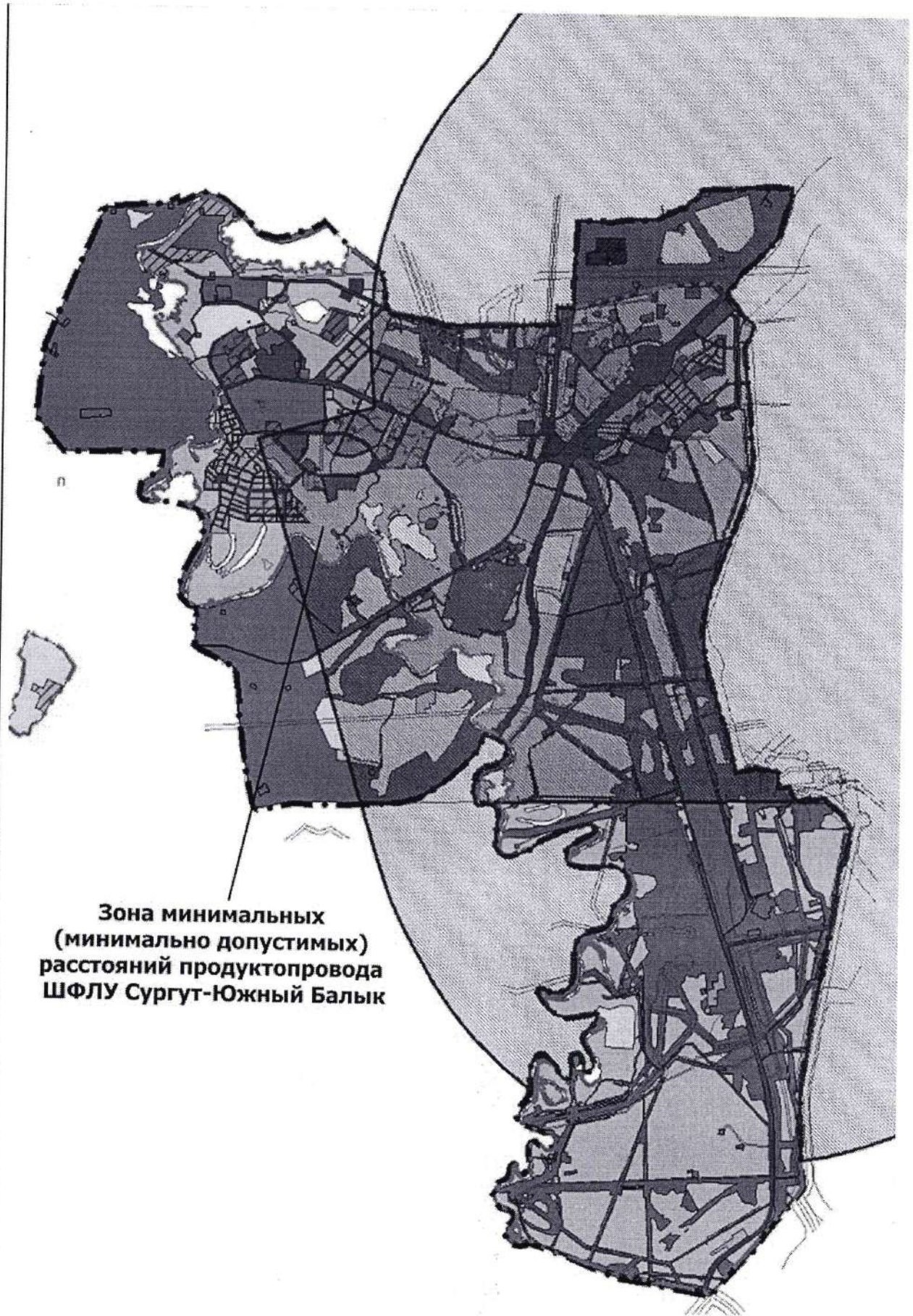


Рис. 2 Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут-Южный Балык.

2) Территория города Пыть-Яха характеризуется рядом осложняющих факторов для строительства – месторождения полезных ископаемых.

3) Градостроительному освоению территорий должны предшествовать инженерно-технические мероприятия: вертикальная планировка, подсыпка территории, организация водоотведения поверхностного стока и его очистка и др.

4) Экологическая обстановка на территории города характеризуется как относительно благоприятная. Однако суммарная антропогенная нагрузка распределяется по территории города неоднородно. Наиболее подвергнуты влиянию техногенных факторов территории где расположены промышленные предприятия и нефтяные месторождения.

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала города для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих градостроительных мероприятий.

В процессе проектирования была проанализирована и учтена в части предложений, не утративших актуальность к настоящему времени, ранее разработанная планировочная документация для городского округа.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений генерального плана городского округа (предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории, размещению жилищно-гражданского строительства, выработки мероприятий в части транспортной и инженерной инфраструктур).

Статья 13

Перечень документов, в соответствии с которыми разработан проект:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее - ГрК РФ);
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (далее - ЗК РФ);
4. Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (далее - ЛК РФ);
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

10. Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

11. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

12. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

13. Постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

14. Постановление администрации города Пыть-Яха от 30.08.2013 № 204-па «Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территории города Пыть-Яха»;

15. Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.12.2023 № 373-па «Об утверждении муниципальной программы города Пыть-Яха «Развитие образования в городе Пыть-Яхе»;

16. Постановление администрации города Пыть-Яха от 25.12.2023 № 359-па «Об утверждении муниципальной программы «Социальное и демографическое развитие города Пыть-Яха»;

17. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 392-па «Об утверждении муниципальной программы «Культурное пространство города Пыть-Яха»;

18. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 395-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Пыть-Яхе»;

19. Постановление администрации города Пыть-Яха от 25.12.2023 № 360-па «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка занятости населения в городе Пыть-Яхе»;

20. Постановление администрации города Пыть-Яха от 20.12.2023 № 350-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса в городе Пыть-Яхе»;

21. Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.12.2023 № 372-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

22. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 390-па «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха»;
23. Постановление администрации города Пыть-Яха от 26.12.2023 № 362-па «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений в городе Пыть-Яхе»;
24. Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.12.2023 № 370-па «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма в городе Пыть-Яхе»;
25. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 376-па «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность жизнедеятельности в городе Пыть-Яхе»;
26. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 377-па «Об утверждении муниципальной программы «Экологическая безопасность города Пыть-Яха»;
27. Постановление администрации города Пыть-Яха от 18.12.2023 № 345-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие экономического потенциала города Пыть-Яха»;
28. Постановление администрации города Пыть-Яха от 20.12.2023 № 348-па «Об утверждении муниципальной программы «Цифровое развитие города Пыть-Яха»;
29. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 393-па «Об утверждении муниципальной программы «Современная транспортная система города Пыть-Яха»;
30. Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.12.2023 № 366-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами в городе Пыть-Яхе»;
31. Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.12.2023 № 369-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие гражданского общества в городе Пыть-Яхе»;
32. Постановление администрации города Пыть-Яха от 21.12.2023 № 354-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»;
33. Постановление администрации города Пыть-Яха от 21.12.2023 № 353-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в городе Пыть-Яхе»;
34. Постановление администрации города Пыть-Яха от 29.12.2023 № 388-па «Об утверждении муниципальной программы «Содержание городских территорий, озеленение и благоустройство города Пыть-Яха»;
35. Постановление администрации города Пыть-Яха от 21.12.2023 № 352-па «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера в городе Пыть-Яхе»;
36. Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.06.2022 № 261-па «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Пыть-Яха на 2022-2033 годы»;

37. Постановление администрации города Пыть-Яха от 10.05.2023 № 135-па «О создании лесничества на землях населенного пункта муниципального образования городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, занятых городскими лесами, и установлении его границ»;

38. Постановление администрации города Пыть-Яха от 20.05.2016 № 117-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Пыть-Яха»;

39. Постановление администрации города Пыть-Яха от 15.10.2024 № 217-па «Об утверждении схемы теплоснабжения города Пыть-Яха на период с 2024 по 2033 год»;

40. Постановление администрации города Пыть-Яха от 04.09.2023 № 254-па «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Пыть-Яха на период с 2018 по 2028 год». Том 1. Схема водоснабжения. Актуализация 2023 года;

41. Постановление администрации города Пыть-Яха от 04.09.2023 № 254-па «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Пыть-Яха на период с 2018 по 2028 год». Том 2. Схема водоотведения. Актуализация 2023 года;

42. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.12.2023 № 229 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года»;

43. Постановление администрации города Пыть-Яха от 12.05.2021 № 182-па «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Пыть-Ях на 2021 - 2031 годы».

Глава 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

На момент внесения изменений в генеральный план действует двадцать одна муниципальная программа.

Статья 14. Муниципальная программа «Развитие образования в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. «Общее образование»
2. «Организация дополнительного образования, воспитания, отдыха и оздоровления детей»

Цели программы:

1. Обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики и современным потребностям общества в городе Пыть-Яхе
2. Формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой предусмотрен объект капитального строительства – средняя общеобразовательная школа в городе Пыть-Яхе (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 1000 учащихся.

Статья 15. Муниципальная программа «Социальное и демографическое развитие города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. «Реализация адресной социальной поддержки граждан».
2. «Укрепление общественного здоровья населения города Пыть-Яха».

Цели программы:

- создание условий для повышения качества жизни и устойчивого естественного роста численности населения, снижения уровня бедности.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 16. Муниципальная программа «Культурное пространство города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Модернизация и развитие учреждений и организаций культуры.
2. Поддержка творческих инициатив, способствующих самореализации населения.
3. Организационные, экономические механизмы развития культуры, архивного дела и историко-культурного наследия.

Цели программы:

- укрепление единого культурного пространства города, создание комфортных условий и равных возможностей для самореализации и раскрытия таланта, креатива каждого жителя города, доступа населения к культурным ценностям, цифровым ресурсам.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой предусмотрен капитальный ремонт муниципальных детских школ искусств.

Статья 17. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Развитие физической культуры и массового спорта.
2. Развитие спорта высших достижений, системы подготовки спортивного резерва и детско-юношеского спорта.
3. Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций.

Цели программы:

- обеспечение всех категорий и групп населения условиями для занятий физической культурой и спортом.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой предусмотрен объект капитального строительства за счет прямых инвестиций:

- Строительство объекта: «Физкультурно-спортивный комплекс» для единоборств по адресу: г. Пыть-Ях, микрорайон 10 Мамонтово.

Статья 18. Муниципальная программа «Поддержка занятости населения в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. «Содействие трудоустройству граждан и социальная поддержка безработных граждан».

2. «Улучшение условий и охраны труда в городе Пыть - Яхе».

Цели программы:

- обеспечение государственных гарантий гражданам в области содействия занятости населения и защиты от безработицы;

- снижение уровней производственного травматизма и профессиональной заболеваемости.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 19. Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. «Развитие отрасли животноводства».

2.« Обеспечение стабильной благополучной эпизоотической обстановки в муниципальном образовании и защита населения от болезней общих для человека и животных».

3. «Общепрограммные мероприятия».

Цели программы:

-устойчивое развитие агропромышленного комплекса, повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, произведенной в городе Пыть-Яхе, обеспечение стабильной благополучной эпизоотической обстановки в городе Пыть-Яхе.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 20. Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

- 1.«Комплексное развитие территорий».
- 2.«Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан».

Цели программы:

- увеличение годового объема ввода жилья.
- улучшение жилищных условий.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 21. Муниципальная программа «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. «Поддержка частных инвестиций в коммунальный комплекс, создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами».
2. «Повышение энергоэффективности».
3. «Формирование современной комфортной городской среды».

Цели программы:

- обеспечение к 2030 году доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами.
- формирование комфортной городской среды и повышение качества жизни населения.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой предусмотрена реконструкция объектов:

- инженерно-технических средств охраны объекта: Котельная «Мамонтовская», протяженностью - 610 м;
- инженерно-технических средств охраны объекта: Котельная «Таежная», протяженностью – 700 м.

Программой предусмотрена разработка проектно-сметной документации на объекты:

- Реконструкция объекта капитального строительства: «Канализационно-насосная станция КНС-3Г в мкр. 3 Кедровый в г. Пыть-Яхе, мощностью 28800 куб. м/сутки;
- Централизованное газоснабжение индивидуальной жилой застройки, расположенной по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон 8 Горка;
- Строительство газопровода от пункта редуцирования газа блочного типа (ГРПБ Пыть-Ях) до точки врезки в газопровод диаметром 720 мм высокого давления II категории, мощностью 42000 м³/час, а также строительно-монтажные работы;
- Строительство участка сети водоснабжения «ТК М2 - Узел V» по ул. Магистральная в г. Пыть-Ях (в районе ТЦ «Янтарь»), протяженностью 1800 п. м;

- Ликвидация скважин № 5, № 6, № 7 ул. Первопроходцев ВОС-1, промзона «Северная-Восточная», г. Пыть-Ях; скважин № 8, № 9, № 16, № 19, № 20, ВОС-3, «Мамонтовское месторождение нефти», г. Пыть-Ях. Строительство артезианских скважин № 5, № 6, № 7 ул. Первопроходцев ВОС-1, промзона «Северная-Восточная», г. Пыть-Ях; скважин № 8, № 9, № 16, № 19, № 20, ВОС-3, «Мамонтовское месторождение нефти», г. Пыть-Ях.

Программой предусмотрен капитальный ремонт и реконструкция сетей тепло- и водоснабжения на участке от ТК 115 до ТК 102 г. Пыть-Ях, объемом 661,2 п/м.

Статья 22. Муниципальная программа «Профилактика правонарушений в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Профилактика правонарушений.
2. Профилактика незаконного оборота и потребления наркотических средств и психотропных веществ.

Цель программы - снижение уровня преступности.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 23. Муниципальная программа «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержка и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактика межнациональных (межэтнических), межконфессиональных конфликтов.

2. Участие в профилактике экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений экстремизма.

3. Создание условий для антитеррористической безопасности в муниципальном образовании.

Цели программы:

- укрепление единства народов Российской Федерации, проживающих на территории города Пыть-Яха, профилактика экстремизма в городе Пыть-Яхе.

- создание условий для антитеррористической безопасности в муниципальном образовании.

Сроки реализации программы - 2024 - 2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 24. Муниципальная программа «Безопасность жизнедеятельности в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Организация и обеспечение мероприятий в сфере гражданской обороны, защиты населения и территории города Пыть-Яха.

2. Укрепление пожарной безопасности и обеспечение безопасности граждан в местах массового отдыха на водных объектах в городе Пыть-Яхе.

Цель программы - повышение уровня защищенности населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях, пожарах и происшествиях на водных объектах.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 25. Муниципальная программа «Экологическая безопасность города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Регулирование качества окружающей среды в муниципальном образовании городской округ Пыть-Ях.

2. Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в муниципальном образовании городской округ Пыть-Ях.

3. Организация противоэпидемиологических мероприятий.

Цели программы:

- сохранение благоприятной окружающей среды и биологического разнообразия в интересах настоящего и будущего поколений.

- профилактика инфекционных и паразитарных заболеваний.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 26. Муниципальная программа «Развитие экономического потенциала города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Совершенствование системы стратегического управления и развитие конкуренции.

2. Развитие малого и среднего предпринимательства.

3. Повышение инвестиционной привлекательности.

4. Обеспечение защиты прав потребителей.

Цели программы:

- повышение качества стратегического планирования и управления, развитие конкуренции.

- трансформация делового климата и совершенствование системы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства и креативных индустрий.

- создание условий для обеспечения благоприятного инвестиционного климата.

- обеспечение прав граждан в отдельных сферах жизнедеятельности.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 27. Муниципальная программа «Цифровое развитие города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Цифровой город.

2. Создание устойчивой информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.

Цели программы:

- развитие информационного пространства на основе использования информационных и телекоммуникационных технологий, цифровизация системы управления в органах местного самоуправления.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 28. Муниципальная программа «Современная транспортная система города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Обеспечение повышения качества и доступности транспортных услуг, оказываемых с использованием автомобильного транспорта.

2. Дорожное хозяйство.

3. Безопасность дорожного движения.

Цели программы:

- развитие современной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей повышение доступности и безопасности услуг транспортного комплекса для населения города Пыть-Яха.

- повышение уровня безопасности и качества автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой предусмотрены мероприятия по объектам местного значения:

- разработка проектной, сметной документации с последующим строительством I этапа дорог улиц Брусничная, Заречная, Балыкская, Загородная, Дружбы, Хрустальный проезд в мкр. 9 Черемушки г. Пыть-Ях, протяженностью 1,4 км;

- обустройство тротуара по ул. Православная, микрорайон 8 Горка, протяженностью 520 м. (от ул. Св. Федорова до лыжной базы);

- реконструкция путепровода через железнодорожные пути г. Пыть-Ях, протяженностью 0,13 км.

Статья 29. Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Управление муниципальными финансами.
2. Формирование резервных средств в бюджете города.

Цель программы - повышение качества управления муниципальными финансами города Пыть-Яха и повышение эффективности муниципального управления в городе Пыть-Яхе.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 30. Муниципальная программа «Развитие гражданского общества в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Создание условий для развития гражданских инициатив, обеспечение взаимодействия с гражданами и организация их участия в реализации потенциала территории.

2. Обеспечение равного доступа граждан к социально значимой информации.

3. Развитие взаимовыгодного сотрудничества на межрегиональном и международном уровнях.

Цели программы:

- создание условий для развития гражданского общества и реализации гражданских инициатив, поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Пыть-Яхе, в том числе осуществляющих деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства).

- формирование культуры открытости органов местного самоуправления.

- развитие взаимовыгодного сотрудничества на межрегиональном и международном уровнях.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 31. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом города Пыть-Яха;

2. Ресурсное обеспечение органов местного самоуправления.

Цель программы - формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Пыть-Яха, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами

местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 32. Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Повышение эффективности муниципального управления.

2. Создание условий для развития муниципальной службы в городе Пыть-Яхе.

Цель программы - совершенствование муниципального управления в городе Пыть-Яхе.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 33. Муниципальная программа «Таблица 21ких территорий, озеленение и благоустройство города Пыть-Яха»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий города.

2. Повышение привлекательности городских территорий, общественных пространств.

Цели программы:

- содержание городских территорий и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

- праздничное оформление городских территорий.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой предусмотрена реконструкция объекта «Уличное и внутриквартальное (дворовое) освещение территории муниципального образования город Пыть-Ях», 86 единиц.

Статья 34. Муниципальная программа «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера в городе Пыть-Яхе»

Программа включает в себя подпрограммы:

1. Содействие развитию самобытной культуры, традиционного образа жизни, родного языка и национальных видов спорта коренных малочисленных народов Севера.

2. Развитие туризма.

3. Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций.

Цель программы - сохранение традиционного образа жизни и культуры коренных малочисленных народов Севера.

Сроки реализации программы 2024-2030 годы.

Программой не предусмотрено создание объектов местного значения.

Статья 35. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Пыть-Ях на 2021 - 2031 годы

Цель программы – обеспечение сбалансированного перспективного развития транспортной инфраструктуры города Пыть-Яха в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения.

Задачи программы:

- обеспечение безопасности дорожного движения для всех категорий участников дорожного движения;
- обеспечение доступа к объектам социальной сферы и бытового обслуживания;
- развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории города.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в городе определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями, которая на конец 2031 года составит 587 единиц на 1000 жителей.

Программой предусмотрено создание следующих объектов местного значения к концу 2031 года:

- общее количество автозправочных станций (АЗС) – 7 единиц, (АГЗС) – 2 единицы;
- общее количество станций технического обслуживания – 19 единиц;
- развитие инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения на улично-дорожной сети города;
- строительство объездных дорог, для разгрузки улицы Магистральная;
- строительство автомобильной дороги улицы Православной II очередь с закольцовкой в мкр. 8 Горка;
- ремонт улично-дорожной сети города, в том числе ремонт автомобильной дороги улицы Магистральная;
- капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения улицы Романа Кузоваткина.

Источниками финансирования мероприятий Программы согласно выбранному варианту являются средства дорожного фонда, формируемого согласно действующему положению за счет средств городского бюджета и субсидий из окружного бюджета на осуществление дорожной деятельности.

Статья 36. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Пыть-Ях на 2022-2033 годы

Цели программы:

- обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры города Пыть-Яха;
- доступность объектов социальной инфраструктуры города для населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Пыть-Яха;
- перспективное развитие социальной инфраструктуры города Пыть-Яха в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;

Достижение расчетного уровня обеспеченности населением города услугами в областях, относящихся к вопросам местного значения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.

Задачи:

- формирование перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры города, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2030 года, государственными и муниципальными программами, генеральным планом города Пыть-Яха;
- оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры.

Сроки и этапы реализации программы:

I этап – 2022-2025 годы;

II этап – 2026-2028 годы;

III этап – 2029-2033 годы.

Программой предусмотрено создание следующих объектов местного значения на расчетный срок реализации до конца 2033 года:

- нежилое здание для размещения общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой на 1000 учащихся с размещением мкр. ба «Северный» (Государственная программа «Развитие образования в ХМАО-Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года») через приобретение объектов недвижимого имущества;

- II очередь МАОУ «КСОШ-ДС» «Средняя общеобразовательная школа» на 200 учащихся с размещением мкр. 2а «Лесников», ул. Советская (Государственная программа «Развитие образования в ХМАО-Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года») за счет прямых инвестиций;

- физкультурно-оздоровительный объект в мкр. ба «Северный» вдоль ул. Магистральная за счет внебюджетных источников;

- дом культуры в мкр. 8 Горка за счет прямых инвестиций.

Источники финансирования будут уточняться исходя из объемов финансирования муниципальных программ.

Статья 37. Стратегия социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года

Целью разработки Стратегии является создание импульса для нового витка развития города, при котором приоритет будет отдан созданию условий, обеспечивающих достойную жизнь человека, высокий уровень и качество его жизни.

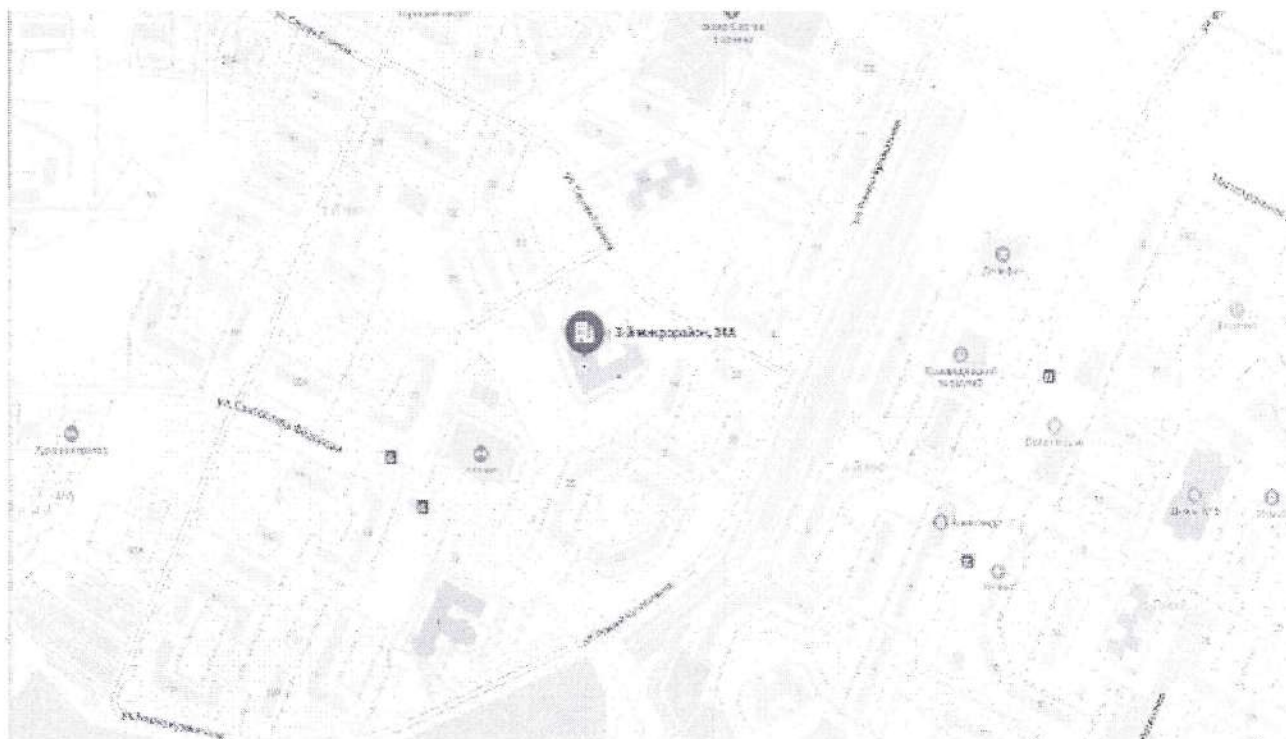
Основные проекты, планируемые к реализации на период до 2036 года:

- строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест в микрорайоне ба Северный;
- создание центра культуры, досуга и молодежи;
- строительство многофункционального физкультурно-спортивного комплекса с ледовой ареной;
- строительство объекта «Физкультурно-спортивный комплекс» для единоборств в микрорайоне 10 Мамонтово г. Пыть-Яха;
- реконструкция Путепровода через железнодорожные пути с увеличением его технико-экономических показателей, в целях обеспечения организованного, безаварийного и безопасного передвижения автомобильного автотранспорта по путепроводу через железные пути;
- строительство транспортной развязки в районе окружной клинической больницы города Пыть-Ях;
- повышение пространственной связанности микрорайонов города: устройство тротуара с велосипедной дорожкой, соединяющих разрозненные микрорайоны;
- проведение капитального ремонта, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения (дорожный фонд);
- обустройство дорог четвертой категории мкр. 9 Черемушки.

На территории города значительный объем инвестиций привлекается и планируется к привлечению в жилищное строительство. Продолжаются работы по строительству 2 многоквартирных жилых домов общей площадью 14549,1 тыс. кв.м., 97 индивидуальных жилых домов (11 350 кв.м.), согласно выданной исходно-разрешительной документации.

Статья 38. Реализуемые инвестиционные проекты:

1. Инвестиционная площадка № 1



№ пп	Наименование	Информация
1	Наименование инвестплощадки (проекта)	Нежилое помещение
2	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр.3 «Кедровый» дом 34а, корп. 1, пом. 5.
3	Вид объекта	Помещение
4	Площадь объекта (кв.м.)	73,1
5	Год постройки	1987
6	Этажность	1
7	% износа	35
8	Предоставление в пользование	Аренда
9	Транспортная доступность	Подъезд к объекту обеспечен, дорога круглогодичного использования в хорошем состоянии
10	Электроснабжение	Сети электроснабжения имеются, необходимо подключение
11	Связь	Необходимо подключение
12	Газоснабжение	Нет
13	Водоснабжение	Подводящие сети водоснабжения имеются, необходимо подключение
14	Теплоснабжение	Объект подключен к теплоснабжению
15	Канализация	На объекте имеются канализационные сети
16	Контактное лицо	Муравская Инесса Владимировна, заместитель начальника управления по муниципальному имуществу, тел. 46-55-16
17	Дополнительная информация	Нежилое помещение, общей площадью 73,1 кв.м., отдельно стоящее здание. Требуется капитальный ремонт помещения, с заменой инженерного оборудования здания и его инженерных систем для устранения физического износа, поддержания и

№ пп	Наименование	Информация
		улучшения эксплуатационных свойств

2. Инвестиционная площадка № 2

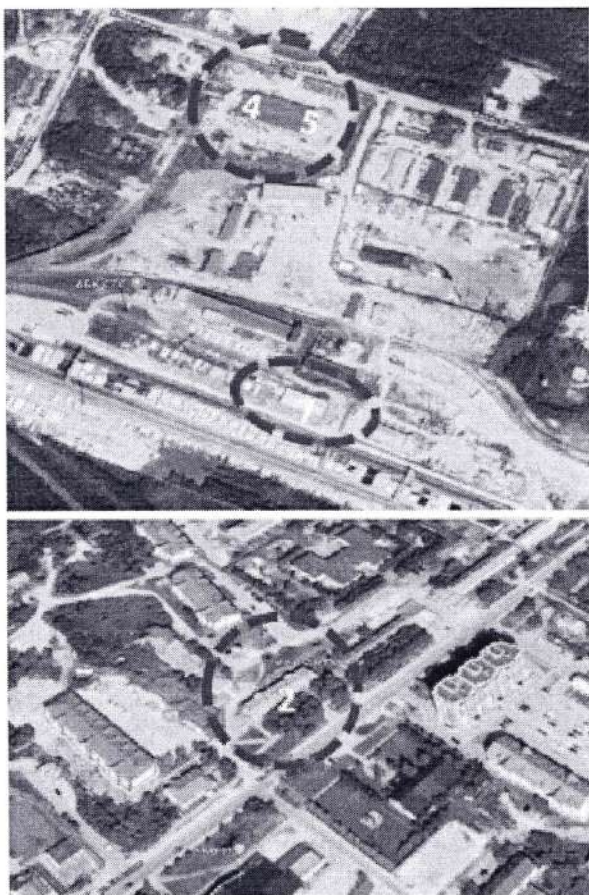


№ пп	Наименование	Информация
1	Наименование инвестплощадки (проекта)	Нежилое помещение
2	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр.5 „Солнечный“ 25А
3	Кадастровый номер объекта	86:15:0101023:72
4	Вид объекта	Помещение
5	Площадь объекта (кв.м.)	310
6	Предоставление в пользование	Продажа
7	Транспортная доступность	Твердое асфальтовое покрытие, круглосуточного использования в хорошем (нормативном) состоянии. В центре жилого массива.
8	Электроснабжение	Объект подключен к электроснабжению
9	Связь	Телефония Сеть интернет - до 2 Мбит/с Мотив, Мегафон, МТС, Теле 2
10	Газоснабжение	Нет
11	Водоснабжение	Центральное водоснабжение
12	Теплоснабжение	Центральное теплоснабжение
13	Канализация	Централизованные сети водоотведения
14	Контактное лицо	Муравская Инесса Владимировна, заместитель начальника управления по муниципальному имуществу, тел. 46-55-16
15	Дополнительная информация	Нежилое помещение, цокольный этаж 5-этажного многоквартирного жилого дома,

№ пп	Наименование	Информация
10	Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия:	
	- водоснабжение	1. Размер (диаметр) водопровода - d=325мм; 2. Давление - 5,4 кгс/см ² ; 3. Резервная мощность - 0,3 м ³ /сутки; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,1км. Зона действия МУП УГХ; 5. Ориентировочная стоимость подключения - 100,00 тыс.рублей
	- теплоснабжение	Подключение объекта требуется, удаленность точки подключения к сетям ТВС (от границы участка) – 105 м; Источник теплоснабжения – котельная «Таежная». Мощность подключения – не более 3-х Гкал/час; Способ прокладки – подземная, бесканальная, резерв определяется проектом.
	- канализация	1. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,56км. Зона действия МУП УГХ; 2. Вид канализации - хозяйственно-бытовая ДУ 500 мм, самотечная 3. Используемая мощность - ,0,5 л/с; 4. Свободная мощность - 0,8 л/с; 5. Ориентировочная стоимость подключения - 100,00 тыс.рублей.
	- газоснабжение	1. Размер (диаметр) газопровода - 219мм; 720 мм. 2. Давление - высокое, 0,3кгс/см ² ; 3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 1,45км. Зона действия ОАО «Газпром»; 4. Ориентировочная стоимость подключения - 100, 00 тыс. руб.
	- электроэнергия	Подключение возможно. Расстояние до ближайшей точки подключения – 500м. Ближайшая электрическая сеть ВЛ-6 кВ ф. 210-05 от ПС-35/6 кВ № 210. Необходимы мероприятия по строительству ЛЭП-6 кВ, ТР-6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ. Без затрат на строительство ориентировочная стоимость подключения от 15 до 50 тыс.руб.
	- связь	Возможность подключения телефонии; Возможность подключения сети интернет (до 100Мбит/с); Наличие мобильной связи – подключение к связи операторов: МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Ростелеком.
11	Транспортная инфраструктура инвестиционной площадки:	
	- железнодорожные пути	Возможность присоединения – нет; Ближайшая железнодорожная ветка – Свердловская ж/д АО «РЖД» - 0,7 км. До железнодорожной станции г. Пыть-Ях – 1,3 км.
	- автомобильные дороги	К земельному участку примыкает автомобильная дорога (муниципальный участок автодороги – 1310м.) и ул. Кольцевая – 270 м., находящаяся в муниципальной собственности. Вид дорожного покрытия – асфальтовое. Состояние – хорошее, дороги относятся к 4 категории.
	- речной порт	Расстояние до ближайшего порта, который находится в городе Нефтеюганске - 48 км. Работы

№ п/п	Наименование	Информация
		обеспечиваются с помощью техники и транспорта с различной мощностью и грузоподъемностью: барж, буксирных теплоходов, плавучих кранов, порталного крана, открытой складской площади и пассажирского флота
12	Дополнительная информация	Свободная территория города. Вопросы по инвестиционной площадке направлять в отдел проектного управления и инвестиций управления по экономике администрации г. Пыть-Ях 8(3463)46-55-80, NaumovaNA@gov86.org.
13	Координаты	60.7407; 72.7487
14	Размещение на инвестиционные площадки на интерактивной карте Югры, на промышленной карте Югры	https://map.investugra.ru/#free_investment_sites/45919

4. Инвестиционная площадка № 4



Промышленная площадка под управлением АО УК «Промышленные парки Югры».

Имущественный комплекс расположен на 3-х земельных участках по адресу: ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, один участок по ул. Советская, д. 35а и два участка в промзоне Восточная.

На территории имущественного комплекса расположены объекты промышленного, складского и подсобного назначения.

Наименование	Общая площадь, м ³	Свободная площадь для аренды
Земельный участок (ул. Советская, д. 35а) 86:15:0101015:72	1455,0	0,0
Административное здание	963,6	706,0
Земельный участок (промзона Восточная) 86:15:0101019:13	19300,0	16000,0
Мастерские в блоке с гаражом	3035,4	1177,0
Диспетчерская мастерских	37,6	0,0
Земельный участок (промзона Восточная) 86:15:0101019:96	14207,0	13000,0
Цех производственный	1004,1	1004,1
Железнодорожный путь № 2	1062,0	0,0

5. Инвестиционный проект для реконструкции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Сроки
1	Строительство сетей (техническое перевооружение и реконструкция) электроснабжения	Реконструкция электросетевого комплекса. Обеспечение повышения надежности электроснабжения потребителей города Создание 20 рабочих мест. Объем инвестиций 711,76 млн. руб.	2023-2027

Глава 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Статья 39

Объекты местного значения включают объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие города Пыть-Яха.

Виды объектов местного значения города Пыть-Яха, планируемые для размещения согласно статье 23 ГрК РФ по областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Настоящим генеральным планом предложено размещение объектов местного значения в соответствии с существующим положением, сведениями ЕГРН, выполненными расчетами и с утвержденными программами развития территории. Размещение новых объектов положительно повлияет на развитие территории города Пыть-Яха. Максимальное использование внутренних территориальных резервов предполагает:

- освоение свободных территорий внутри города, увеличение территорий под жилую застройку;
- снос ветхого жилья;
- озеленение территорий зеленых насаждений общего пользования.

Генеральным планом предусмотрено интенсивное развитие городского округа за счет максимального использования территориальных резервов внутри границ городского округа.

Графически решения представлены на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Статья 40. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

1. Электроснабжение.

Современная система электроснабжения города Пыть-Яха представлена классами напряжения 500, 220, 110 и 35 кВ. Передача электрической мощности потребителям города осуществляется непосредственно от трансформаторных подстанций ТП 6/0,4 кВ по распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ.

Основными источниками питания являются понизительные подстанции. Протяженность существующих сетей электроснабжения в границах города Пыть-Яха – 91,4 км.

Расчет электрических нагрузок по городу Пыть-Яху представлен в Таблице 4, выполнен по укрупненным показателям, без учета нагрузки от промышленных объектов. Показатели требуют уточнения на стадии проектирования.

Таблица 4

Назначение	Норматив, кВт/чел	Кол-во потребителей , чел	Требуемое потребление кВт	Основание для расчета
2023 год				
Без стационарных плит	0,41	40253	16503, 73	Таб. 21 РНГП
Неучтенные расходы*	5%	-	825,19	
Итого:			17328, 91	
2033 год				
Без стационарных плит	0,41	39506	16197, 46	Таб. 21 РНГП
Неучтенные расходы*	5%	-	809,87	
Итого:			17007, 33	

* неучтенные расходы приняты с учетом объектов общественно-делового назначения, промышленного и иного вида.

На расчетный срок суммарная электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды по городу Пыть-Яху составит 17007 кВт. Потребление электроэнергии по городу Пыть-Яху на 2033 год составит 6,21 млн.кВт·ч/год.

Основными задачами по снижению технических потерь и повышению надежности системы электроснабжения являются:

- техническое перевооружение системообразующих сетей и объектов энергосетевого комплекса с применением современных технологий;

- модернизация электросетевого оборудования распределительных сетей, включая строительство новых трансформаторных подстанций, монтаж новых электрических сетей в целях обеспечения дополнительной мощности новых объектов городской инфраструктуры, надежного электроснабжения потребителей в соответствии с требуемыми категориями надежности;

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путем установки автоматических систем управления трансформаторными подстанциями;

- повышение надежности электроснабжения за счет замены стареющего оборудования и реконструкции сетей электроснабжения.

Генеральным планом для обеспечения электроэнергией новых потребителей, улучшения качества предоставляемых услуг и повышения надежности системы электроснабжения, предусматриваются мероприятия по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства в соответствии с инвестиционным проектом, где объем инвестиций на реконструкцию энергосетевого комплекса заложен до 2027 года под строительство сетей (техническое перевооружение и реконструкция) электроснабжения.

В графическом виде объекты электроснабжения представлены на карте инженерной инфраструктуры.

2. Теплоснабжение

На территории города действует схема теплоснабжения на период с 2021 по 2033 год.

Объекты города отапливаются централизованно, за исключением районов индивидуальной малоэтажной и смешанной застройки, обеспечиваемые теплом от печного отопления и горячим водоснабжением от электроводонагревателей.

МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Ях является основной теплоснабжающей организацией города Пыть-Яха. К существующей системе централизованного теплоснабжения подключено около 92% потребителей тепловой энергии. Оставшиеся 8% потребителей обеспечиваются тепловой энергией от индивидуальных источников теплоснабжения. Объекты систем теплоснабжения находятся в муниципальной собственности города Пыть-Яха и эксплуатируются на праве хозяйственного ведения. Включают:

- котельная «Центральная», г. Пыть-Ях, промзона Западная;
- котельная «Пыть-Ях», г. Пыть-Ях, промзона Северо-Восточная;
- котельная «ДЕ 3 мкр.», г. Пыть-Ях, мкр. 6а Северный;
- котельная «Мамонтовская», г. Пыть-Ях, мкр. 8 Горка, ул.

Православная, д. 8;

- котельная 2а мкр, г. Пыть-Ях, мкр. 2а Лесников, ул. Сибирская;

- котельная «Таежная», г. Пыть-Ях, промзона Центральная, ул.Тепловский тракт.

«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз» имеет в своем составе одну котельную (40,1 Гкал/ч) с закрытой четырехтрубной системой. Работает котельная на собственное производство, а также осуществляет продажу ресурса в НО ТСЖ «Факел». В

обслуживании предприятия находятся 47 км тепловых сетей в однетрубном исчислении.

НО ТСЖ «Факел» является сетевой организацией для централизованной системы теплоснабжения на территории мкр. 7 Газовиков г. Пыть-Яха от коммерческого узла учета коммунального ресурса, установленного на границе эксплуатационной ответственности до конечного потребителя. На балансе НО ТСЖ «Факел» тепловые сети города, включая магистральные и внутриквартальные.

ООО УК «Система» – организация, эксплуатирующая котельную ТКУ-4Д, расположенную в мкр. 1 Центральный.

Условно город разбит на 8 секторов теплоснабжения, и в зимний период каждая котельная обеспечивает теплом свой сектор теплоснабжения. Вся тепловая сеть города закольцована, то есть между всеми секторами теплоснабжения имеются связи, что обеспечивает высокую надежность теплоснабжения потребителей. Основным видом топлива до 2033 года останется природный газ. Информация о видах топлива представлена в Таблице 5.

Таблица 5

№ пп	Наименование котельной	Вид топлива		Установленная тепловая мощность, Гкал/ч
		основной	резервный	
МУП «УГХ»				
1	Центральная	природный газ	-	12,0000
2	Пыть-Ях	природный газ	попутный нефтяной газ	44,3100
3	ДЕ 3 мкр.	природный газ	-	36,3600
4	Мамонтовская	природный газ	попутный нефтяной газ	95,0000
5	2а мкр.	природный газ	попутный нефтяной газ	22,1400
6	Таежная	природный газ	попутный нефтяной газ	71,0000
ООО УК «Система»				
7	ТКУ-4Д	природный газ	дизельное топливо	2,6832
Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод-филиал «СибурТюменьГаз»				
8	Парокотельная установка Южно-Балыкского ГПЗ	природный газ	-	40,1000

1) Варианты развития системы теплоснабжения г. Пыть – Яха.

Котельные установки:

А) КУ. «Мамонтовская» - 70 мВт;

Существующее положение: установленная мощность- 57,22 Гкал/ч;

Подключенная нагрузка- 46,3 Гкал/ч.

Мероприятия:

- Отключение тепловых нагрузок КУ «Центральная – 17,8 Гкал/ч.

- Подключение потребителей:

- мкр. 5 Солнечный – 4,36 Гкал/ч;
- мкр. 8 Горка – 1,67Гкал/ч.;
- перспективного жилого района на 100 000 м² - 8,6 Гкал/ч (10 Мвт/ч);
- Перспективная мощность котельной составит: (46,3-17,8) + (4,36+1,67+8,6) x1,12= 44,8 Гкал/ч (52,2 Мвт/ч);

Предлагается выполнить модернизацию котельной с паспортной мощностью котельной 70 Мвт/ч, установленная мощность составит 55,4 Гкал/ч. линейку котлов предусмотреть мощностью 10 Мвтх7шт. необходимо учитывать, что существующие нагрузки по горячей воде 6,895 Гкал/ч с учетом того, что один котел 10 Мвт (8,6Гкал/ч) будет полностью обеспечивать потребности ГВС в летний период.

Б) КУ. «Центральная» - 30 мВт.

Существующее положение: установленная мощность- 9,12 Гкал/ч; Подключенная нагрузка- 17,8 Гкал/ч. согласно приборов учета на выходе из котельной.

Мероприятия:

- Предлагается реконструкция существующей котельной с заменой на блочную автоматизированную 30 Мвт/ч.

- Работа котельной предполагается только в отопительный период, так как потребителями котельной являются абоненты промышленной зоны в связи с чем, температурный график работы предусмотреть в погодозависимом режиме (от температуры наружного воздуха), необходимость обеспечения горячим водоснабжением отсутствует.

- Подбор линейки котлов 5 Мвт x 6шт. Установленная мощность котельной предполагается $30 \times 0,86 \times 0,92 = 23,7$ Гкал/ч ($23,7 - 17,8 = 5,936$ – резерв).

В) КУ. «ДЕ 3 мкр» - 60 Мвт.

Существующее положение: установленная мощность- 24,9 Гкал/ч; Подключенная нагрузка- 27,6 Гкал/ч.

Мероприятия:

- Перенос, строительство новой котельной в районе КОС- 2700.

- Существующие тепловые нагрузки 27,6Гкал/ч. в том числе ГВС- 4,49 Гкал/ч.

- Перспективные тепловые нагрузки:

- застройка квартала котельной «Вертолетка» 4,88 Мвт/ч. (4,2Гкал/ч);

- жилой квартал на 100 000м² в районе существующей котельной «ДЕ 3 мкр» - 10Мвт (8,6 Гкал/ч).

- Теплоснабжение потребителей тепловой энергии в п.3.1 и 3.2 предусмотреть по температурному графику 110°/80°С.

- Для теплоснабжения существующих потребителей котельной «ДЕ 3мкр» предусмотреть через ЦТП мощностью 30 Гкал/ч. ЦТП установить в центре тепловых нагрузок, существующих потребителей.

- Итого: $27,6 + (8,6+4,2) \times 1,12 = 41,939$ Гкал/ч. (48,77 Мвт/ч)

- Предлагается установить блочно – модульную котельную мощностью 60 Мвт/ч.

Г) КУ. «Таежная» - 20 мВт.

Существующее положение: установленная мощность- 50,22 Гкал/ч;
Подключенная нагрузка- 23,5 Гкал/ч.

Мероприятия:

- Отключение тепловых нагрузок потребителей:
- мкр. №5 – 4,36 Гкал/ч.- перевод потребителей на котельную «Мамонтовская»,
- перевод тепловых нагрузок -9,77 Гкал/ч. потребителей в границах квартала от железной дороги до мкр. №5 на перспективную проектируемую котельную Пыть-Ях в районе старого пивзавода.
- Предусмотреть реконструкцию существующей котельной «Таежная» с заменой на блочно-модульную автоматизированную котельную мощностью 20 Мвт/ч (14,24Гкал/ч) с подключением, оставшихся тепловых нагрузок потребителей 9,17 Гкал/ч. в границах квартала от ИП «Садыгзаде» до промышленной зоны Шлюмберже.
- Линейку котлов предусмотреть 5 Мвтх4 шт.

Д) КУ. «Пыть – Ях» - 60 мВт.

Существующее положение: установленная мощность- 30,22 Гкал/ч;
Подключенная нагрузка- 23,3 Гкал/ч.

Мероприятия:

- Строительство новой котельной в районе старого пивзавода мощностью 60 Мвт/ч.
- Подключение тепловых нагрузок потребителей:
- существующих потребителей котельной Пыть – Ях в объеме – 23,3 Гкал/ч. в том числе ГВС – 5,389 Гкал/ч.
- потребителей котельной «Таежная» в объеме – 9,77 Гкал/ч.
- перспективные тепловые нагрузки ООО «Борец» - 3,6 Гкал/ч. (4,19 Мвт/ч).
- Итого общие нагрузки: $23,3 + 9,77 + 3,6 = 36,7$ Гкал/ч. (42,7 Мвт/ч)
- Количество и мощности котлов предусмотреть проектом.

Е) КУ. «2 А мкр» - 20 мВт.

Существующее положение: установленная мощность- 18,43 Гкал/ч;
Подключенная нагрузка- 14,45 Гкал/ч.

Мероприятия:

- Реконструкция- строительство блочно-модульной автоматизированной котельной мощностью 20 Мвт/ч.
- Мощность котельной 20 Мвт возможна при выполнении мероприятий по переводу на индивидуальное теплоснабжение существующих абонентов, находящихся в границах улиц: Молодежная, Комсомольская, Строителей, Кедровая, Энтузиастов, Лесная, Таежная, Дорожная, Советская, Волжская, суммарными тепловыми нагрузками 5,35 Гкал/ч. (6,22 Мвт/ч.). Реестры прилагаются.
- При условии нового строительства многоквартирных жилых домов с предполагаемыми тепловыми нагрузками 4,5 Гкал/ч. мощность котельной предусмотреть 25 Мвт/ч. Реестр прилагается.

В соответствии со схемой теплоснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

2) Строительство:

- котельная по ул. Белых Ночей (в районе строительства КОС 16000), мощностью 60 МВт/ч;
- котельная в промзоне Северная, мощностью 60 МВт/ч;
- тепловых сетей до планируемой котельной в районе строительства КОС 16000, по ул. Магистральная, протяженностью 1,6 км;
- тепловых сетей до планируемой котельной в промзоне Северная, протяженностью 0,80 км;
- тепловых сетей в мкр. 3, 6, 6а, 8, общей протяженностью 8,4 км, диаметрами – 76, 159, 219, 273 мм;
- котельная в мкр. 6а Северный. Мощность 60 МВт /ч.

Реконструкция:

- котельной «2А мкр.» по ул. Сибирская, мкр. 2а Лесников, мощностью 20 МВт;
- котельной «Таежная» по ул. Тепловский тракт, мощностью 20 МВт;
- котельной «Центральная» в промзоне Западная, мощностью 30 МВт.

3) Вывод из эксплуатации (демонтаж):

- котельной «Пыть-Ях» в мкр.1 Центральный, мощностью 60 МВт.;
- котельной «ДЕ» в мкр. 6 Пионерный, мощностью 60 МВт.

Реконструкцию тепловых сетей и сооружений выполнить в соответствии с предложениями схемы теплоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется учесть перечисленные мероприятия при разработке документации по планировке территории.

В графическом виде объекты теплоснабжения представлены на карте инженерной инфраструктуры.

3. Газоснабжение

Газораспределительная система города Пыть-Ях предусмотрена 2-х ступенчатая:

- от ГРС запитываются газопроводы высокого давления (0,6 МПа), подводящие газ к пунктам редуцирования газа (ПРГ) коммунально-бытовых потребителей (котельных) и потребителей индивидуальной жилой застройки;
- от ПРГ запитываются сети среднего (0,3 МПа) и (или) низкого давления (0005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Расчет выполнен по укрупненным показателям потребления газа и представлен в Таблице 6.

Таблица 6

Назначение	Норматив, м ³ /чел в год	Кол-во потребителей , чел	Требуемое потребление м ³ /год	Основание для расчета
2023 год				
При наличии газовой плиты и горячим водоснабжением от газовых водонагревателей	0,1296	40253	5216,79	Таб. 21 РНГП
Неучтенные расходы*	5%	-	260,84	
Итого:			5477,6	

Назначение	Норматив, м ³ /чел в год	Кол-во потребителей , чел	Требуемое потребление м ³ /год	Основание для расчета
2023 год				
			3	
2033 год				
При наличии газовой плиты и горячим водоснабжением от газовых водонагревателей	0,1296	39506	5119,9 8	Таб. 21 РНГП
Неучтенные расходы*	5%	-	256,00	
Итого:			5375,9 8	

* неучтенные расходы приняты с учетом объектов общественно-делового назначения, промышленного и иного вида.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1) Строительство:

- централизованного газоснабжения индивидуальной жилой застройки, расположенной по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон 8 Горка. Общей протяженностью – 0,7 км;

- газификации микрорайона индивидуальной застройки, расположенной по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон 9 Черемушки. Общей протяженностью – 4,0 км;

- газопровода до планируемой котельной по ул. Белых Ночей в районе планируемых КОС 16000, протяженность 0,7 км, диаметр 530 мм;

- газопровода до планируемой котельной в промзоне Северная, протяженность 2,12 км, диаметр 325 мм;

- подводящий газопровод давлением до 0,6 МПа, присоединение к сетям газораспределения МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях производственной базы ООО «Альянс» расположенной по адресу ул. Магистральная, 25, протяженностью 0,8 км;

- газопровод низкого давления, расположенный в мкр. 8 Горка, протяженностью 1,9 км.

2) Реконструкцию существующих сетей и сооружений производить по мере их физического износа.

Генеральным планом рекомендуется учесть перечисленные мероприятия при разработке документации по планировке территории.

В графическом виде объекты газоснабжения представлены на карте инженерной инфраструктуры.

4. Водоснабжение.

На территории города действует схема водоснабжения на период с 2018 по 2028 год.

В настоящее время на селитебных территориях города Пыть-Яха водоснабжение централизованное для 100% объектов.

Водные объекты, используемые для питьевого водоснабжения отсутствуют. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды (артезианские скважины).

Деятельность в сфере хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения на территории городского округа осуществляют три организации: МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Ях, «Южно-Балыкский ГПЗ» - филиал АО «СибурТюменьГаз», некоммерческая организация товарищество собственников жилья – «Факел».

На территории города Пыть-Ях эксплуатируются две независимые системы водоснабжения.

МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Ях осуществляет эксплуатацию трех водозаборов, которые снабжают водой микрорайоны 1, 2, 2А, 3, 4, 5, 6, 8, 9 и 10, а также территории промышленных зон Северо-Восточная, Северная, Центральная, Западная.

«Южно-Балыкский ГПЗ» - филиал АО «СибурТюменьГаз» осуществляет эксплуатацию двух собственных водозаборов, состоящих из восьми скважин. Обеспечивает централизованным водоснабжением территорию промзоны «Южная» и микрорайон 7 Газовиков.

НО ТСЖ «Факел» осуществляет эксплуатацию муниципальных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения, принятых по договору безвозмездного пользования. Осуществляет транспортировку хозяйственно-питьевой и горячей воды от источников водоснабжения АО «СибурТюменьГаз» абонентам 7 микрорайона Газовиков.

На 2024 год эксплуатируются водозаборные узлы (ВОС-1, ВОС-2, ВОС-3, ВОС-800).

Наибольшую зону обслуживания (как по площади охваченной территории, так и по количеству подключенных абонентов) имеет комплекс сооружений с двумя источниками водоснабжения: «ВОС-2» и «ВОС-3» (обеспечивает микрорайоны 3 Кедровый, 4 Молодежный, 5 Солнечный, 6 Пионерный, 6а Северный, 8 Горка, 9 Черемушки, 10 Мамонтово, промзону Северная, промзону Центральная, промзону Западная, а также котельную «Пыть-Ях» и ЦТП микрорайона 1). На втором месте по территориальному, а также количественному покрытию услугой централизованного холодного водоснабжения находится «ВОС-1» (обеспечивает микрорайоны 1 Центральный, 2 Нефтяников, а также промзону Северо-Восточная и микрорайон 2а Лесников). Наименьшую зону охвата услугой централизованного водоснабжения имеет источник «ВОС-800» (обеспечивает территорию промзоны Южная и микрорайон 7 Газовиков).

В городе Пыть-Яхе от котельных МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Ях запроектирована и действует закрытая система теплоснабжения. Централизованное горячее водоснабжение осуществляется следующих источников: ЦТП «Финский», ЦТП «Пионерный», котельная 2 а, ЦТП-1, котельная «Южно-Балыкский ГПЗ». Общая протяженность водопроводных сетей горячего водоснабжения в городе Пыть-Яхе в соответствии с разработанными техническими паспортами составляет 15803,37 м (в т.ч. 8571,00 м бесхозяйных).

Расчет нагрузок, включая территории с перспективной застройкой, предложенной документацией по планировке территории, выполнен в утверждаемой части схемы водоснабжения. Расчет выполнен по укрупненным показателям водопотребления. Общий расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение населением представлен в Таблице 7.

Таблица 7

Назначение	Норматив, л/сут на 1 чел	Кол-во потребителей , чел	Требуемое потребление л/сут	Основание для расчета
2023 год				
Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением или с местным водонагревателем	150	40253	6037950	Таб. 21 РНГП
Неучтенные расходы*	5%	-	301897	
Итого:			6339847	
2033 год				
Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением или с местным водонагревателем	150	39506	5925900	Таб. 21 РНГП
Неучтенные расходы*	5%	-	296295	
Итого:			6222195	

* неучтенные расходы приняты с учетом объектов общественно-делового назначения, промышленного и иного вида.

В соответствии с действующей схемой водоснабжения генеральным планом учитываются следующие мероприятия:

1) Строительство:

- сетей водоснабжения (переход под железной дорогой) с размещением между мкр. 2а Лесников и мкр. 2 Нефтяников, протяженностью 0,25 км, диаметром 200 мм;
- станции 3-го подъема в районе Пивзавода производительностью 14400 куб.м./сут;
- сетей водоснабжения от станции 3-го подъема до ТК 61 в промзоне Северная диаметром 325 мм, протяженностью 0,85 км;
- сетей водоснабжения мкр. 2а Лесников протяженностью 8,90 км;
- сетей водоснабжения мкр. 3 Кедровый протяженностью 1,10 км;
- сетей водоснабжения мкр. 6 Пионерный протяженностью 2,92 км;
- сетей водоснабжения мкр. 6а Северный протяженностью 2,30 км;
- сетей водоснабжения мкр. 8 Горка протяженностью 4,46 км;
- сетей водоснабжения мкр. 9 Черемушки протяженностью 4,17 км;
- сетей водоснабжения промзона Западная/мкр. 10 Мамонтово протяженностью 2,50 км.

2) Реконструкция:

- водопроводных очистных сооружений ВОС-1 в промзоне «Северо-Восточная», мощностью 3000 куб. м/сут;

- водопроводных очистных сооружений ВОС-3 в мкр. 10 «Мамонтово», мощностью 12000 куб. м./сут (2 этап);

3) Вывод из эксплуатации (демонтаж):

- вывод из эксплуатации всего комплекса сооружений водозаборного узла ВОС-2, включая ликвидационный тампонаж скважин в мкр. 6 Пионерный;

- вывод из эксплуатации всего комплекса сооружений водозаборного узла ВОС-4, включая тампонируемые скважины в промзоне Восточная.

Реконструкцию сетей водоснабжения и сооружений выполнить в соответствии с предложениями схемы водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется учесть перечисленные мероприятия при разработке документации по планировке территории.

В графическом виде объекты водоснабжения представлены на карте инженерной инфраструктуры.

5. Водоотведение.

На территории города действует схема водоотведения на период с 2018 по 2028 год.

В настоящее время на территории города Пыть-Ях эксплуатируются две системы водоотведения:

- Основная сеть включает в себя сеть самотечных и напорных трубопроводов канализации, 10 КНС и 2 комплекса канализационных очистных сооружений;

- Микрорайон 7 ТСЖ «Факел» имеет собственные локальные сети водоотведения и очистные сооружения канализации (КОС-1000), которые эксплуатируются инженерными службами Южно-Балыкского газоперерабатывающего комплекса.

Сточные воды и жидкие бытовые отходы на КОС подвергаются сложному и многоступенчатому процессу полной биологической очистки.

Канализационная сеть проложена с учетом рельефа местности. Стоки от жилых домов, организаций и промпредприятий по городской системе коммунальной канализации самотеком поступают на канализационные насосные станции (КНС). Очищенные сточные воды города Пыть-Яха сбрасываются в реку Большой Балык.

Территория обслуживания МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Яха объединяет большинство потребителей и включает в себя следующие элементы централизованной системы водоотведения:

- сеть самотечных и напорных трубопроводов канализации, общей протяженностью 65775,4 м;

- 10 канализационных насосных станций;

- 2 комплекса канализационных очистных сооружений.

Вторая независимая централизованная система водоотведения обслуживается ТСЖ «Факел» и включает в себя следующие элементы централизованной системы водоотведения:

– сеть самотечных и напорных трубопроводов канализации, общей протяженностью 1,4 км;

– две перекачивающие канализационные насосные станции.

Сброс сточных вод от второй независимой централизованной системы водоотведения осуществляется на канализационные очистные сооружения филиала АО «СибурТюменьГаз» «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод».

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод с территорий застройки обеспечивается самотечными коллекторами на канализационные насосные станции (КНС). От КНС сточные воды по системе напорных коллекторов поступают на канализационные очистные сооружения.

Сточные воды от микрорайона 1 Центральный собираются на КНС № 1 и по напорным коллекторам транспортируются в приемные резервуар КНС № 2, которая расположена по ул. Самардакова в микрорайоне 2 Нефтяников, туда же поступают стоки по системе самотечных коллекторов от зданий, расположенных в микрорайоне 2 Нефтяников. Далее, по напорным коллекторам, проложенным вдоль автодороги Тепловский тракт, сточные воды поступают в колодец-гаситель, расположенный в восточной части ул. Магистральная и по самотечному коллектору по ул. Магистральная поступают в приемный резервуар КНС-3Г.

Стоки микрорайона 2а Лесников по системе самотечных коллекторов собираются на КНС-5 и далее, по напорным коллекторам через железнодорожные пути транспортируются к КНС № 1 в микрорайон 1 Центральный.

Сточные воды от микрорайонов 3 Кедровый, 4 Молодежный, 5 Солнечный и промзон Центральная и Западная по самотечным коллекторам подаются в приемный резервуар КНС-3Г. Водоотведение от микрорайона 6 Пионерный через КНС №№ 6,7 осуществляется также на КНС-3Г.

КНС-3Г является головной канализационной насосной станцией города Пыть-Яха от которой стоки по напорным коллекторам диаметром 600 мм подаются на КОС-2700 и КОС-7000.

Система водоотведения микрорайона 10 Мамонтово состоит из сети самотечных внутриквартальных коллекторов, стоки которых поступают в приемное отделение КНС-4 и далее по напорным коллекторам в приемное отделение КОС-7000.

Микрорайоны 8 Горка, 9 Черемушки, а также районы временного жилья (существующие на территории города Пыть-Яха балочные массивы) в настоящее время не имеют системы централизованного водоотведения. Ряд предприятий города Пыть-Яха не подключены к канализации и оборудованы выгребами. Стоки вывозятся ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения, обслуживаемые МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Яха.

Помимо указанного, на территории города Пыть-Яха действует три КНС, эксплуатируемые МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Ях и обеспечивающие механизированную транспортировку сточных вод от конкретных абонентов до основной городской канализационной сети:

- КНС-Горка, расположенная в микрорайоне 8 Горка города и транспортирующая сточные воды от детского сада «Золотой Ключик» (г. Пыть-Ях, мкр. 8 Горка, д. 1А). Передана в составе договора хозяйственного ведения от 04.03.2019 г. № 02-27;

- КНС-1А, расположенная в северо-восточной промзоне города по ул. Первопроходцев и транспортирующая сточные воды от прогимназии (школы-детского сада) для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Созвездие» (г. Пыть-Ях, мкр. 1 Центральный, д. 16А). Передана в составе договора хозяйственного ведения от 27.12.2019 г. № 02-398;

- КНС-6 школа, расположенная в 6-м микрорайоне города по ул. Первопроходцев и транспортирующая сточные воды от детского сада (г. Пыть-Ях, ул. Магистральная, д. 55) и школы (г. Пыть-Ях, ул. Магистральная, д. 57). Передана в составе договора хозяйственного ведения от 09.06.2021 г. № 02-556/1.

Канализационные очистные сооружения расположены на северо-западной окраине микрорайона 6а Северный (КОС-2700) и северо-западной окраине мкр. 10 Мамонтово (КОС-7000).

В системе водоотведения города Пыть-Яха работают 3 комплекса канализационных очистных сооружений:

– КОС-2700 - в Западной части города, г. Пыть-Ях, промзона Западная, ул. Белых ночей

– КОС-7000 - в Западной части города, г. Пыть-Ях, промзона Западная, ул. Песчаная.

– КОС-1000 «Южно-Балыкский ГПЗ» – в Южной части города, микрорайон 7 Газовиков.

Суммарная установленная пропускная способность очистных сооружений канализации составляет 11,8 тыс. м³ в сутки. Перечень канализационных очистных сооружений приведен в таблице 2.1.5.

Приборы учета сточных вод на канализационных очистных сооружениях отсутствуют, в связи с чем фактический объем поступающих сточных вод определить невозможно.

Расчет нагрузок, включая территории с перспективной застройкой, предложенной документацией по планировке территории, выполнен в утверждаемой части схемы водоотведения. Перечень очистных сооружений представлен в Таблице 8.

Таблица 8

№ пп	Наименование	Год основания	Балансодержатель	Проектная мощность, м ³ /сут	Фактическая мощность, м ³ /сут	Сброс сточных вод
1	КОС-2700	1987	МУП «УГХ»	2700	2000	р. Большой Балык
2	КОС-7000	1993	МУП «УГХ»	7000	4900	р. Большой Балык
3	КОС-1000	2010	«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО	1000	351	р. Большой Балык

			«СибурТюменьГаз»		
--	--	--	------------------	--	--

Расчет водоотведения представлен в Таблице 9 по укрупненным нормативам.

Таблица 9

Назначение	Норматив, л/сут на 1 чел	Кол-во потребителей , чел	Требуемое поглощение л/сут	Основание для расчета
2023 год				
Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением или с местным водонагревателем	150	40253	603795 0	Таб. 21 РНГП
Неучтенные расходы*	5%	-	301897	
Итого:			633984 7	
2033 год				
Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением или с местным водонагревателем	150	39506	592590 0	Таб. 21 РНГП
Неучтенные расходы*	5%	-	296295	
Итого:			622219 5	

* неучтенные расходы приняты с учетом объектов общественно-делового назначения, промышленного и иного вида.

Генеральным планом в соответствии с действующей схемой водоотведения предусматриваются следующие мероприятия:

1) Строительство:

- КНС с напорным коллектором производительностью 200 куб. м/ч с размещением в мкр. 9 Черемушки;
- КОС-16000 по ул. Белых ночей;
- сетей водоотведения мкр. 2а Лесников протяженностью 6,46 км;
- сетей водоотведения мкр. 3 Кедровый протяженностью 1,86 км;
- сетей водоотведения мкр. 6 Пионерный протяженностью 3,19 км;
- сетей водоотведения мкр. 6а Северный протяженностью 1,99 км;
- сетей водоотведения мкр. 8 Горка протяженностью 3,76 км;
- сетей водоотведения мкр. 9 Черемушки протяженностью 3,12 км.
- участка ливневого стока по ул. Магистральной в 2020-2024. Объект внесен в перечень строек и объектов, подлежащих строительству, модернизации и приобретению по городу Пыть-Яху согласно постановлению администрации города от 29.12.2023 № 393-па;
- КНС мкр. 6а Северный производительностью 200 куб. м/ч;
- напорный коллектор от планируемой КНС в мкр. 6а Северный до ул. Магистральной, протяженностью – 0,9 км;

- самотечная канализация от планируемой КНС в мкр. ба Северный до ул. Магистральной, протяженностью – 1,8 км.

2) Реконструкция:

- КНС-1 производительностью 6000 куб. м/ч с размещением в промзоне Северо-Восточная;

- КНС-4 производительностью 600 куб. м/ч с размещением в мкр. 10 Мамонтово;

- КНС-6 производительностью 3000 куб. м/ч с размещением в мкр.6 Пионерный;

- КНС-3Г производительностью 28800 куб. м/ч с размещением в мкр.3 Кедровый;

Реконструкцию сетей водоотведения и сооружений выполнить в соответствии с предложениями схемы водоотведения.

3) Вывод из эксплуатации (Демонтаж):

- КОС-2700 производительностью 2700 куб.м./сут с размещением по ул. Белых Ночей;

- КОС-7000 производительностью 7000 куб.м./сут с размещением по ул. Песчаная.

Генеральным планом рекомендуется учесть перечисленные мероприятия при разработке документации по планировке территории.

В графическом виде объекты водоотведения представлены на карте инженерной инфраструктуры.

6. Связь.

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры. Существующая сеть связи города представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

Предоставляемый спектр услуг связи (местная, междугородная, международная телефонная связь, услуги радиосвязи, услуги телематических служб, услуги передачи данных, коммутируемый и выделенный доступ к сети Интернет; услуги связи по предоставлению каналов связи, организация корпоративных сетей, услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии).

Охват населения городского округа сетью связи составляет 100%.

Генеральным планом размещения объектов связи не предусмотрено.

Статья 41. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура представлена железнодорожным и автомобильным транспортом. Сведения приведены в основных положениях.

Городской округ имеет сложившуюся и хорошо развитую улично-дорожную сеть, что обеспечивает пропуск основной массы грузовых и пассажирских потоков. Степень развития улично-дорожной сети в полной мере соответствует сложившейся застройке города.

Движение городского общественного транспорта организовано по следующим маршрутам:

- № 1 «Железнодорожный вокзал – 10 мкр. Мамонтово – 9 мкр. Черемушки – Железнодорожный вокзал»;
- № 3 «Железнодорожный вокзал – Пыть-Яхская Окружная больница – Железнодорожный вокзал»;
- № 4 «Железнодорожный вокзал – мкр. 7 Газовиков – Железнодорожный вокзал»;
- № 5 «10 мкр. Мамонтово – мкр. 7 Газовиков – 10 мкр. Мамонтово»;
- № 6 «10 мкр. Мамонтово – 2А мкр. Лесников – 10 мкр. Мамонтово»;
- № 8 «9 мкр. Черемушки – Пыть-Яхская Окружная клиническая больница – 9 мкр. Черемушки»;
- № 9 «Пыть-Яхская Окружная клиническая больница – 2А мкр. Лесников – Пыть-Яхская Окружная больница»;
- № 10 «10 мкр. Мамонтово – МАУ МСДЦ «Жемчужина» – 10 мкр. Мамонтово»;
- № 18 «СК Атлант – Железнодорожный вокзал – Дачи Пучип – СК Атлант – Дачи МУБР - Железнодорожный вокзал» (сезонный с 15 мая по 30 сентября).

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Пыть-Яха на 2021-2031 годы выполнен расчет по потребности в объектах дорожного сервиса до 2031 года. Расчетное количество объектов придорожного сервиса до 2031 года представлены в Таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Объекты	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2031
1	АЗС	6	6	6	6	7	7	7	7
2	АГЗС	2	2	2	2	2	2	2	2
3	СТО	17	17	18	18	18	19	19	19

Каждая из отраслей транспортной инфраструктуры рассмотрена отдельно.

1. Воздушный транспорт. Размещения объектов не предусмотрено.

2. Водный транспорт. Размещения объектов не предусмотрено.

Изменений в инфраструктуре водного и воздушного транспорта на территории городского округа не предусмотрено.

3. Автомобильный транспорт.

Для осуществления работы автомобильного транспорта на территории городского округа используются следующие объекты местного значения:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

- магистральные улицы районного значения;

- улицы и дороги местного значения;

- шесть автозаправочных станций в городе Пыть-Яхе (в том числе 2 АГЗС) и три в непосредственной близости к границе с Нефтеюганским районом;

- пять автомоек;

- 15 станций технического обслуживания;

- 24 гаража.

- хранение личного автотранспорта жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрено на территории приусадебных участков.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 69,5 км.

С учетом уменьшения численности населения к 2033 году и фактическим обеспечением на 2023 год объектами придорожного сервиса, генеральным планом предлагается реализация проектов заложенных программами и стратегией социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2030 года.

1) Строительство:

- автомобильной дороги от ул. Православная до «Пыть-Яхской окружной клинической больницы» с закольцовкой через 8 мкр. Горка 2 очереди (2 этапа), (инвестиционный проект);

- автомобильной дороги от пересечения ул. Солнечная и ул. Магистральная до ул. Белых ночей (инвестиционный проект);

- сети автомобильных дорог 9 мкр. Черемушки (инвестиционный проект);

- автомобильные дороги общего пользования местного значения северная часть города Пыть-Яха (мкр. 1 Центральный, мкр. 2а Лесников, мкр. 2 Нефтяников, мкр. 6 Пионерный, мкр. 6а Северный, мкр. 10 Мамонтово).

2) Реконструкция путепровода через железнодорожные пути в городе Пыть-Яхе протяженностью 390,45 м. Объект внесен в перечень строек и объектов, подлежащих строительству, модернизации и приобретению по городу Пыть-Яху на очередной финансовый 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно распоряжению администрации города от 09.02.2023 № 262-ра.

Графически представлено на карте транспортной инфраструктуры.

Статья 42. Физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

1. Физическая культура и массовый спорт

На территории города Пыть-Ях действуют:

- муниципальное бюджетное учреждение дошкольного образования «Спортивная школа» в мкр. 3 Кедровый по ул. Св. Федорова, 23. Виды спорта: волейбол, фитнес, аэробика, лыжные гонки, баскетбол, мини-футбол, айкидо, пауэрлифтинг, рукопашный бой;

- муниципальное автономное учреждение «Спортивный комплекс» в мкр. 2 а Лесников, по ул. Советская, д.1. Виды спорта: волейбол, баскетбол, мини-футбол, дзюдо, самбо, шахматы, шашки, хоккей с шайбой, скандинавская ходьба для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями, группа – адаптивной физкультуры;

- муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва» в мкр. 1 Центральный, офис - дом 6, кв.4. Виды спорта: вольная борьба, бокс;

- Аквацентр «Дельфин» по ул. Св. Федорова, 18;

- ОО «Объединенная Федерация Дзюдо и Самбо» г. Пыть-Ях в мкр. 2 Нефтяников, по ул. Николая Самардакова, д. 26а;

- специализированная Детско юношеская спортивная школа в мкр. 6 Пионерный.

Вместимость не установлена.

Расчетный уровень обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями представлен в Таблице 11.

Таблица 11

Обеспеченность зданиями	кв. м. на 2023год	кв. м. на 2033 год	Основание для расчета
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	3220	3160	Таб. Д.1 СП 42.13330.2016
Спортивные залы общего пользования	3220	3160	
Бассейны крытые и открытого общего пользования	1006	987	
Плоскостные спортивные сооружения в т.ч.	78493	77037	Таб. 3 МНГП
- крытые плоскостные сооружения	2355	2311	
- открытые плоскостные сооружения	76141	74726	
Физкультурно-спортивные залы	3019	2963	
Плавательный бассейн	3019	2963	

Генеральным планом предлагается реализация проектов заложенных программами.

1) Строительство:

А) Физкультурно-оздоровительный объект в мкр. 6 Пионерный. Объект предусмотренный муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Пыть-Яхе»;

Б) Физкультурно-оздоровительный объект в мкр. 6а Северный вдоль ул. Магистральная за счет внебюджетных источников. Объект предусмотрен Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Пыть-Ях на 2022-2033 годы.

В) Стратегией социально-экономического развития города Пыть-Ях до 2036 года заложено создание условий для развития сферы физкультурно-оздоровительных услуг (фитнес-центры с квалифицированными инструкторами).

2. Образование.

Информация от объектах предложенных генеральным планом от 2015 года приведена в Таблице 12.

Таблица 12

№	Наименование мероприятия	Местоположение	ТЭП (вид, назначение, мощность, площадь, категория и т.д.)	Состояние на 01.06.2023 (построено/нет необходимости/включено в программы развития)
Строительство образовательных организаций				
1	Комплекс «Школа-Детский сад» на 550 мест (330 учащихся/220 мест) в	1 мкр. Центральный	330 учащихся/220 мест	построено

№	Наименование мероприятия	Местоположение	ТЭП (вид, назначение, мощность, площадь, категория и т.д.)	Состояние на 01.06.2023 (построено/нет необходимости/включено в программы развития)
	1 мкр. «Центральный» г.Пыть-Ях (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)			
2	Средняя общеобразовательная школа в г.Пыть-Ях на 1000 мест	мкр ба Северный	1 000 мест	включено в программу развития
3	Дошкольная образовательная организация	мкр. 2а Лесников	290 мест	нет необходимости
4	Средняя общеобразовательная школа в г.Пыть-Ях на 1000 мест	мкр.6 Пионерный	1000 мест	нет необходимости
Реконструкция образовательных организаций с 2021 года				
1	МАОУ «КСОШ-ДС»	мкр. 2а Лесников	-	нет необходимости
2	II очередь МБОУ СОШ № 2	1 мкр. Центральный	-	нет необходимости

1) Дошкольные образовательные организации
 Действующие объекты дошкольного образования приведены в Таблице
 13.

Таблица 13

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь м2	е.д. изм.	Вместимость, мест			Построено по проекту или приспособленное	Количество этажей	% Износ здания, техническое состояние
					Проектная мощность (число мест)	Фактическая мощность на 01.09.2022 (численность обучающихся, чел.)	чел.			
Дошкольные образовательные организации										
1	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Солнышко» с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 6 мкр. Пионерный, ул.Магистральная, д.55	6223, 6	число мест/чел.	260	296	Построено по проекту	3	1%	
2	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Белочка» с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 мкр. Кедровый, ул.Романа Кузоваткина, 14	6941, 1	число мест/чел.	260	282	Построено по проекту	3	1%	
3	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение детский сад «Родничок» комбинированного вида	ХМАО-Югра, МДОУ д/с «Родничок», г. Пыть-Ях, 2 мкр. Нефтяников, дом 6 «а»	2297, 6	число мест/чел.	190	231	Построено по проекту	2	18%	
4	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Золотой ключик» с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей	ХМАО-Югра, МДОУ д/с «Золотой ключик», г.Пыть-Ях, 8 мкр. Горка, дом 1а	6241, 7	число мест/чел.	290	113	Построено по проекту	3	1%	
5	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка-детский сад «Аленький цветочек»	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 5мкр. Солнечный, дом 34 (корпус 1)	2173, 8	число мест/чел.	190	165	Построено по проекту	2	20%	

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь м ²	Вместимость, мест				Построено по проекту или приспосаблинное	Количество этажей	% Износ здания, техническое состояние
				ед. изм.	Проектная мощность (число мест)	Фактическая мощность на 01.09.2022 (численность обучающихся чел.)	число мест/чел.			
6	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение центр развития ребенка-детский сад «Аленький цветочек»	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 5мкр. Солнечный, дом 33 (корпус 2)	7310, 3	число мест/чел.	290	285	Построено по проекту	3	5%	
Общеобразовательные организации										
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр.2 Нефтяников, дом 5а.	7042, 8	число мест/чел.	600	1111	Построено по проекту	3	17%	
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр.3 Кедровый, дом 34а.	5674, 1	число мест/чел.	690	1082	Построено по проекту	3	21%	
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Пыть-Ях, мкр.5 Солнечный, дом 5 а	7413, 7	число мест/чел.	900	1346	Построено по проекту	3	12%	
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Пыть-Ях, 6 мкр. Пионерный, ул.Магистральная д.57	22871, 0	число мест/чел.	825	1299	Построено по проекту	3	5%	
5	Муниципальное автономное	Ханты-Мансийский	11981	число	550	731	Построено по проекту	4	3%	

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь м ²	Вместимость, мест				Построено по проекту или приспосаблинное	Количество этажей	% Износ здания, техническое состояние
				Ед. изм.	Проектная мощность (число мест)	Фактическая мощность на 01.09.2022 (численность обучающихся чел.)				
	образовательное учреждение «Прогимназия Созвездие»	автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, 1 мкр. Центральный, ул.Первопроходцев, 4 (корпус 1)	3	мест/чел.			ено по проекту			
		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, 1 мкр. Центральный, дом 16 а (корпус 2)	2091, 0	число мест/чел.	190	189	Построено по проекту	2	29%	
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Прогимназия Созвездие»	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Пыть-Ях, мкр. 2а Лесников, ул. Советская, 34 (корпус 1)	1377, 4	число мест/чел.	422	436	Построено по проекту	2	10%	
6	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Комплекс средняя общеобразовательная школа-детский сад»	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Пыть-Ях, мкр. 2а Лесников, ул. Советская, 34 (корпус 1)	3544, 0	число мест/чел.	192	218	Построено по проекту	2	10%	
		Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Пыть-Ях, мкр. 2а Лесников, ул. Советская, 34 (корпус 2)	2239, 1	число мест/чел.	215	209	Построено по проекту	2	17%	
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Комплекс средняя общеобразовательная школа-детский сад»	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Пыть-Ях, мкр. 2а Лесников, ул. Железнодорожная, 5								
Организации дополнительного образования										
1	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества»	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 2 мкр. Нефтяников, дом 4а	2159, 5	число мест/чел.	630	1612	Приспосаблинное	2	20%	
Профессиональные образовательные организации										
	X	X			X	X			X	

Радиусы обслуживания населения дошкольными образовательными организациями, размещенными в жилой застройке, следует принимать по таблице 10.1. СП 42.13330.2016 для городских населенных пунктов – не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки - не более 800 м.

Расчет обеспеченности выполнен по СП 42.13330.2016, где с учетом 85% охвата и в зависимости от демографической структуры на 2023 год потребность в дошкольных образовательных учреждениях составит - 3422 человек, на 2033 год – 3358 человек (представлен в Таблице 14).

Таблица 14

Тип дошкольной образовательной организации	Количество мест на 2023 год	Количество мест на 2033 год	Основание для расчета
Общий	2818	2766	Таб. Д.1 СП 42.13330.2016
Специализированный	121	118	
Оздоровительный	483	474	
Всего:	3422	3358	
Дошкольная образовательная организация	4025	3951	Таб.3 МНГП

Для анализа приняты данные полученные расчетом по СП 42.13330.2016.

В настоящее время переизбыток мест в детских садах составляет 6%, без учета комбинированных учреждений. При выполнении расчетов для установления требуемых мест в дошкольных образовательных учреждениях посещаемость комбинированных объектов принята условно, как 50% от общей численности. В сумме переизбыток мест составил – 24%.

Анализируя расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями по СП 42.13330.2016 и существующую проектную мощность действующих учреждений к 2023 году нехватка в объектах составляет 37%, к 2033 году – 36%.

Принимая во внимание, что в настоящее время переизбыток мест составляет 24%, а также нормативными правовыми актами города Пыть-Яха не предусмотрено выделение денежных средств под строительство новых дошкольных образовательных организаций, генеральным планом размещение дополнительных объектов не предусмотрено.

2) Общеобразовательные организации

Действующие общеобразовательные организации приведены в Таблице 13.

Радиусы обслуживания населения в общеобразовательных организациях, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, размещенными в жилой застройке, следует принимать по таблице 10.1. СП 42.13330.2016 для городских населенных пунктов – 500 м, в условиях стесненной городской застройки - 800 м.

Расчет обеспеченности выполнен по СП 42.13330.2016, где с учетом 100% охвата (с I по IX класс), 75% (с X по XI класс) и от демографической структуры потребность в образовательных учреждениях на 2023 год составит 4025 человек, на 2032 год – 3951 человек (расчетный уровень обеспеченности

образовательными организациями при обучении в одну смену представлен в Таблице 15).

Таблица 15

Уровень образования	Количество мест на 2023 год	Количество мест на 2033 год	Основание для расчета
1	2	3	4
с I по IX класс (100%)	4025	3951	Таб. Д.1 СП 42.13330.2016
с X по XI класс (75%)	3019	2963	
Всего	7044	6914	
Общеобразовательные организации	6642	6519	Таб. 3 МНГП

Несмотря на то, что расчетные показатели по СП 42.13330.2016 соответствуют существующим проектным мощностям, фактическая посещаемость превышает проектные мощности на 48%.

Муниципальной программой «Развитие образования в городе Пыть-Яхе» предусмотрено строительство средней общеобразовательной школы в городе Пыть-Яхе (Общеобразовательная организация с универсальной без барьерной средой) на 1000 мест со сроками строительства 2022-2024 года. Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Пыть-Яха на 2022-2033 годы предусмотрено размещение в мкр. ба Северный. Стратегией социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест отнесено к инвестиционному проекту.

В связи с этим генеральным планом предлагается строительство средней общеобразовательной школы в городе Пыть-Яхе (Общеобразовательная организация с универсальной без барьерной средой) на 1000 мест.

Муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха» предусмотрена реконструкция объекта местного значения: нежилое здание, расположенного по адресу: г. Пыть-Ях, мкр.10 Мамонтово, 50 за счет местного бюджета. Объект 1957,1 кв.м. (реконструкция организации, реализующей программы профессионального и высшего образования).

3) Внешкольные учреждения

Действующее внешкольное учреждение приведено в Таблице 13.

В соответствии с действующим законодательством количество мест для посещения внешкольных учреждений определяются, как 10% от общего числа школьников. С учетом демографической структуры на 2023 год – 4025 человек, на 2033 год – 3951 человек, уровень обеспеченности детей (расчетный уровень обеспеченности внешкольными учреждениями представлен в Таблице 16).

Таблица 16

Обеспеченность зданиями	Количество мест на 2023 год	Количество мест на 2033 год	Основание для расчета
1	2	3	4
Дворец (дом) творчества школьников	133	129	Таб. Д.1 СП 42.13330.2016

Обеспеченность зданиями	Количество мест на 2023 год	Количество мест на 2033 год	Основание для расчета
1	2	3	4
Станция юных техников	36	35	
Станция юных натуралистов	16	16	
Станция юных туристов	16	16	
Детско-юношеская спортивная школа	92	90	
Детская школа искусств	109	105	
Итого:	402	391	

Проектная вместимость действующего муниципального автономного учреждения дополнительного образования детей «Центр детского творчества» - 630 мест, что превышает расчетные на 61% к 2033 году. Фактическое посещение – 1612 учащихся.

Генеральным планом с учетом стратегии социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года предусмотрено развитие малого и среднего бизнеса в части оказания услуг, таких как частные детские сады, обучающие центры для дошкольников, детей среднего и старшего школьного возраста (языковые группы, подготовка к школьным экзаменам, ЕГЭ, вступительным экзаменам).

4) Профессиональные образовательные организации

Объектов местного значения нет.

Схемой территориального планирования ХМАО – Югры на территории города Пыть-Яха предусмотрен объект регионального значения - профессиональная образовательная организация (Филиал АНПО «Сургутский институт экономики, управления и права» Пыть-яхский межотраслевой колледж).

5) Образовательные организации высшего образования

Объектов местного значения нет.

3. Здравоохранение

Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2012 №762-рп «О принятии в 2013 году в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» учреждения здравоохранения Ханты-Мансийского района с 01.01.2014 перешли в собственность автономного округа.

Схемой территориального планирования ХМАО – Югры предусмотрен объект регионального значения в области здравоохранения – лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара. Мощностью – 200 посещений в смену.

Стратегией социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года (далее - стратегия) предусмотрено размещение объектов:

- детское поликлиническое отделение мощностью 223 посещения в смену;

- фтизиатрический корпус, диагностическое отделение, мощностью 214 коек;

- строительство санатория.

В связи со стесненными условиями к размещению объектов в границах города Пыть-Ях, предложенные стратегией объекты, рекомендованы к размещению после внесения их в федеральные или региональные программы, либо после нахождения частного инвестора. Настоящим генеральным планом размещение объектов здравоохранения местного значения не предусмотрено.

4. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории муниципального образования, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне твердых бытовых отходов (далее ТКО).

Основными принципами государственной политики в сфере обращения с отходами являются:

- охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;

- научно обоснованное сочетание экологических и экономических интересов общества в целях обеспечения устойчивого развития общества;

- использование новейших научно-технических достижений в целях реализации малоотходных и безотходных технологий;

- комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов;

- использование методов экономического регулирования деятельности в сфере обращения с отходами в целях уменьшения количества отходов и вовлечения их в хозяйственный оборот;

- доступ в соответствии с законодательством Российской Федерации к информации в сфере обращения с отходами.

В 2013 году разработана и утверждена генеральная схема санитарной очистки территории города Пыть-Яха, где предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- минимизация, уменьшение объемов образования отходов;

- разделение отходов в местах образования;

- рециркуляция, повторное использование отходов;

- переработка-обезвреживание и утилизация отходов;

- удаление и захоронение конечных отходов.

Основная масса ТБО на территории муниципального образования вывозится на полигон ТБО, находящийся в 28 км. от города Пыть-Яха. С 01.12.2022 начал прием твердых коммунальных отходов (ТКО) - комплексный межмуниципальный полигон для размещения, обезвреживания и обработки ТКО для Нефтеюганска, Пыть-Яха и поселений Нефтеюганского района. Мощность комплексного межмуниципального полигона составляет 90 тысяч

тонн в год, при этом мощность мусоросортировочного комплекса, расположенного на полигоне, составляет 100 тысяч тонн в год. В зону обслуживания комплекса входят населенные пункты, где проживают более 220 тысяч человек. С запуском мусоросортировочного комплекса будет прекращена работа санкционированной свалки — межмуниципального полигона по утилизации ТКО Нефтеюганска. Комплекс построен в километре от свалки, что позволит обеспечить прием отходов без изменений логистики по вывозу мусора. Новый объект станет частью экотехнопарка: здесь также будут размещены специально подготовленные площадки для малого и среднего бизнеса по организации производства по переработке поступающих отходов.

Генеральным планом выполнен расчет количества коммунальных отходов.

Годовая норма накопления отходов на одного жителя принимается в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016 от жилых зданий, с учетом общественных зданий – 300 кг/чел в год (1500 литров).

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$K = N_{\text{год}} \cdot t \cdot k_1 / (365 \cdot V),$$

где, $N_{\text{год}}$ – годовое накопление отходов, м^3 ;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

k_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов - 1,25;

V – вместимость контейнера $0,75 \text{ м}^3$.

Расчет количества бытовых отходов без учета смета с улиц, тротуаров, площадок, зеленых насаждений и газонов представлен в Таблице 17.

Таблица 17

Наименование	Норма чел/год	Требуемое значение		Основание для расчета
	кг/чел (литров)	Кол-во жителей	м^3 (шт.)	
Нормы потребления рассчитаны с учетом обслуживания всего населения на 2023г.				
ТБО от жилых домов с учетом общественных зданий	1,5 (1500)	40253	60380	Приложение К СП 42.13330.2016
Необходимое число контейнеров $0,75\text{м}^3$:			(275)	
Нормы потребления рассчитаны с учетом обслуживания всего населения на 2033г.				
ТБО от жилых домов с учетом общественных зданий	1,5 (1500)	39506	59259	Приложение К СП 42.13330.2016
Необходимое число контейнеров $0,75\text{м}^3$:			(270)	

Годовая норма накопления крупногабаритного мусора составляет 8% от годовых отходов на одного жителя в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016. Площадки для крупногабаритного мусора определены исходя из расчета вывоза раз в месяц: к 2023 году – 63 шт., к 2033 году – 62 шт.

Площадки под контейнеры и крупногабаритный мусор должны быть специально оборудованы с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченные бордюром, ограждением или зелеными насаждениями

(кустарниками) по периметру и имеющие подъездные пути для автотранспорта согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Размещение новых полигонов ТБО/ТКО нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации не предусмотрено.

Производственные отходы I-III классов опасности должны храниться в специально отведенных местах и подлежать утилизации по отдельной схеме. Информация о накоплении такого рода отходов на территории городского округа отсутствует.

В составе промышленных отходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать совместно с ТКО и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств, часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами.

Сбор отходов из лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) выполнять в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21).

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории городского округа осуществлять в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов».

Накопление отходов I-III классов опасности, в том числе химических источников питания (батарейки, аккумуляторы), люминесцентных ламп и ртутных термометров осуществляется:

- в контейнеры для накопления опасных отходов;
- с использованием стационарных пунктов приема, организованных региональным оператором по обращению с ТКО, производителями и импортерами соответствующих потребительских товаров, их объединениями.

Сбор опасных отходов у потребителей отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляют специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

В зимнее время года для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории города, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.) предусмотрен полигон для складирования снега.

Участок, отведенный под полигон для складирования снега, является объектом местного значения и занимает территорию на улице Белых ночей, рядом с вертолетной площадкой. Генеральным планом предлагается выполнить обустройство площадки складирования собранного снега водонепроницаемым покрытием и обвалованием сплошным земляным валом или вывоз снега на снегоплавильные установки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Размещение новых полигонов складирования снега генеральным планом не установлено.

Проектом внесения изменений в генеральный план города Пыть-Яха рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых и строительных отходов (включая уличный смет) на полигон твердых бытовых отходов (ТБО);
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;
- поливка проездов, зеленых насаждений в летний период;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- установка урн для мусора в местах общего пользования;
- приобретения необходимого количества контейнеров, бункеров и специальных машин нового типа с модернизацией имеющихся.

Статья 43. Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа

1. Жилая застройка

Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя к 2030 году – 20,9 кв. м на основании регионального проекта «Жилье» портфеля проектов «Жилье и городская среда» и зафиксировано в муниципальной программе «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе», следовательно общая площадь жилых помещений на расчетный период составит – 825,8 тыс. кв. м. На момент разработки генерального плана фактическая площадь составляет 794,8 тыс. кв. м.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории, свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей.

Стратегия социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года предоставляет информацию, что на территории города значительный объем инвестиций привлекается и планируется к привлечению в жилищное строительство.

Настоящим генеральным планом новых параметров жилой застройки не устанавливается, так как при зонировании выделена единая жилая зона, которая включает в себя зоны застройки:

- индивидуальными жилыми домами;
- малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

При разработке проектов планировки необходимо учитывать показатели, указанные в правилах землепользования и застройки.

Генеральным планом также планируется увеличение жилой зоны в следующих микрорайонах:

- Мкр. 3 Кедровый с 7,88 га до 25,21 га с размещением нового жилищного строительства общей площадью - 91697,5 кв.м. Этажность 9,16,17;

- Мкр 6 Пионерный с 10,30 га до 13,73 га с размещением нового жилищного строительства общей площадью – 69500,0 кв.м. Этажность 9-16. Новых объектов - 14;

- Мкр. 6а Северный. Площадь территории – не менее 17,8 га. Площадь жилого фонда – не менее 41302,0 кв.м. Этажность не менее 5. Планируемых объектов – по расчету;

- Мкр. 8 Горка с 14,72 га до не менее 22,18 га с размещением нового жилищного строительства:

- многоквартирный жилой дом, этажность не менее 9. Новых объектов – не менее 1;

- малоэтажные жилые дома, этажность 3. Объектов – по расчету;

- индивидуальное жилищное строительство, этажность 3. Объектов – по расчету

- Мкр. 9 Черемушки под индивидуальное жилищное строительство, этажность 3.

2. Учреждения культуры и искусства

На территории города Пыть-Ях действуют:

1) Муниципальное автономное учреждение культуры Многофункциональный культурный центр «Феникс», расположенное по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. 4 Молодежный, д. 10;

2) Муниципальное автономное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр», расположенное по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. 1 Центральный, д. 11;

3) Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств», расположенное по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. 1 Центральный, д. 12а;

4) Территории отнесенные к паркам культуры и отдыха: сквер Сергея Есенина, сквер Вдохновения, Мемориальный комплекс Славы и Вечного огня, Кедровый бор, Парк «Сказка» и Парк культуры и отдыха.

Уровень обеспеченности населения города Пыть-Ях учреждениями культуры в сравнении с нормативами, рекомендуемыми распоряжением

Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Расчетный уровень обеспеченности учреждениями культуры в сравнении с нормативами, рекомендуемыми распоряжением Министерства культуры Российской Федерации представлен в Таблице 18.

Таблица 18

Тип объекта	Ед. изм.	Норматив	Факт
Общедоступная библиотека	ед	2	2
Детская библиотека	ед.	1	1
Музей	ед.	2	1
Учреждение культуры клубного типа	ед.	2	-
Дом культуры	ед.	2	1
Парк культуры и отдыха	ед.	2	2
Кинозал	ед.	2	2

Расчет посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа на 1 тыс. жителей представлен в Таблице 19.

Таблица 19

			Норматив на 1000 жителей (мест)	Общее количество мест
Количество человек	жителей	40253	40	1611
Количество человек	жителей	39506	50	1975

Расчетный уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства представлен в Таблице 20.

Таблица 20

Обеспеченность зданиями	кв. м. на 2023 год	кв. м. на 2033 год	Основание для расчета
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	2415	2370	Таб. Д.1 СП 42.13330.2016
Танцевальные залы	241	237	
Клубы	3220	3160	
Кинотеатры	1408	1382	
Концертные залы	201	197	
Библиотеки (читательские места)	120	118	

В связи с тем, что площади и вместимость фактически не известны, определить потребности не представляется возможным.

Генеральным планом в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Пыть-Ях на 2022-2033 годы предложен дом культуры в мкр. 8 Горка за счет прямых инвестиций.

3. Объекты социально-бытового обслуживания

Потребность в объектах социально-бытового обслуживания установлена по СП 42.13330.2016 (Расчетный уровень объектами социально-бытового обслуживания представлен в Таблице 21).

Таблица 21

Обеспеченность зданиями	ед. изм.	кв. м. на 2020 год	кв. м. на 2032 год	Основание для расчета
Магазины, торговой площадью	кв. м	11270	11061	Таб. Д.1 СП 42.13330.2016
Рыночные комплексы, торговой площадью	кв. м	1610	1580	
Предприятия общественного питания	мест	1610	1580	
Магазины кулинарии, торговой площадью	кв. м.	241	237	
Предприятия бытового обслуживания	мест	362	355	
Предприятия коммунального обслуживания (прачечные от 0,1 до 1,0 га на объект)	кг/смену	4830	4740	
Предприятия коммунального обслуживания (химчистки от 0,1 до 0,4 га на объект)	кг/смену	458	450	
Отделения банков	объект	2	2	
Филиалы банка (операционное окно)	объект	13	13	
Городской суд рабочее место	мест	2	2	
Окружной суд рабочее место	мест	1	1	
Юридические консультации рабочее место	мест	4	4	
Нотариальная контора рабочее место	мест	2	2	
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	2	2	
Пункт приема вторичного сырья	объект	2	2	
Гостиницы	мест	241	237	

Город Пыть-Ях полностью обеспечен объектами социально-бытового обслуживания, за исключением отдельного административного здания органов исполнительной власти для проведения гражданских обрядов (ЗАГС). Генеральным планом объект предлагается разместить по адресу: промзона Западная, ул. Святослава Федорова.

Перечень существующих объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания приведен в Таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м2	Вместимость			Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей	Износ, % / техническое состояние ед.
				Ед.изм.	проект	факт			
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Торговый центр «Сиверко» (часть А, Б, В)	г.Пыть-Ях, мкр.2 Нефтяников, ул.Центральная, д.17А	1 686,40	Информация отсутствует				1	Информация отсутствует
2	Торговый центр «Нефтяник»	г.Пыть-Ях, мкр.5 Солнечный, дом 13	1 980,00	Информация отсутствует				2	
3	Торговый центр «1000 мелочей»	г.Пыть-Ях, промзона Северная, ул. Магистральная, 75	1 150,00	Информация отсутствует				2	

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м2	Вместимость			Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей	Износ, % / техническое состояние ед.
				Ед.изм.	проект	факт			
4	Торговый центр «Романтик»	г.Пыть-Ях, мкр. 3 Кедровый, ул. Магистральная, 26	850,00	Информация отсутствует				2	
5	Торговый центр «Руслан»	г.Пыть-Ях, мкр.2 Нефтяников, ул. Н.Самардакова, д.4	850,00	Информация отсутствует				2	
6	Торговый центр «Измир»	г.Пыть-Ях, мкр.5 Солнечный, д.23	558,00	Информация отсутствует				2	
7	Торговый центр «Армада»	г.Пыть-Ях, 700 км., автодорога «Тюмень-Нефтеюганск»	1 035,00	Информация отсутствует				1	
8	Торговый центр «Сити-центр»	г.Пыть-Ях, мкр.2 Нефтяников, ул. Н.Самардакова, д.2	1 150,00	Информация отсутствует				2	
9	Торговый центр «Квартал»	г.Пыть-Ях, мкр.5	350,00	Информация отсутствует				2	
10	Торговый центр «Строитель»	г.Пыть-Ях, мкр.2 Нефтяников, ул. Н.Самардакова	650,00	Информация отсутствует				2	
11	Торговый центр «Строитель»	г.Пыть-Ях, промзона Центральная, ул.Магистральная, 80/1 (возле автозаправки «Газпром», за магазином «Визит»)	3 000,00	Информация отсутствует				2	
12	Торговый центр «Европа»	г.Пыть-Ях, мкр.4 Молодежный	1 300,00	Информация отсутствует				2	
13	Торговый центр «Мега-Галактика»	г.Пыть-Ях, мкр. 2 Нефтяников, ул. Николая Самардакова	650,00	Информация отсутствует				2	
14	Торговый центр «Тезей»	г. Пыть-Ях, мкр.1 Центральный, ул. Первопроходцев, 10-а	415,00	Информация отсутствует				1	
15	Торговый центр «Перекресток»	г. Пыть-Ях, мкр. 1 Центральный, дом 20а	1 200,00	Информация отсутствует				1	
16	ТЦ «Югория»	г. Пыть-Ях, мкр. 5 Солнечный	800,00	Информация отсутствует				2	

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предусматривается размещение магазина в мкр. 6а Северный. Объект реализуется за счет частных инвестиций.

4. Объекты отдыха и туризма

Муниципальной программой «Содержание городских территорий, озеленение и благоустройство города Пыть-Яха» установлена фактическая

площадь содержания лесов и зеленых насаждений на территории городского округа- 2671,7 кв. м.

Генеральным планом совместно со стратегией социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года предусмотрены:

- городской парк культуры и отдыха.
- озеленение зоны жилого назначения не менее 20%.

Размер земельного участка под парк – 5,0 га, а общий уровень обеспеченности в озеленении к 2033 году должен составлять – 39,0 га согласно таблице 28 РНГП.

5. Кладбища

На территории города Пыть-Яха действует городское кладбище. Муниципальной программой «Содержание городских территорий, озеленение и благоустройство города Пыть-Яха» установлена площадь содержания городского кладбища – 5,39 га.

Минимальные расстояния от границ кладбища до жилой застройки включая отдельные жилые дома, до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев, домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций – 100 м, согласно таблице 27 РНГП. В отношении действующего кладбища условия выполнены.

При выполнении расчетов по объектам ритуального обслуживания выявлено, что фактическая площадь составляет 44% от необходимой. Расчетный уровень объектами ритуального обслуживания представлен в Таблице 23.

Таблица 23

Обеспеченность зданиями	ед. изм.	кв. м. на 2020 год	кв. м. на 2032 год	Основание для расчета
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	1	Таб. Д.1
Кладбище традиционного захоронения	га	9,66	9,48	СП 42.13330.2016
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,80	0,79	

В соответствии со статьями 15, 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» решение о создании мест погребения принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, на территориях которых они создаются. На основании принятого решения Генеральным планом предложена территория с соблюдением установленного расстояния - не менее 300 метров от границы селитебной территории и ограничений, площадью 12,13 га. Создание нового места погребения возможно только при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы. В настоящий момент получено разрешение от Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу.

Статья 44

Технико-экономические показатели по объектам местного значения представлены в Таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2033
Территория				
1	Общая площадь по функциональным зонам:	га	6411	6147
		%	100	100
1.1	Жилые зоны (100)	га	305,13	347,67
		%	4,76	5,66
1.2	Общественно-деловые зоны (300)	га	88,92	112,30
		%	1,39	1,83
1.3	Производственная зона (401)	га	544,30	1070,76
		%	8,49	17,42
1.4	Коммунально-складская зона (402)	га	-	446,62
		%	-	7,27
1.5	Зона инженерной инфраструктуры (404)	га	121,71	959,72
		%	1,90	15,61
1.6	Зона транспортной инфраструктуры (405)	га	449,25	569,65
		%	7,00	9,27
1.7	Зона сельскохозяйственных угодий (501)	га	61,12	5,64
		%	0,95	0,09
1.8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих инфраструктур (502)	га	-	151,97
		%	-	2,47
1.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (503)	га	-	15,46
		%	-	0,25
1.10	Зоны рекреационного назначения (600)	га	2420,58	-
		%	37,76	-
1.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (601)	га	-	2314,50
		%	-	37,65
1.12	Зона отдыха (602)	га	-	32,11
		%	-	0,52
1.13	Лесопарковая зона (604)	га	-	-
		%	-	-
1.14	Зона лесов (605)	га	-	-
		%	-	-
1.15	Зона кладбищ (701)	га	-	16,25
		%	-	0,27
1.16	Зона складирования и захоронения отходов (702)	га	0,25	5,12
		%	0,01	0,08
1.17	Зона озелененных территорий специального назначения (703)	га	-	55,34
		%	-	0,90
1.18	Зона акваторий	га	346,10	-
		%	5,39	-
1.19	Зона природного ландшафта	га	2073,64	-
		%	32,35	-
Население				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2033
1	Общая численность постоянного населения	чел.	40253	39506
2	Плотность населения	чел на га	5	5
Жилищный фонд				
1	Средняя обеспеченность населения Собщ.	м ² /чел	19,7	21,4
2	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	794,8	1008,6
3.1	Из общего жилищного фонда:			
3.1.1	многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	710,0 89	912,5 89
3.1.2	индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	84,8 11	96,1 11
3.2	общий объем нового жилищного строительства	тыс. тыс. кв. м %	- - -	51,9 6
в том числе из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:				
3.2.1	многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	- -	40,6 78
3.2.1	индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	- -	11,3 22
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	Объекты образовательного назначения	ед. мест	20 9245	21 10245
2	Внешкольные учреждения	ед. мест	1 630	1 630
Физическая культура и массовый спорт				
1	Спортивные объекты	ед.	6	11
2	Спортивные площадки	ед.	19	19
Учреждения культуры и искусства				
1	Клубы, дома культуры	ед.	2	3
2	Библиотеки	ед.	3	3
3	Религиозные объекты	ед.	5	5
4	Музеи	ед.	2	2
5	Парк культуры и отдыха	ед.	1	2
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
	Протяженность автомобильных дорог – всего, в т. ч.:	км	69,5	88,4
1	Железнодорожный вокзал	шт.	1	1
2	Автовокзал	шт.	1	1
3	Автозаправочные станции	шт.	9	9
4	Станции технического обслуживания	шт.	15	15
5	Гаражные кооперативы	шт.	24	24
6	Ливневой сток	км	-	4,4
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
Водоснабжение				
1	Водопотребление населения	тыс. м ³ /сут	6339,84	6222,19
2	Общая протяженность сетей	км	145,60	173,44
3	Сооружения на сетях водоснабжения (ВОС, Насосные станция, водозабор)	ед.	23	22

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2033
Канализация				
1	Размер водоотведения населением	тыс. м ³ /сут	6339,84	6222,19
2	КНС	ед.	8	9
3	КОС	ед.	2	1
4	Протяженность сетей	км	28,09	48,47
Электроснабжение				
1	Потребность в электроэнергии	кВт·ч/год	17328,91	17007,33
2	Протяженность сетей	км	91,4	91,4
3	Сооружения на электросетях (РП, ТП, ЭП)	ед.	236	238
Теплоснабжение				
1	Протяженность магистральных тепловых сетей	км	30,41	33,71
2	Сооружения на тепловых сетях (котельные, ЦТП)	ед.	13	13
Газоснабжение				
1	Потребление газа населением	м ³ /год	5477,63	5375,98
2	Протяженность сетей	км	94,8	118,5
3	ПРГ	ед.	4	4
Магистральные трубопроводы				
1	Промысловые газопроводы, магистральные нефтепроводы	км.	409,23	430,23
Инженерная подготовка территории				
1	Объем бытовых отходов	тыс. м ³ /год	60,38	59,26
2	Полигон складирования снега	ед.	1	1
3	Контейнеры под мусор	шт.	275	270
4	Площадки под крупногабаритный мусор	шт.	22	22
Ритуальное обслуживание населения				
1	Общее количество кладбищ	ед./га	1/5,39	2/9,39

Глава 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий

Статья 45

Решения, предложенные генеральным планом, направлены на улучшение качества жизни проживающего населения. Оценка возможного влияния предлагаемых объектов местного значения формируется исходя из:

- установленных зон различного функционального назначения, что позволяет оптимально использовать территорию в т. ч. расширить жилую зону для улучшения условий проживания населения, общественно-деловую зону и зону инженерной инфраструктуры для размещения объектов с учетом перспектив развития;

- предложений об установлении перспективных жилых и общественно-деловых функциональных зон за счет уменьшения существующей зоны озелененных территорий общего пользования с возможностью застройки

перспективных территорий после разработки проекта по уменьшению размеров зоны минимальных расстояний действующего продуктопровода ШФЛУ Сургут-Южный Балык;

- установления ограничений на использование территории при осуществлении градостроительной деятельности для улучшения экологической обстановки;

- предложений по усовершенствованию границ города, что обеспечит их перспективное развитие и позволит улучшить жилищные условия с учетом демографического роста населения;

- параметров развития инженерной, транспортной инфраструктур, так при инженерном обеспечении повышается качество жизни населения, при развитии улично-дорожной сети сокращаются транспортные, временные и ресурсные расходы;

- мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне, что снизит риски возникновения техногенных аварий, уменьшит риск возникновения ДТП;

- мер по улучшению экологической обстановки.

Глава 5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории города, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Статья 46

В соответствии с ст. 10 ГрК РФ Схемы территориального планирования Российской Федерации (далее – СТП РФ) разрабатываются в обязательном порядке в следующих областях:

- федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;

- оборона страны и безопасность государства;

- энергетика;

- высшее образование;

- здравоохранение.

1. «СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р на территории города Пыть-Яха предусмотрен:

- Вокзал Пыть-Ях, строительство нового здания вместимостью 300 человек (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Пыть-Ях).

Размещение здания предложено рядом с действующим железнодорожным вокзалом по адресу: г. Пыть-Ях, 2-й микрорайон, 24А.

Функциональная зона: Зона транспортной инфраструктуры.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охраны зон железных дорог» в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

В границах полосы отвода железных дорог:

1) Допускается только по согласованию с заинтересованной организацией размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений.

2) Разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

3) Земельные участки (их части), не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

Могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

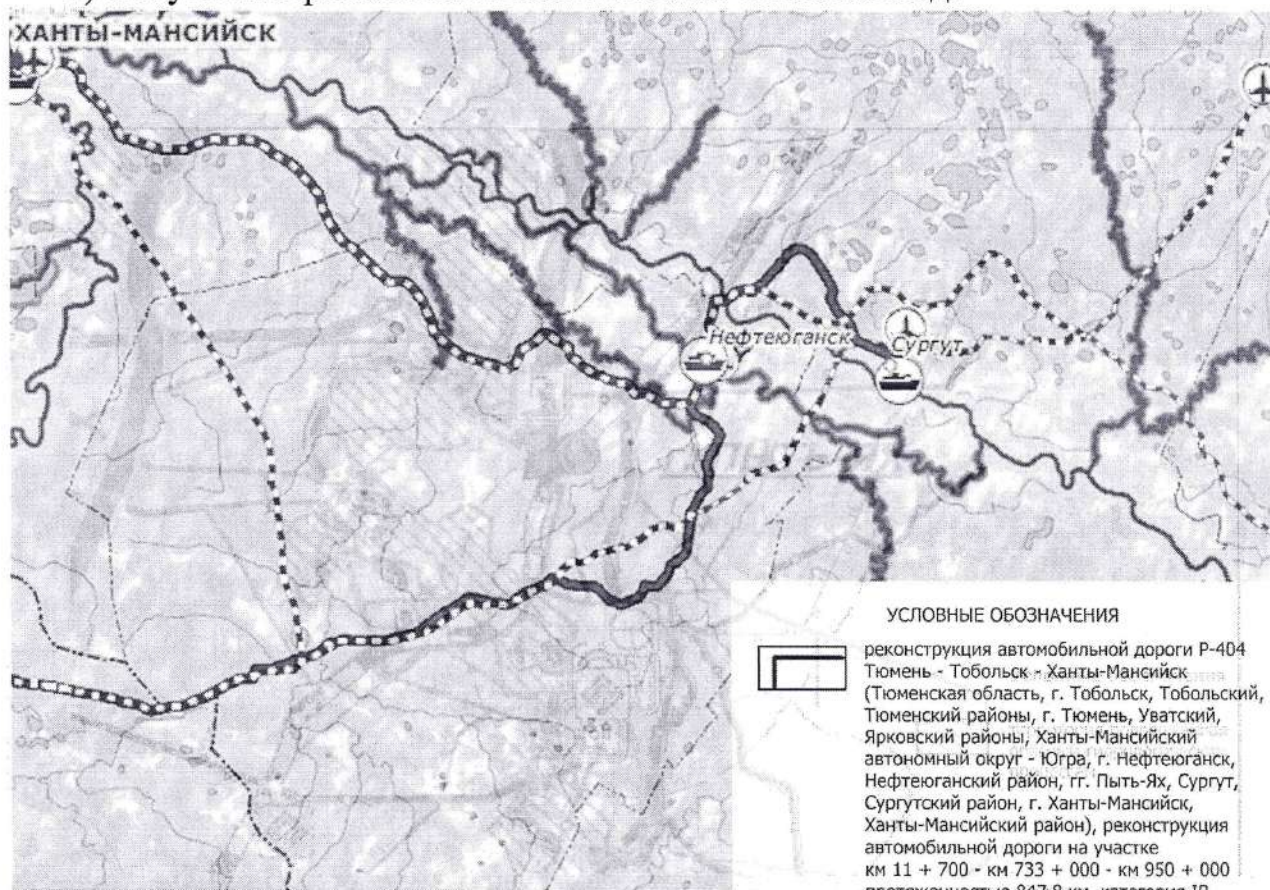


Рис. 4.1 Схема реконструируемого участка автомобильной дороги Р-404

- Реконструкция автомобильной дороги Р-404 Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск (Тюменская область, г. Тобольск, Тобольский, Тюменский районы, г. Тюмень, Уватский, Ярковский районы, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Нефтеюганский район, гг. Пыть-Ях, Сургут, Сургутский район, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский район), реконструкция автомобильной дороги на участке км 11 + 700 - км 733 + 000 - км 950 + 000 протяженностью 847,8 км, категория IV. (Рис. 4.1). Город Пыть-Ях не включен в протяженность реконструируемой автодороги.

2. «СТП в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р на территории города Пыть-Яха предусмотрены:

- Продуктопровод ШФЛУ Сургут-Южный Балык. Участок 13-18 км и 40-76 км (УТЖУ). Проектный объем транспортировки широкой фракции легких углеводородов – 1,41 млн. тонн в год. С размещением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, район Сургутский, сельское поселение Солнечный; район Нефтеюганский, сельское поселение Усть-Юган, город Пыть-Ях. Охранную зону установить вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы (фракция легких углеводородов - это смесь сжиженных пропана и бутана, а также более тяжелых углеводородов) - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в Статье 53твии с Правилами охраны магистральных трубопроводов.

- Размещение участка магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ» от 660 - 867 км проектный объем транспортировки широкой фракции легких углеводородов - 2,66 млн. тонн в год для транспортировки широкой фракции легких углеводородов. С размещением в Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Нижневартовский, межселенная территория, Сургутский район, сельское поселение Угут, межселенная территория, Нефтеюганский район, город Пыть-Ях, межселенная территория. Охранную зону установить вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы (фракция легких углеводородов - это смесь сжиженных пропана и бутана, а также более тяжелых углеводородов) - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов.

Также предусмотрено строительство газопровода-отвода «КС-Южно-Балыкская – г. Нефтеюганск». Проектный объем транспортировки газа – 112,1 тыс. куб. метров в час; производительность ГРС Пыть-Ях – 39,043 тыс. куб. метров в час; производительность ГРС Каркатеевы – 73,071 тыс. куб. метров в час; с размещением в Ханты-Мансийском автономном округе-Югра, район Нефтеюганский, межселенная территория. (Рис. 4.2). Планируемый газопровод-отвод не заходит в город Пыть-Ях.

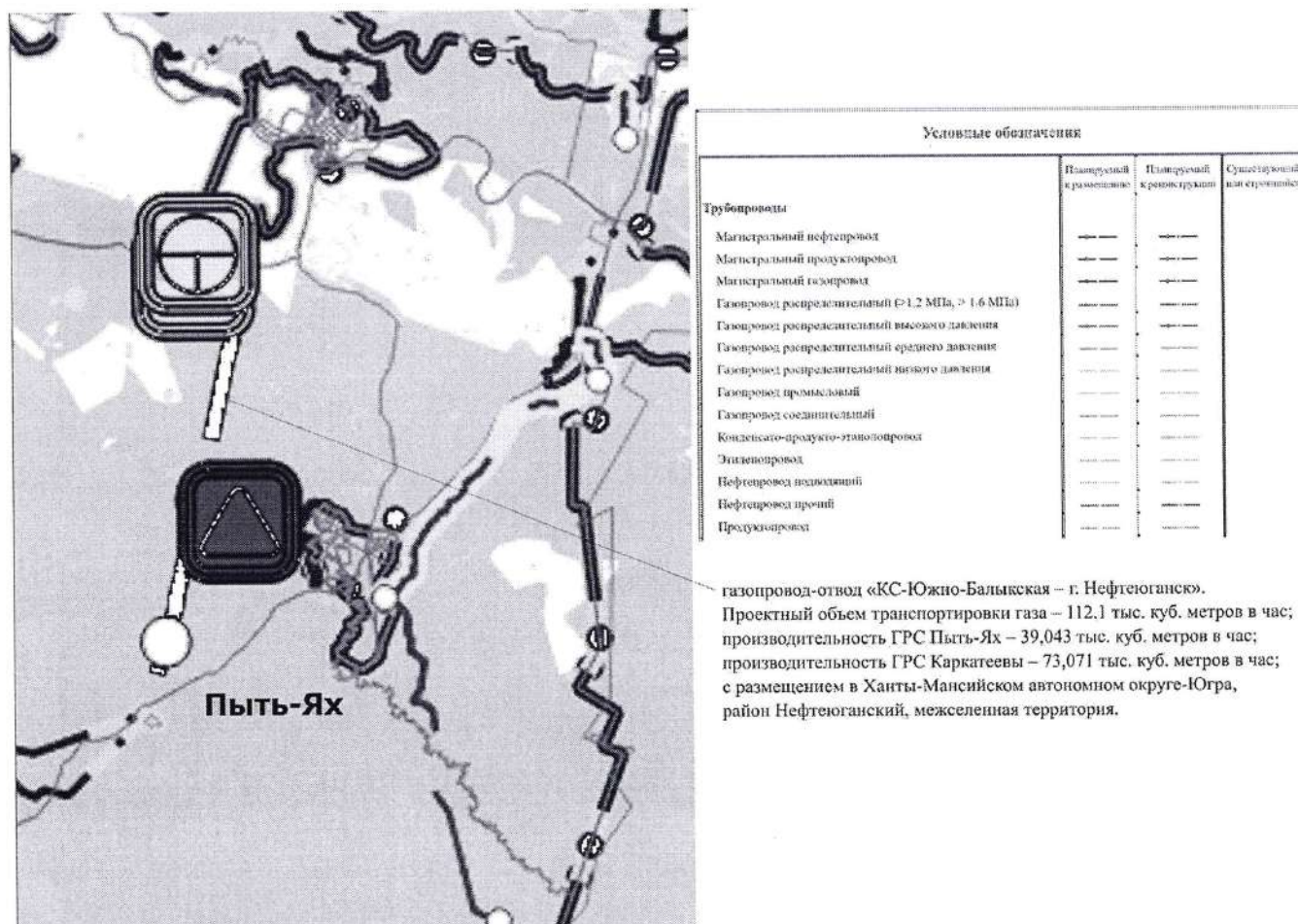


Рис. 4.2 Фрагмент схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

3. «СТП РФ в области энергетики», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р на территории города Пыть-Яха объекты не предусмотрены.

4. «СТП РФ в области высшего образования», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р на территории города Пыть-Яха объекты не предусмотрены.

5. «СТП РФ в области высшего здравоохранения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р на территории города Пыть-Яха объекты не предусмотрены.

6. В соответствии со Схемой территориального планирования ХМАО – Югры, (далее СТП ХМАО-Югры), утвержденной постановлением Правительства ХМАО – Югры от 26.12.2014 № 506-п, на территории города Пыть-Яха предусмотрены:

Объекты регионального значения на период 2017- 2035 годы:

1) В области образования - профессиональная образовательная организация (Филиал политехнического колледжа). Общественно-деловые зоны;

2) В области здравоохранения – лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и

(или) в условиях дневного стационара. Мощностью – 200 посещений в смену.
Жилые зоны;

3) Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области энергетики, трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры):

- строительство. Подстанция 110/35/6кВ Суворовская с ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Пыть-Ях-Лосинка-1,2. Мощность трансформаторов – 50 МВ-А. Количество трансформаторов – 2. Напряжение - 110 кВ. Охранная зона – 20 м;

- реконструкция. ПС 110/35/10 кВ Компрессорная (реконструкция ОРУ-110, ОРУ-35, установка КРУН-10). Мощность трансформаторов – 80 МВ-А. Количество трансформаторов – 2. Напряжение - 110 кВ. Охранная зона – 20 м;

- реконструкция ВЛ 110 кВ Пыть-Ях – Лосинка (замена 58 опор, 12 км провода). Напряжением – 110 кВ. Протяженностью - 19,22 км. Охранная зона – 20 м;

- реконструкция ВЛ 110 кВ Пыть-Ях – Парус 1,2 (замена 40 опор, 2х11 км провода). Напряжением – 110 кВ. Протяженностью - 49,64 км. Охранная зона – 20 м;

- строительство газопровода межпоселкового к н.п. Усть-Юган – н.п. Юганская Обь Нефтеюганского района. Газопровод распределительный высокого давления протяженностью – 41,83 км. Охранная зона зависит от способа прокладки в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- строительство газопровода межпоселкового от ГРС г. Пыть-Ях до п. Пойковский, с. Лемпино Нефтеюганского района. Газопровод распределительный высокого давления протяженностью – 45,71 км. Охранная зона зависит от способа прокладки в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики):

- инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса. Планируемая к размещению на территории городского округа Пыть-Ях, город Пыть-Ях, мкр. 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская (бывшая территория СТГМ) номер кадастрового квартала 86:15:0101003. Общая площадь – 7 га. Производственная зона;



№ пп	Наименование	Информация
1	Наименование инвестплощадки (проекта)	Завод по переработке шин в г. Пыть-Яхе
2	Краткая характеристика проекта	Данная площадка предлагается к аренде под строительство завода по переработке шин в г. Пыть-Яхе
3	Местоположение	г. Пыть-Ях, мкр. № 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская (бывшая территория СТГМ)
4	Кадастровый квартал земельного участка	86:15:0101003
5	Площадь земельного участка (га)	7,0
6	Категория земель	Земли населенных пунктов
7	Расстояние регионального центра (км)	260
8	Тип площадки	Гринфилд Описание: Рельеф участка относительно ровный, частично покрыт растительностью.
9	Ближайшие производственные или социальные объекты, расстояние до них (км)	Удаленность от центра города – 4,4 км.
10	Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия:	
	- водоснабжение	1. Размер (диаметр) водопровода - d=114мм; 2. Давление - 5,0 кгс/см ² ; 3. Резервная мощность - 0,3 м ³ /сутки; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,125км. Зона действия МУП УГХ; 5. Ориентировочная стоимость подключения - 100,00 тыс.рублей

№ пп	Наименование	Информация
	- теплоснабжение	Муниципальные инженерные сети теплоснабжения МУП «УГХ» находятся в районе котельной «Таежная». Расстояние до границ земельного участка составляет – 0,75 км., Ф-159. Ресурс транспортируется с котельной «Вертолетка». Тариф на подключение зависит от проекта.
	- канализация	1. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,125км. Зона действия МУП УГХ; 2. Вид канализации - хозяйственно-бытовая, самотечная ДУ 159 3. Используемая мощность - ,0,2 л/с; 4. Свободная мощность - 0,8 л/с; 5. Ориентировочная стоимость подключения - 100,00 тыс.рублей
	- газоснабжение	1. Размер (диаметр) газопровода - 530мм; 2. Давление - высокое, 0,3кгс/см ² ; 3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 1,330км. Зона действия ОАО «Газпром»; 4. Ориентировочная стоимость подключения - 100,00 тыс. руб.
	- электроэнергия	Подключение возможно. Ближайшая электрическая сеть ВЛ-6 кВ ф. М4-05 от ПС-35/6 кВ «М-4». Необходимы мероприятия по строительству ЛЭП-6 кВ, ТП-6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ. Без затрат на строительство ориентировочная стоимость подключения от 15 до 50 тыс. руб.
	- связь	Возможность подключения телефонии; Возможность подключения сети интернет (до 100Мбит/с); Наличие мобильной связи – подключение к связи операторов: МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Ростелеком. Стоимость подключения зависит от количества номеров и желаемых требований.
11	Транспортная инфраструктура инвестиционной площадки:	
	- железнодорожные пути	Возможность присоединения – нет; Ближайшая железнодорожная ветка – Свердловская ж/д АО «РЖД» - 4,1 км. До железнодорожной станции г. Пыть-Ях – 4,5 км.
	- автомобильные дороги	К земельному участку примыкает автомобильная дорога ул. Мамонтовская. Вид дорожного покрытия – асфальтовое. Состояние – хорошее, дорога относится к 4 категории.
	- речной порт	Расстояние до ближайшего порта, который находится в городе Нефтеюганске - 48 км. Работы обеспечиваются с помощью техники и транспорта с различной мощностью и грузоподъемностью: барж, буксирных теплоходов, плавучих кранов, порталного крана, открытой складской площади и пассажирского флота
12	Дополнительная информация	Свободная территория города. Территория расположена в зоне производственно-

№ пп	Наименование	Информация
	инвестиционной площадки (проекта) – площадь земельного участка (га) или площадь помещения(кв.м.)	
7	Сроки освоения инвестиционной площадки	С 2018 года
8	Возможные формы поддержки (финансовая, имущественная, информационно-консультативная)	Имущественная, информационно-консультативная
9	Предлагаемые к размещению объекты	Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV-V классов опасности
10	Ближайшие производственные или социальные объекты, расстояние до них (км).	ЮБ ГПК АО «СибурТюменьГаз» - 8 км. МБОУ СОШ № 3 – 4,2 км. Центральная промышленная зона - 4,2 км.
11	Вид права на земельный участок, недвижимость (помещение)	Предоставление права аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов
12	Функциональное назначение инвестиционной площадки	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3)
13	Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия:	Водо- теплоснабжение, водоотведение – нет. Возможность подключения есть - МУП УГХ г. Пыть-Ях. (т. 8 3463 46-53-39, 8 3463 42-02-85)
	- водоснабжением;	Газоснабжение: с одной стороны участка проходит действующий газопровод.
	- теплоснабжением;	Электроэнергия: с одной стороны участка проходит ЛЭП (ОАО «ЮТЭК-РС»).
	- электроэнергией;	
	- канализацией;	
	- газоснабжения;	
	- связи;	Наличие сотовой связи доступных операторов (МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Ростелеком). Возможность подключения оптоволоконной связи ПАО «Ростелеком» (т.8-800-301-04-92)
14	Транспортная инфраструктура инвестиционной площадки - удаленность от центра города; - от железнодорожной станции; - от аэропорта; - от автомагистрали	Наличие автомобильной дороги: грунтовая, состояние – удовлетворительное, расстояние до ближайшей дорожной развязки -1,7 км. Удаленность от центра -5 км. Удаленность от Ж/д станции - 5 км. Территория смежная с земельным участком под железную дорогу (арендатор ОАО «РЖД»)
15	Наличие санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории, класс опасности объекта (вид зоны)	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3)

- инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики. Планируемая к размещению на территории городского округа Пыть-Ях, город Пыть-Ях, промзона «Южная», номер кадастрового квартала 86:15:0101030. Общая площадь – 18 га. Коммунально-складская зона.



№ пп	Наименование	Информация
1	Наименование инвестплощадки (проекта)	Промышленная инвестиционная площадка
2	Краткая характеристика проекта	Производство (размещение) производственно-коммунальных, складских и промышленных объектов
3	Расчетная сумма инвестиций (ориентировочно)	От 100 млн.руб. и выше.
4	Местоположение	г. Пыть-Ях, промзона «Южная»,
5	Кадастровый квартал земельного участка	86:15:0101030 (номер кадастрового квартала)
6	Площадь земельного участка (га)	18 гектар
7	Сроки освоения инвестиционной площадки	С 2018 года
8	Возможные формы поддержки (финансовая, имущественная, информационно-консультативная)	Имущественная, информационно-консультативная
9	Предлагаемые к размещению объекты	Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV-V классов опасности
10	Ближайшие производственные или социальные объекты, расстояние до них (км).	ЮБ ГПК АО «СибурТюменьГаз» - 8 км. МБОУ СОШ № 3 - 3,5 км. Центральная промышленная зона - 1,5 км.
11	Вид права на земельный участок, недвижимость (помещение)	Предоставление права аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов
12	Функциональное назначение инвестиционной площадки	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3)
13	Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия:	Водо- теплоснабжение, водоотведение – нет. Возможность подключения есть - МУП УГХ г. Пыть-Ях (т. 8 3463 46-53-39, 8 3463 42-02-85)

№ пп	Наименование	Информация
	<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжением; - теплоснабжением; - электроэнергией; - канализацией; - газоснабжения 	Газоснабжение: с одной стороны участка проходит действующий газопровод. Электроэнергия: с одной стороны участка проходит ЛЭП (ОАО «ЮТЭК-РС»).
	<ul style="list-style-type: none"> - связи; 	Связь: наличие сотовой связи доступных операторов (МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Ростелеком). Возможность подключения оптоволоконной связи ПАО«Ростелеком» (т.8-800-301-04-92)
14	Транспортная инфраструктура инвестиционной площадки <ul style="list-style-type: none"> - удаленность от центра города; - от железнодорожной станции; - от аэропорта; - от автомагистрали 	Наличие автомобильной дороги: грунтовая, состояние – удовлетворительное, расстояние до ближайшей дорожной развязки -1,3 км. Удаленность от центра -5 км. Удаленность от Ж/д станции - 5 км. Территория смежная с земельным участком под железную дорогу (арендатор ОАО «РЖД»)
15	Наличие санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории, класс опасности объекта (вид зоны)	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3)
16	Другая информация	Тип площадки - гринфилд

Основные параметры и зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на стадии разработки проектной и рабочей документации.

Глава 6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории города, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Таблица 25

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, г. Пыть-Ях	Функциональная зона	Мероприятия	Срок мероприятий	Основание
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение						
1	КНС с напорным коллектором	мкр. 9 Черемушки	зона инженерной инфраструктуры	Строительство	до 2030	Стратегия экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года
2	Централизованное газоснабжение индивидуальной жилой застройки	мкр. 8 Горка	-	Строительство	2023	Муниципальная программа «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха»
3	Газификация микрорайона индивидуальной застройки	мкр. 9 Черемушки	-	Строительство	до 2030	Стратегия экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года
4	Газопровод до планируемой котельной мощностью 60 МВт	ул. Белых Ночей (в районе планируемых КОС 16000)	-	Строительство	до 2033	Стратегия экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года
5	Газопровод до планируемой котельной в промзоне Северная	промзона Северная	-	Строительство	до 2033	Стратегия экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года
6	Сети водоснабжения (переход под железной дорогой)	мкр. 2а Лесников, мкр. 2 Нефтяников	-	Строительство	до 2030	² Схема водоснабжения; Стратегия экономического развития

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, г. Пыть-Ях	Функциональная зона	Мероприятия	Срок мероприятий	Основание
7	Котельная мощностью 60 МВт. 1 этап.	ул. Белых Ночей (в районе планируемых КОС 16000)	зона инженерной инфраструктуры	Строительство	2024-2026	города Пыть-Яха до 2036 года 1 Схема теплоснабжения
8	Котельная	промзона Северная	коммунально-складская зона	Строительство	до 2033	1 Схема теплоснабжения
9	Тепловые сети до планируемой котельной мощностью 60 МВт	ул. Магистральная (в районе планируемых КОС 16000)	-	Строительство	до 2033	1 Схема теплоснабжения
10	Тепловые сети до планируемой котельной в промзоне Северная	промзона Северная	-	Строительство	до 2033	1 Схема теплоснабжения
11	Тепловые сети 1 этап.	мкр. 3, 6, ба, 8	-	Строительство	2024-2026	1 Схема теплоснабжения
12	Станция 3-го подъема в районе Пивзавода	промзона Северная (в районе авторынка)	зона инженерной инфраструктуры	Строительство	2026-2027	2 Схема водоснабжения
13	Сети водоснабжения от станции 3-го подъема до ТК 61	промзона Северная	-	Строительство	2024-2028	2 Схема водоснабжения
14	Канализационное очистное сооружение КОС-16000	ул. Белых Ночей	зона инженерной инфраструктуры	Строительство	2024-2028	2 Схема водоснабжения
15	Сети водоснабжения мкр. 2а «Лесников»	мкр. 2а Лесников	-	Строительство	2024-2028	2 Схема водоснабжения
16	Сети водоснабжения мкр. 3 «Кедровый»	мкр. 3 Кедровый	-	Строительство	2024-2028	2 Схема водоснабжения
17	Сети водоснабжения мкр. 6 «Пионерный»	мкр. 6 Пионерный	-	Строительство	2024-2028	2 Схема водоснабжения
18	Сети водоснабжения мкр. 6а «Северный»	мкр. 6а Северный	-	Строительство	2024-2028	2 Схема водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, г. Пыль-Ях	Функциональная зона	Мероприятия	Срок мероприятий	Основание
19	Сети водоснабжения мкр 8 «Горка»	мкр 8 Горка	-	Строительство	2024-2028	² Схема водоснабжения
20	Сети водоснабжения мкр. 9 «Черемушки»	мкр. 9 Черемушки	-	Строительство	2024-2028	² Схема водоснабжения
21	Сети водоснабжения	промзона Западная / мкр. 10 Мамонтово	-	Строительство	2024-2028	² Схема водоснабжения
22	Сети водоотведения мкр. 2а «Лесников»	мкр. 2а Лесников	-	Строительство	2024-2028	² Схема водоотведения
23	Сети водоотведения мкр. 6 «Пионерный»	мкр. 6 Пионерный	-	Строительство	2024-2028	² Схема водоотведения
24	Сети водоотведения мкр. ба «Северный»	мкр. ба Северный	-	Строительство	2024-2028	² Схема водоотведения
25	Сети водоотведения мкр. 3 «Кедровый»	мкр. 3 Кедровый	-	Строительство	2024-2028	² Схема водоотведения
26	Сети водоотведения мкр 8 «Горка»	мкр 8 Горка	-	Строительство	2024-2028	² Схема водоотведения
27	Сети водоотведения мкр. 9 «Черемушки»	мкр. 9 Черемушки	-	Строительство	2024-2028	² Схема водоотведения
28	Участок ливневого стока	ул. Магистральная		Строительство	2020-2024	Муниципальная программа «Современная транспортная система города Пыль-Яха»
29	Котельная «2 А мкр.»	мкр. 2а Лесников, ул. Сибирская	зона инженерной инфраструктуры	Реконструкция	2028-2029	¹ Схема теплоснабжения
30	Канализационная насосная станция КНС - 1	Промзона Северо-Восточная	зона инженерной инфраструктуры	Реконструкция	2023-2024	² Схема водоотведения
31	Канализационная насосная станция КНС - 4	мкр. 10 Мамонтово	зона инженерной инфраструктуры	Реконструкция	2025	² Схема водоотведения
32	Канализационная насосная станция КНС - 4	мкр. 6 Пионерный	зона инженерной инфраструктуры	Реконструкция	2026	² Схема водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, г. Пыть-Ях	Функциональная зона	Мероприятия	Срок мероприятий	Основание
	станция КНС - 6		инженерной инфраструктуры			
33	Канализационная насосная станция КНС-3Г	мкр. 3 Кедровый	зона инженерной инфраструктуры	Реконструкция	2023	Муниципальная программа «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха»
34	Водопроводные очистные сооружения ВОС-3. 2 этап.	мкр.10 Мамонтово	зона инженерной инфраструктуры	Реконструкция	до 2030	Стратегия социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года
35	Котельной «Гаяжная»	промзона Центральная, ул. Тепловский тракт	коммунально-складская зона	Реконструкция	до 2033	1 Схема теплоснабжения
36	Котельная «Центральная»	промзона Западная	зона промышленности и	Реконструкция	до 2033	1 Схема теплоснабжения
37	Водопроводные очистные сооружения ВОС-1	промзона Северо-Восточная	зона инженерной инфраструктуры	Реконструкция.	2025-2028	1 Схема теплоснабжения
38	Вывод из эксплуатации Котельной «Пыть-Ях»	мкр. 1 Центральный	зона инженерной инфраструктуры	Демонтаж	2025-2028	1 Схема теплоснабжения
39	Вывод из эксплуатации Котельной «ДЕ»	мкр. 6 Пионерный	жилая зона	Демонтаж	2025-2028	1 Схема теплоснабжения
40	Вывод из эксплуатации всего комплекса сооружений водозаборного узла ВОС-2, включая ликвидационный тампонаж скважин	мкр. 6 Пионерный	зона инженерной инфраструктуры	Демонтаж	2023	2 Схема водоснабжения
41	Вывод из эксплуатации всего комплекса сооружений	Промзона Восточная	зона инженерной	Демонтаж	2025-2026	2 Схема водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, г. Пыть-Ях	Функциональная зона	Мероприятия	Срок мероприятий	Основание
	водозаборного узла ВОС-4, включая тампонирование скважин		инфраструктуры			
42	Вывод из эксплуатации канализационного очистного сооружения КОС-2700	ул. Белых Ночей	зона инженерной инфраструктуры	Демонтаж	2028	² Схема водоотведения
43	Вывод из эксплуатации канализационного очистного сооружения КОС-7000	ул. Песчаная	зона инженерной инфраструктуры	Демонтаж	2028	² Схема водоотведения
44	КНС	мкр. ба Северный	коммунально-складская зона	Строительство	до 2033	² Схема водоотведения
45	Котельная	мкр. ба Северный ул. Магистральная	жилая зона	Строительство	до 2033	¹ Схема теплоснабжения
46	Напорный коллектор	от планируемой КНС мкр. ба Северный до ул. Магистральная	-	Строительство	до 2033	² Схема водоотведения
47	Самотечная канализация	от планируемой КНС мкр. ба Северный до ул. Магистральная	-	Строительство	до 2033	² Схема водоотведения
48	Подводящий газопровод давлением до 0,6 МПа, присоединение к сетям газораспределения МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях производственной базы ООО «Альянс» расположенной по адресу ул. Магистральная, 25, протяженностью 0,8 км	мкр. 10 Мамонтово	-	Строительство	до 2032	Генеральным планом на основании проектной документации
	Газопровод низкого	мкр. 8 Горка	-	Строительство	до 2032	Генеральным планом на

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, г. Пыть-Ях	Функциональная зона	Мероприятия	Срок мероприятий	Основание
	давления, расположенный в мкр. 8 Горка, протяженностью 1,9 км.					основании проектной документации
Транспортная инфраструктура						
1	Автомобильная дорога Строительство 2 очереди. 2 этапа	от ул. Православная до «Пыть-Яхской окружной больницы» с закольцовкой через мкр. 8 Горка	-	Строительство	до 2030	Стратегия социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Пыть-Яха на 2018-2028 годы.
2	Автомобильная дорога	от пересечения ул. Солнечная и ул. Магистральная до ул. Белых ночей мкр. 9 Черемушки	-	Строительство	до 2030	Стратегия социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года
3	Сеть автомобильных дорог	мкр. 9 Черемушки	-	Строительство	до 2030	Стратегия социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года
4	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	северная часть г. Пыть-Яха (мкр. 1 Центральный, мкр. 2а Лесников, мкр. 2 Нефтяников, мкр. 6 Пионерный, мкр. 6а Северный, мкр. 10 Мамонтово)	-	Строительство	до 2030	Муниципальная программа «Современная транспортная система города Пыть-Яха»
5	Путепровод через железнодорожные пути в городе Пыть-Яхе протяженностью 390,45 м.	в районе промзоны Южная	зона транспортной инфраструктуры	Реконструкция	до 2030	Муниципальная программа «Современная транспортная система города Пыть-Яха»

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, г. Пыть-Ях	Функциональная зона	Мероприятия	Срок мероприятий	Основание
Физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов						
Объекты спорта						
1	Физкультурно-оздоровительный объект	мкр. 6 Пионерный	общественно-деловые зоны	Строительство	2022-2024	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Пыть-Яхе»
2	Физкультурно-оздоровительный объект	мкр. ба Северный вдоль ул. Магистральная	жилые зоны	Строительство	2022-2026	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Пыть-Ях на 2022-2033 годы
Общеобразовательные организации						
1	Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест	мкр. ба Северный	жилые зоны	Строительство	2025	Стратегия социального-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года Муниципальная программа «Развитие образования в городе Пыть-Яхе» Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Пыть-Ях на 2022-2033 годы
2	Нежилое здание, площадью 1957,1 кв.м. (Организация, реализующая программы и профессионального и высшего образования)	мкр. 10 Мамонтово, 50	общественно-деловая зона	Реконструкция	до 2030	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа						
1	Дом культуры	мкр. 8 Горка	жилые зоны	Строительство	до 2033	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Пыть-Яха

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, г. Пыть-Ях	Функциональная зона	Мероприятия	Срок мероприятий	Основание
2	Городской парк культуры и отдыха	ГСДЦ Жемчужина	озелененных территорий общего пользования	-	до 2030	Ях на 2022-2033 годы Стратегия социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года
3	Инвестиционная площадка. Нежилое помещение.	мкр. 3 Кедровый д. 34а, корп. 1, пом. 5	жилые зоны	-	-	Письмо управления по экономике администрации города Пыть-Яха от 31.10.2023 Сл-13207-9
4	Инвестиционная площадка. Нежилое помещение.	мкр. 5 Солнечный 25а	жилые зоны	-	-	Письмо управления по экономике администрации города Пыть-Яха от 31.10.2023 Сл-13207-9
5	Инвестиционная площадка. Земельный участок для размещения торговых объектов.	промзона Северная	общественно-деловые зоны	-	-	Письмо управления по экономике администрации города Пыть-Яха от 31.10.2023 Сл-13207-9
6	Инвестиционная площадка. Имущественный комплекс расположен на 3-х земельных участках	один участок по ул. Советская, д. 35а и два участка в промзоне Восточная	общественно-деловые зоны, промышленная зона	-	-	Письмо управления по экономике администрации города Пыть-Яха от 31.10.2023 Сл-13207-9
7	Кладбище	северная часть городского округа г. Пыть-Яха	зона кладбищ	-	до 2033	Генеральный план
8	Объект проведения гражданских обрядов	Промзона Западная, ул. Святослава Федорова	общественно-деловые зоны	Строительство	до 2033	Генеральный план
9	Магазин	мкр. ба Северный	жилая зона	Строительство	до 2033	Постановление администрации города Пыть-Яха от 12.02.2021 № 63-па «Об утверждении проекта планировки и

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, г. Пыть-Ях	Функциональная зона	Мероприятия	Срок мероприятий	Основание
						межевания города Пыть-Ях, микрорайон № ба «Северный»

Примечание:

1. Схема теплоснабжения города Пыть-Яха Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период с 2023 по 2033 год. Актуализация на 2024 год;
2. Схема водоснабжения и водоотведения города Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на период с 2018 по 2028 год. Том 1. Схема водоснабжения. Том 2. Схема водоотведения. Актуализация на 2023 год.

Глава 7. Перечни и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Статья 47

Письмом отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и территориальной обороне администрации города Пыть-Яха от 07.07.2023 № исх. 32-ИСХ-254-32 предоставлена информация о том, что город Пыть-Ях не подвержен глобальным чрезвычайным ситуациям (далее – ЧС) природного и техногенного характера;

- зоны возможного радиоактивного, химического и биологического загрязнения на территории города Пыть-Яха отсутствуют;

- территория города Пыть-Яха не попадает в зону возможных подтоплений (затоплений), так как не подвержена угрозе подтоплений;

- источники ЧС биолого-социального характера на территории города Пыть-Ях ЧС отсутствуют;

- на территории города Пыть-Яха не фиксировались случаи вспышек эпизоотий и в связи с этим введение режимов ЧС;

- источники ЧС техногенного характера на территории города Пыть-Яха отсутствуют;

- радиационно-химически- и биолого-опасных объекты на территории города Пыть-Яха отсутствуют;

- места расположения намечаемых к строительству транспортных коммуникаций аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории города Пыть-Яха отсутствуют;

- вероятные опасные участки на автомобильных дорогах, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории города Пыть-Яха

- планируется строительство дорог в микрорайоне 9 Черемушки, ул. Брусничная, ул. Дружбы, ул. Заречная, ул. Балыкская, ул. Загородная;

- на территории города Пыть-Яха гидротехнические сооружения отсутствуют;

- случаев возникновения ЧС при перевозке опасных грузов на территории города Пыть-Яха не было. Согласно приказа Министерства транспорта РФ от 11.04.2022 № 127 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов» выдается специализированное разрешение при подаче заявления физическим или юридическим лицом с указанием маршрута и объемов перевозимых грузов. Опасные грузы транспортируют по ул. Магистральная и Тепловскому тракту;

- пожаро- и взрывоопасные объекты:

- 1) «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз» - «Южно-Балыкский ГПЗ»;

- 2) База товарно-сырьевая Южно-Балыкского линейно-производственного управления ООО «Запсibtрансгаз»;

3) Пункт подготовки и сбора нефти № 2 Мамонтовского месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз»;

4) Площадка нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов ООО «ЮганскНефтеПродукт»;

5) АЗС № 1 ООО «НефтеПродуктСервис»;

6) АЗС № 3 ООО «НефтеПродуктСервис»;

7) АЗС № 2 ООО «ЮганскНефтеПродукт»;

8) АЗС № 410 АО «Газпромнефть-Урал».

- пожарное депо отсутствует, на территории города расположена 84 ПСЧ 6ПСО ФПС ГПС МЧС России по ХМАО-Югре по адресу: мкр. 3 Кедровый, ул. Транспортная, д.14а, г.Пыть-Ях. Техническое состояние: 84 единиц л/с, АЦ- 5 единиц, АЛ – 2 единицы;

- на территории города Пыть-Яха в муниципальной собственности находятся 183 источника наружного противопожарного водоснабжения, которые обслуживаются МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Ях на основании договора № 02-86 от 15.06.2011;

- на территории города Пыть-Яха нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне (НФГО) и нештатные аварийно-спасательные формирования (НАСФ) отсутствуют.

- охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом РФ, с Федеральным законом РФ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614. Обеспечение пожарной безопасности в лесах выполняется в соответствии со ст. 53 Лесного кодекса РФ. Под пожарной безопасностью в лесах понимается обеспечение состояния, которое уменьшает до минимума возможность возникновения пожаров в них, и создает условия для успешной ликвидации загораний. Распределение территории городских лесов города Пыть-Яха по классам природной пожарной опасности лесов представлено в Таблице 26.

Таблица 26

Лесничество	Площадь по классам пожарной опасности, га					Итого	Средний класс
	I	II	III	IV	V		
Городские леса города Пыть-Яха	10,6	12,7	335,1	437,6	316,6	1112,6	3,9
%	0,9	1,1	30,1	39,5	28,4	100	-

Средний класс природной пожарной опасности составляет – 3,9. Территория городских лесов города Пыть-Яха относится к зоне наземной охраны лесов от пожаров. Охрана лесов от пожаров осуществляется органами местного самоуправления в лице администрации города Пыть-Яха в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьей 84 Лесного кодекса РФ. Требования к мерам пожарной безопасности в лесах содержатся в Правилах пожарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614.

1. В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:
- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
 - мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
 - разработка и утверждение планов тушения лесных пожаров;
 - иные меры пожарной безопасности в лесах.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. В сфере защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработаны мероприятия и приняты муниципальные правовые акты, документы размещены на официальном сайте города Пыть-Яха. Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся в режимах повседневной деятельности и повышенной готовности.

Не смотря на то, что на территории города Пыть-Яха чрезвычайных ситуаций допущено не было в течении последних 10 лет, генеральным планом предлагается заблаговременное создание резервов финансовых и материальных ресурсов предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно статье 25 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Общие правила пожарной безопасности:

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

- а) использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, под кронами деревьев. В других местах использование открытого огня допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной полосой (т.е. очищенной до минерального слоя почвы) шириной не менее 0,5 м. Открытый огонь (костер, мангал, жаровня) после завершения сжигания порубочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землей или заливается водой до полного прекращения тления;
- б) бросать горящие спички, окурки, горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);
- в) употреблять при охоте пыжи из горючих и тлеющих материалов;
- г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином, иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю и др.) в не предусмотренных для этого местах;
- д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания

двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) засорять леса отходами производства и потребления.

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

3. Меры пожарной безопасности при проведении рубок лесных насаждений:

При проведении на территории городских лесов уборки аварийных деревьев, неликвидной древесины, рубки погибших или поврежденных лесных насаждений следует сразу производить очистку мест рубок (лесосек) от порубочных остатков.

4. Меры пожарной безопасности при осуществлении рекреационной деятельности:

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах в период пожароопасного сезона устройство мест отдыха, туристских стоянок и проведение других массовых мероприятий разрешается только по согласованию с органами местного самоуправления, при условии оборудования на используемых лесных участках мест для разведения костров и сбора мусора.

Статья 48

Требования к пребыванию граждан в лесах:

Граждане при пребывании в лесах обязаны:

- а) соблюдать требования пожарной безопасности в лесах;
- б) при обнаружении лесных пожаров немедленно уведомлять о них органы государственной власти или органы местного самоуправления, в т.ч. с использованием единого номера вызова экстренных оперативных служб «112»;
- в) принимать при обнаружении лесного пожара посильные меры по его тушению своими силами до прибытия сил пожаротушения;
- г) оказывать содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления при тушении лесных пожаров;

д) немедленно уведомлять органы государственной власти или органы местного самоуправления об имеющихся фактах поджогов или захламления лесов.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах.

Статья 49

В области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приняты следующие муниципальные правовые акты:

- постановление администрации города от 29.12.2023 № 376-па «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность жизнедеятельности в городе Пыть-Яхе»;

- постановление администрации города от 26.02.2018 № 33-па «О Пыть-Яхском городском звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа-Югра единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- постановление администрации города от 17.05.2023 № 146-па «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Пыть-Яха»;

- распоряжение администрации города от 16.12.2011 № 2868-ра «О создании муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба города Пыть-Яха»;

- постановление администрации города от 29.12.2023 № 375-па «О функционировании муниципального звена территориальной подсистемы ХМАО - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Пыть-Яха»;

- постановление главы города от 23.08.2022 № 44-пг «О спасательных службах гражданской обороны»;

- распоряжение администрации города от 02.03.2023 № 374-ра «О создании учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям»;

- постановление администрации города от 02.03.2023 № 60-па «О подготовке населения города Пыть-Яха в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- распоряжение администрации города от 05.06.2019 № 1213-ра «О создании и работе курсов гражданской обороны муниципального образования городского округа города Пыть-Яха»;

- решение Думы города от 08.12.2022 года № 112 «О бюджете города Пыть-Яха на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;

- постановление администрации города от 25.10.2022 № 471-па «О создании резервов материальных ресурсов (запасов) города Пыть-Яха для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера и в целях гражданской обороны».

Статья 50

Также в целях организации подготовки населения города в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций были разработаны и приняты:

- план профилактических патрулирований береговой полосы в местах традиционного выхода людей на лед в период проведения акции «Безопасный лед»;
- план основных мероприятий города Пыть-Яха в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;
- план гражданской обороны и защиты населения города Пыть-Яха;
- план работы Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Пыть-Яха;
- план работы эвакуационной комиссии администрации города Пыть-Ях;
- комплексный план мероприятий по подготовке неработающего населения города Пыть-Яха в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- план комплектования курсов гражданской обороны города Пыть-Ях;
- план взаимодействия сил средств по обеспечению безопасности людей на водных объектах в границах города Пыть-Яха;
- план реализации мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах города Пыть-Яха;
- план мероприятий по организации и проведению месячника безопасности на водных объектах;
- план совершенствования учебно-материальной базы учебно-консультационного пункта по гражданской обороне города Пыть-Яха для подготовки в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций;
- план приведения в готовность гражданской обороны города Пыть-Яха;
- электронный паспорт территории города Пыть-Яха и объектов разработан и находится в МКУ «ЕДДС г. Пыть-Ях» и ЦУКС ГУ МЧС России по ХМАО-Югре;
- разработаны и утверждены 42 электронных паспорта территорий (объектов), разработанных в соответствии с методическими рекомендациями по порядку разработки, проверки, оценки и корректировки электронных паспортов территорий (объектов);
- паспорт безопасности муниципального образования города Пыть-Яха;
- паспорт пожарной безопасности города Пыть-Яха при угрозе лесных пожаров;
- план мероприятий по организации и проведению месячника безопасности на водных объектах;
- план мероприятий по минимизации рисков возникновения пожаров на территории города Пыть-Яха;

- паспорт готовности города Пыть-Яха к обеспечению безопасности людей на водных объектах в летний период;
- план действий администрации города Пыть-Яха по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;
- утвержден график патрулирования территории садово-огородных кооперативов и городских лесов патрульными группами по предупреждению и ликвидации лесных пожаров на территории города Пыть-Яха;
- положение о противопожарной пропаганде и обучении мерам пожарной безопасности населения города Пыть-Яха;
- план по подготовке к пожароопасному периоду и организации тушения лесных пожаров, определены состав оперативного штаба по предупреждению и ликвидации лесных пожаров на территории города Пыть-Яха и состав патрульных групп по предупреждению и ликвидации лесных пожаров на территории города Пыть-Яха;
- план создания объектов гражданской обороны на территории города Пыть-Яха;
- план проведения оценок технического состояния защитных сооружений гражданской обороны;
- план приведения в готовность гражданской обороны города Пыть-Яха;
- план реализации мероприятий по обеспечению безопасности на водных объектах города Пыть-Яха.

На территории города Пыть-Яха чрезвычайных ситуаций допущено не было в течении 10 лет. В связи с этим генеральным планом не предлагается дополнительных мероприятий по предупреждению и снижению последствий от ЧС.

Глава 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Статья 51

Утвержденные предметы охраны и границы территории исторических поселений федерального или регионального значения на территории города Пыть-Яха не зарегистрированы.

Глава 9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Статья 52

На момент разработки генерального плана граница города Пыть-Яха пересекает границу городского округа. Генеральным планом согласно пункта 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможно изменение границы города в границах городского округа. В процессе уточнения границы города Пыть-Яха выявлены земельные участки, которые пересекают границы Нефтеюганского района и границы города Пыть-Яха. В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план может являться основанием для установления или изменения границ муниципального образования в порядке установленном статьей 12 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В связи с этим генеральным планом рекомендованы к включению в границы города Пыть-Яха следующие земельные участки:

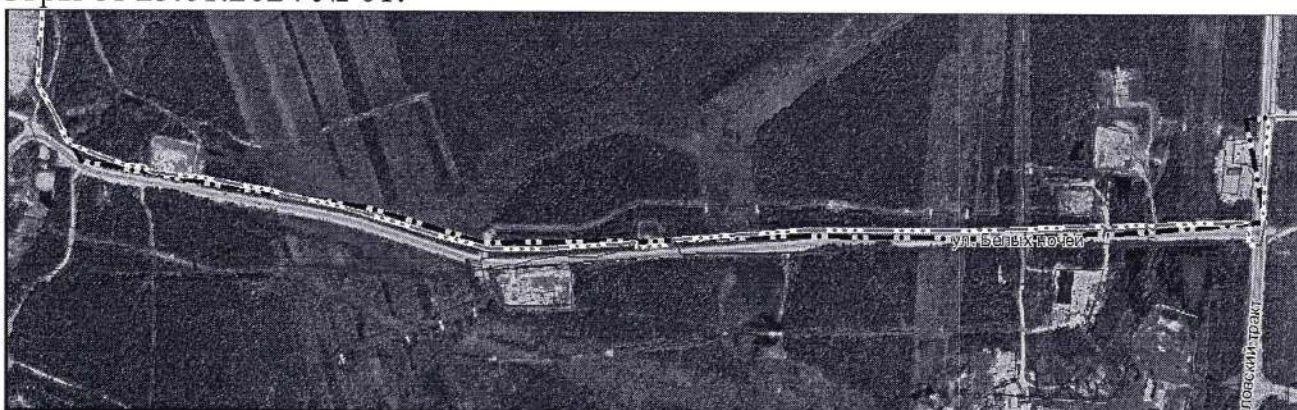
Таблица 27

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь пересечения, кв.м.	Категория земель
1	86:15:0101031:442	Нефтехимическая промышленность	г. Пыть-Ях, промзона Восточная	2149	Земли населенных пунктов
2	86:15:0101031:271	Нефтехимическая промышленность	г. Пыть-Ях, промзона Восточная	7992	Земли населенных пунктов
3	86:15:0101031:493	Нефтехимическая промышленность	г. Пыть-Ях, промзона Восточная	591	Земли населенных пунктов
4	86:15:0101031:10	Нефтехимическая промышленность	Ханты-Мансийский автономный округ –Юграс, г. Пыть-Ях, промзона Восточная	540	Земли населенных пунктов

Также в процессе разработки генерального плана выяснилось, что не учтенная в ЕГРН улица Белых Ночей пересекает границы городского округа и Нефтеюганского района. Предложения по включению земельных участков, части ул. Белых Ночей а также СНТ «Сибирский Кедр и СНТ «Заря» согласованы с Нефтеюганским районом.

Проектом предусмотрено установление границ населенного пункта города Пыть-Яха по границам земельного участка, пересечения которого с землями лесного фонда Нефтеюганского лесничества, площадью 1,15 кв. м, исключены согласно нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и

установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», в том числе: по земельному участку с кадастровым номером 86:15:0101031:271, внесены изменения в государственный лесной реестр в части исключения земель лесного фонда, имеющих пересечение с границами данных земельных участков, на основании пункта 1.3.1 Протокола заседания Рабочей группы для решения вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра в отношении земельных участков, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.01.2024 № 01.

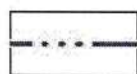


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов



Границы городского округа и Нефтеюганского района, учтенные в ЕГРН



Планируемая граница города Пыть-Яха

Участок 86:15:0101001:1 под реку, площадью 2807357 кв. м, предлагается к переводу из земель населенных пунктов в земли водного фонда.

В границах города Пыть-Яха сформирован земельный участок на землях лесного фонда с кадастровым номером 86:08:0020903:5445, общей площадью 12,1304 га. Земельный участок планируется использовать под объект местного значения: «Муниципальное общественное кладбище муниципального образования городской округ г. Пыть-Ях» для расширения территории действующего кладбища, так как планируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (размещение проектируемого объекта вдоль существующей автомобильной дороги на кладбище согласовано с администрацией города Пыть-Яха). Истребуемый лесной участок по целевому назначению относится к эксплуатационным лесам.

Согласно пункту 2 статьи 117 Лесного кодекса Российской Федерации в эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, среди которых отсутствует вид разрешенного использования «Ритуальная деятельность». В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» разрешается организация особо охраняемых природных территорий путем перевода земель занятых защитными лесами. В настоящее время на основании Приказа Минприроды России от 11.11.2013 № 496 «Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение» муниципальное казенное учреждение «Администрация города Пыть-Ях» ходатайствует о переводе земельного участка из категории земель лесного фонда в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов (земли историко-культурного назначения), под строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, вид использования: Выполнение работ для создания объекта: «Муниципальное общественное кладбище муниципального образования городской округ г. Пыть-Ях».

Каталог координат поворотных точек границ города Пыть-Яха представлен в Таблице 28.

Таблица 28

№ пун-кта	X	Y
1	923673,81	3536152,26
2	923407,38	3536032,35
3	923118,92	3535801,05
4	922940,89	3535723,33
5	922899,86	3535596,99
6	922757,72	3535550,47
7	922763,22	3535484,16
8	922740,51	3535437,64
9	922751,50	3535381,96
10	922903,52	3535220,40
11	923067,64	3535360,36
12	923181,39	3535334,20
13	923214,85	3535326,53
14	923314,06	3535407,41
15	923342,88	3535430,33
16	923347,64	3535431,07
17	923569,80	3535468,21
18	923611,36	3535474,66
19	923747,36	3535481,17
20	923788,45	3535444,85
21	923798,01	3535436,53
22	923800,72	3535434,10

23	923822,55	3535415,16
24	923826,34	3535411,78
25	923981,72	3535480,94
26	924116,15	3535519,72
27	924149,13	3535532,74
28	924137,14	3535550,05
29	924132,88	3535556,20
30	924097,56	3535607,18
31	924097,26	3535607,99
32	924090,55	3535625,73
33	924083,49	3535644,50
34	924063,54	3535700,27
35	924054,24	3535726,52
36	924015,36	3535834,47
37	924013,86	3535836,72
38	924001,13	3535855,93
39	923962,00	3535915,00
40	923924,99	3535973,24
41	923903,98	3536006,31
42	923901,00	3536011,00
43	921674,60	3546590,66
44	921534,56	3546568,42
45	921493,43	3546560,82
46	921431,27	3546549,33
47	921371,94	3546538,35
48	921309,32	3546526,75
49	921287,68	3546522,74
50	921241,39	3546514,18
51	921225,64	3546511,25
52	921217,95	3546509,83
53	921117,57	3546448,71
54	920782,79	3546412,12
55	920217,24	3546317,03
56	919699,62	3546222,72
57	919182,01	3546120,61
58	918640,19	3546041,58
59	918258,11	3545957,20
60	918224,70	3545955,59
61	918183,33	3545945,04
62	918173,70	3545942,63
63	918123,67	3545946,05
64	918103,66	3545946,94
65	918010,79	3545945,50
66	917547,53	3545961,70
67	917220,04	3545972,23
68	916822,19	3546002,75
69	916718,55	3545927,57
70	916661,74	3545874,54
71	916620,25	3545841,36
72	916534,08	3545770,45
73	916409,67	3545669,15

74	916337,65	3545610,25
75	916190,64	3545489,63
76	916077,47	3545396,8
77	916033,33	3545358,63
78	915760,19	3545121,90
79	915589,93	3544984,29
80	915581,05	3544977,05
81	915577,94	3544974,54
82	915368,73	3544805,27
83	915364,92	3544802,19
84	915366,75	3544794,77
85	915374,21	3544764,46
86	915382,86	3544729,25
87	915383,28	3544727,04
88	915387,10	3544707,08
89	915388,97	3544697,26
90	915400,01	3544639,51
91	915408,05	3544598,72
92	915436,07	3544450,94
93	915448,82	3544379,16
94	915500,02	3544091,01
95	915523,69	3543957,78
96	915525,23	3543949,16
97	915531,87	3543911,76
98	915567,09	3543713,61
99	915577,50	3543655,02
100	915585,30	3543608,77
101	915588,85	3543587,70
102	915605,26	3543539,67
103	915624,36	3543483,61
104	915663,54	3543369,13
105	915668,00	3543356,20
106	915712,28	3543226,46
107	915716,48	3543214,16
108	915718,37	3543208,52
109	915722,42	3543196,54
110	915735,79	3543157,94
111	915751,9	3543110,59
112	915781,45	3543024,03
113	915854	3542813,04
114	915894,35	3542695,57
115	915949,28	3542535,93
116	915959,02	3542507,6
117	915985,73	3542455,93
118	916007,57	3542411,17
119	916021,7	3542392,21
120	916031,02	3542379,71
121	916044,34	3542365,86
122	916046,47	3542357,85
123	916042,21	3542332,27
124	916042,28	3542313,11

125	916042,29	3542305,67
126	916042,3	3542305,68
127	916048,28	3542306,56
128	916054,14	3542305,24
129	916058,94	3542301,24
130	916065,06	3542288,98
131	916075,46	3542272,44
132	916077,46	3542265,38
133	916077,2	3542252,6
134	916079,32	3542247,00
135	916082,26	3542236,06
136	916086,78	3542226,74
137	916087,86	3542217,4
138	916090,78	3542211,28
139	916094,76	3542209,14
140	916100,9	3542208,88
141	916106,22	3542211,8
142	916108,36	3542215,8
143	916110,48	3542215,8
144	916111,56	3542208,34
145	916114,48	3542207,02
146	916134,2	3542211,54
147	916140,6	3542213,14
148	916148,86	3542216,08
149	916155,00	3542217,14
150	916170,56	3542221,00
151	916179,1	3542226,08
152	916186,56	3542227,66
153	916194,82	3542226,08
154	916204,14	3542217,28
155	916210,28	3542212,48
156	916217,32	3542210,22
157	916230,12	3542208,62
158	916241,04	3542207,02
159	916247,44	3542201,96
160	916255,70	3542191,82
161	916255,44	3542185,96
162	916250,90	3542179,56
163	916250,90	3542173,16
164	916248,76	3542169,96
165	916241,04	3542167,30
166	916229,84	3542161,44
167	916224,52	3542156,10
168	916224,24	3542150,50
169	916225,84	3542144,92
170	916228,52	3542141,98
171	916228,24	3542139,58
172	916225,32	3542131,86
173	916226,92	3542127,06
174	916229,84	3542124,38
175	916233,32	3542123,86

176	916237,3	3542125,98
177	916251,96	3542140,92
178	916269,42	3542155,42
179	916293,94	3542170,88
180	916316,34	3542177,8
181	916336,2	3542180,24
182	916346,6	3542180,24
183	916361,26	3542184,24
184	916371,66	3542186,10
185	916381,52	3542181,56
186	916391,92	3542174,9
187	916404,28	3542170,24
188	916412,00	3542164,38
189	916428,54	3542137,72
190	916432,26	3542127,06
191	916436,54	3542099,62
192	916446,10	3542062,02
193	916447,48	3542055,62
194	916457,90	3542028,43
195	916485,18	3541960,13
196	916530,37	3541909,40
197	916550,28	3541899,44
198	916583,84	3541888,52
199	916604,76	3541885,18
200	916654,06	3541879,58
201	916675,76	3541879,18
202	916699,70	3541882,12
203	916701,28	3541882,32
204	916708,28	3541883,18
205	916722,24	3541885,98
206	916732,10	3541891,32
207	916751,30	3541908,38
208	916760,62	3541922,24
209	916767,30	3541936,90
210	916774,32	3541960,18
211	916775,14	3541966,58
212	916796,06	3542022,66
213	916805,64	3542041,06
214	916820,04	3542061,3
215	916834,40	3542077,54
216	916851,20	3542091,14
217	916868,26	3542100,74
218	916883,96	3542104,46
219	916905,28	3542110,58
220	916956,70	3542122,02
221	916978,02	3542124,42
222	917047,96	3542125,62
223	917060,22	3542128,56
224	917068,76	3542134,68
225	917074,34	3542144,28
226	917074,57	3542146,7

227	917061,93	3542156,67
228	917015,61	3542169,46
229	917004,09	3542178,06
230	916964,66	3542174,52
231	916947,88	3542176,92
232	916936,42	3542183,3
233	916910,56	3542204,1
234	916898,04	3542216,62
235	916887,12	3542232,62
236	916877,38	3542252,70
237	916875,78	3542277,22
238	916877,64	3542293,48
239	916883,38	3542307,46
240	916891,9	3542325,04
241	916902,04	3542334,64
242	916922,78	3542347,94
243	916948,36	3542362,32
244	916977,14	3542371,92
245	916994,74	3542372,98
246	917034,14	3542380,98
247	917062,40	3542384,18
248	917084,24	3542381,52
249	917108,24	3542374,58
250	917149,28	3542357,00
251	917167,66	3542349,74
252	917186,86	3542349,48
253	917197,92	3542347,72
254	917215,64	3542346,22
255	917228,42	3542341,96
256	917271,42	3542337,30
257	917302,16	3542336,36
258	917323,46	3542343,02
259	917335,72	3542351,28
260	917359,54	3542379,36
261	917362,22	3542387,08
262	917361,66	3542399,60
263	917365,14	3542410,78
264	917364,08	3542421,44
265	917357,56	3542435,62
266	917348,67	3542442,2
267	917297,48	3542527,28
268	917286,68	3542536,12
269	917273,3	3542553,16
270	917266,82	3542566,54
271	917265,92	3542578,38
272	917265,52	3542592,08
273	917267,38	3542601,94
274	917268,18	3542633,62
275	917276,72	3542652,00
276	917285,50	3542663,18
277	917299,34	3542672,5

278	917316,10	3542679,96
279	917327,02	3542680,76
280	917341,14	3542678,62
281	917363,76	3542671,44
282	917365,12	3542671,17
283	917381,46	3542680,23
284	917446,46	3542682,86
285	917501,66	3542629,75
286	917504,05	3542539,99
287	917534,19	3542440,72
288	917588,03	3542271,93
289	917589,54	3542272,76
290	917592,72	3542271,96
291	917596,18	3542261,84
292	917602,84	3542248
293	917621,76	3542238,42
294	917648,76	3542228,96
295	917667,66	3542225,5
296	917712,26	3542222,16
297	917724,5	3542223,24
298	917757,52	3542231,48
299	917773,5	3542239,48
300	917791,06	3542254,38
301	917814,76	3542281,54
302	917876,66	3542357,02
303	917905,68	3542388,72
304	917919,8	3542399,1
305	917932,28	3542404,42
306	917954,92	3542408,14
307	917972,64	3542414,12
308	918026,08	3542419,02
309	918069,14	3542419,34
310	918132,84	3542412,26
311	918157,58	3542406,18
312	918169,74	3542405,12
313	918199,9	3542403,94
314	918221,2	3542405,12
315	918227,96	3542406,84
316	918234,84	3542410,28
317	918243,56	3542416,9
318	918245,76	3542419,56
319	918247,54	3542428,02
320	918243,3	3542433,56
321	918236,28	3542439,12
322	918231,26	3542446,26
323	918216,72	3542475,5
324	918203,22	3542496,4
325	918192,9	3542513,14
326	918186,5	3542529,38
327	918170,4	3542574,26
328	918154,66	3542613,88

329	918132,96	3542658,2
330	918119,14	3542677,16
331	918097,12	3542703,98
332	918065,9	3542733,48
333	918025,82	3542763,1
334	918008,88	3542768,22
335	917993,3	3542771,28
336	917983,72	3542774,48
337	917973,18	3542776,48
338	917967,08	3542775,68
339	917961,74	3542771,96
340	917941,78	3542755,18
341	917929,92	3542741,46
342	917921,94	3542723,34
343	917916,88	3542701,78
344	917912,88	3542689,26
345	917909,68	3542672,48
346	917907,82	3542667,96
347	917908,88	3542651,98
348	917912,34	3542640,26
349	917919,26	3542631,2
350	917925,92	3542621,36
351	917937,38	3542602,72
352	917938,98	3542593,92
353	917944,04	3542583,8
354	917951,76	3542577,14
355	917964,52	3542569,7
356	917998,5	3542556,92
357	918065,68	3542524,38
358	918108,42	3542507,98
359	918121,66	3542504,54
360	918128,54	3542500,3
361	918138,84	3542490,52
362	918148,64	3542482,98
363	918153,14	3542476,62
364	918157,24	3542467,76
365	918160,82	3542463,66
366	918163,96	3542459,18
367	918161,88	3542455,06
368	918157,64	3542449,78
369	918152,74	3542449,78
370	918128	3542457,44
371	918102,08	3542469,22
372	918053,84	3542495,24
373	918034,48	3542505,08
374	917992,6	3542522,94
375	917963,3	3542531,46
376	917945,72	3542542,38
377	917928,66	3542552,5
378	917907,38	3542569,8
379	917894,32	3542583,1

380	917888,46	3542597,22
381	917885,14	3542609,32
382	917885,94	3542629,3
383	917884,88	3542636,22
384	917880,34	3542646,34
385	917877,42	3542653,8
386	917878,22	3542662,86
387	917881,42	3542675,9
388	917890,46	3542699,06
389	917894,46	3542712,64
390	917895,8	3542719,82
391	917899,26	3542734,74
392	917904,04	3542752,04
393	917907,9	3542760,42
394	917909,78	3542765,74
395	917913,24	3542768,42
396	917913,5	3542769,74
397	917926,54	3542786,26
398	917935,06	3542792,36
399	917943,32	3542793,96
400	917951,3	3542797,16
401	917958,5	3542803,56
402	917960,62	3542808,62
403	917958,76	3542812,6
404	917958,22	3542816,08
405	917958,5	3542822,46
406	917957,42	3542824,06
407	917953,16	3542827,52
408	917953,16	3542829,64
409	917954,76	3542833,92
410	917955,02	3542836,04
411	917952,36	3542840,3
412	917951,04	3542842,44
413	917951,84	3542843,76
414	917953,96	3542843,24
415	917956,9	3542840,3
416	917958,5	3542836,84
417	917958,76	3542832,32
418	917960,34	3542830,18
419	917960,34	3542824,6
420	917962,48	3542822,2
421	917962,22	3542816,08
422	917963,54	3542813,68
423	917964,62	3542806,48
424	917966,06	3542805,8
425	917977,76	3542810,6
426	917986,82	3542811,66
427	918002,26	3542813,26
428	918021,84	3542811,12
429	918040,1	3542803,98
430	918059,8	3542793,02

431	918085,34	3542772,24
432	918102,4	3542755,74
433	918111,42	3542739,22
434	918132,7	3542712,18
435	918157,22	3542678,5
436	918170,54	3542655,08
437	918181	3542630,54
438	918204,1	3542587,44
439	918213,14	3542567,58
440	918217,24	3542555,4
441	918222,4	3542520,48
442	918226,9	3542502,76
443	918232,32	3542485,18
444	918240,32	3542461,74
445	918253,22	3542435,94
446	918259,7	3542428,14
447	918269,5	3542423,64
448	918284,98	3542422,98
449	918349,54	3542427,34
450	918391,2	3542428,68
451	918413,16	3542434,62
452	918428,38	3542441,9
453	918439,34	3542449,98
454	918447,74	3542458,46
455	918455,76	3542473,12
456	918458,4	3542483,3
457	918459,34	3542530,66
458	918455,24	3542551,04
459	918447,86	3542575,48
460	918441,2	3542596,16
461	918419,78	3542635,84
462	918411,44	3542646,96
463	918396,34	3542661,88
464	918387,24	3542673,14
465	918369,87	3542686,68
466	918297,15	3542728,62
467	918285,98	3542739,25
468	918271,48	3542747,76
469	918256	3542754,5
470	918196,86	3542787,72
471	918176,22	3542806,62
472	918162,64	3542823,34
473	918154,14	3542834,28
474	918148	3542846,24
475	918141,04	3542858,48
476	918137,08	3542869,92
477	918137,62	3542876
478	918138,66	3542887,76
479	918144,8	3542904,28
480	918156,38	3542921,6
481	918169,28	3542930,1

482	918177,94	3542936,02
483	918186,28	3542941,44
484	918196,08	3542945,14
485	918205,6	3542948,72
486	918217,9	3542950,82
487	918239,46	3542950,96
488	918262,34	3542953,6
489	918272,14	3542955,46
490	918297	3542956,26
491	918319,24	3542958,9
492	918338,56	3542960,08
493	918346,88	3542962,46
494	918355,62	3542966,3
495	918356,94	3542968,02
496	918350,84	3542971,46
497	918346,76	3542977,68
498	918346,06	3542982,02
499	918349,26	3542991,6
500	918351,78	3543008,1
501	918358,52	3543013
502	918361,3	3543018,82
503	918360,98	3543026,22
504	918364,74	3543034,96
505	918370,56	3543040
506	918380,37	3543046,08
507	918343	3543050,13
508	918342,06	3543056,72
509	918339,08	3543056,8
510	918310,1	3543055,08
511	918302,56	3543050,98
512	918299,78	3543045,68
513	918300,06	3543038,14
514	918308,78	3543023,86
515	918313,54	3543010,22
516	918310,12	3542999,32
517	918304,16	3542992,24
518	918298,74	3542989,32
519	918289,08	3542993,3
520	918263,28	3543022,14
521	918253,48	3543026,5
522	918242,38	3543025,7
523	918226,5	3543028,22
524	918214,6	3543033,38
525	918201,76	3543044,36
526	918187,6	3543064,2
527	918181,34	3543076,14
528	918173,32	3543088,54
529	918159,04	3543105,08
530	918156,32	3543123,26
531	918160,04	3543132,04
532	918159,12	3543145,22

533	918170,3	3543161,2
534	918179,34	3543180,88
535	918187,48	3543190,02
536	918203,74	3543210,38
537	918215,26	3543218,32
538	918221,44	3543224,56
539	918225,44	3543237,1
540	918230,86	3543242,14
541	918241,32	3543246,36
542	918245,02	3543251,4
543	918250,44	3543258,14
544	918257,32	3543261,44
545	918276,4	3543261,94
546	918300,46	3543263,16
547	918312,1	3543265,02
548	918326,12	3543266,08
549	918339,6	3543267
550	918351,12	3543267,26
551	918383,8	3543262,64
552	918414,88	3543252,98
553	918433,28	3543249,4
554	918442,66	3543246,36
555	918455,24	3543240,42
556	918473,34	3543234,06
557	918491,34	3543231,28
558	918502,72	3543232,38
559	918517,94	3543232,48
560	918525,08	3543226,66
561	918528,38	3543216,46
562	918529,44	3543211,3
563	918533,28	3543202,32
564	918542,14	3543193,06
565	918545,98	3543183,92
566	918552,06	3543176,78
567	918567,94	3543164,82
568	918575,22	3543159,32
569	918606,44	3543131
570	918646,52	3543097,54
571	918706,46	3543070,02
572	918720,22	3543067,12
573	918732,64	3543068,3
574	918754,08	3543072,94
575	918773,66	3543082,06
576	918788,34	3543091,84
577	918798	3543100,98
578	918822,34	3543125,32
579	918840,2	3543144,24
580	918864,42	3543171,62
581	918872,08	3543182,74
582	918878,96	3543194,78
583	918893,12	3543227,58

584	918907,32	3543255,24
585	918918,78	3543277,58
586	918934,52	3543297,04
587	918941,8	3543303,38
588	918960,84	3543312,64
589	918976,72	3543315,42
590	918993	3543312,12
591	919018,54	3543304,32
592	919030,7	3543296,76
593	919046,32	3543280,24
594	919058,48	3543262,24
595	919061,78	3543254,7
596	919067,48	3543239,36
597	919068,08	3543230,3
598	919068,28	3543227,32
599	919066,74	3543204,24
600	919108,12	3543208,05
601	919107,49	3543136,84
602	919072,51	3543007,18
603	919040,09	3542821,72
604	919088,46	3542672,81
605	919136,05	3542612,74
606	919146,82	3542604
607	919160,08	3542594,04
608	919186,4	3542578,56
609	919209,96	3542568,24
610	919230,18	3542560,84
611	919256,26	3542551,84
612	919271,84	3542544,22
613	919292,1	3542532
614	919304,42	3542523,4
615	919313,8	3542514,66
616	919323,84	3542506,2
617	919335,76	3542498,66
618	919352,84	3542490,58
619	919368,04	3542484,36
620	919377,56	3542483,3
621	919385,38	3542485,16
622	919401,12	3542489,92
623	919406,28	3542495,22
624	919405,22	3542501,96
625	919401,5	3542507,26
626	919390,94	3542512,14
627	919370,02	3542518,36
628	919346,48	3542528,94
629	919329,82	3542542,32
630	919322,28	3542555,14
631	919317,78	3542566,66
632	919310,9	3542595,88
633	919307,32	3542612,16
634	919299,38	3542638,76

635	919297,4	3542646,82
636	919292,84	3542659,74
637	919291,72	3542675,14
638	919288,8	3542701,32
639	919287,62	3542710,32
640	919290,98	3542753,2
641	919293,82	3542767,08
642	919306,66	3542804,24
643	919316,58	3542818,66
644	919319,32	3542827,34
645	919325,18	3542842,26
646	919335,84	3542862,22
647	919349,14	3542878,2
648	919355,66	3542891,36
649	919363,54	3542903,2
650	919385,22	3542920,66
651	919397,74	3542934,78
652	919407,06	3542942,5
653	919418,76	3542952,6
654	919439,08	3542961,42
655	919457,9	3542966,98
656	919475,06	3542971,72
657	919488,96	3542979,26
658	919502,32	3542983,64
659	919517,52	3542985,04
660	919521,06	3542985,38
661	919530,76	3542986,28
662	919539,5	3542988,78
663	919558,54	3542994,2
664	919583,28	3542999,12
665	919597,04	3543004,4
666	919638,32	3543012,22
667	919687,9	3543018,04
668	919724,96	3543019,62
669	919764,4	3543014,72
670	919800,24	3543005,6
671	919863,5	3542985,7
672	919898,04	3542978,8
673	919919,32	3542977,72
674	919933,66	3542980,38
675	919949,2	3542986,14
676	919970,86	3543001,1
677	920010,5	3543036,82
678	920026,2	3543044,24
679	920068,5	3543072,16
680	920070,64	3543077,18
681	920061,3	3543095,52
682	920056,38	3543103,74
683	920051	3543105,34
684	920047,88	3543111,08
685	920050,3	3543122,58

686	920051,68	3543129,3
687	920048,48	3543141,88
688	920039,38	3543155,3
689	920019,38	3543165,36
690	920007,5	3543175,86
691	920001,4	3543187,52
692	919969,42	3543221,78
693	919954,92	3543234,48
694	919944,26	3543240,24
695	919920,34	3543249,34
696	919882,08	3543258,92
697	919805,02	3543274,82
698	919786,94	3543278,56
699	919724,66	3543289,96
700	919699,8	3543297,7
701	919663,92	3543315
702	919641,86	3543329,58
703	919613,96	3543347,46
704	919551,42	3543379,92
705	919540,5	3543387,96
706	919537,52	3543396,1
707	919538,22	3543400,8
708	919545,18	3543408,68
709	919552,62	3543408,68
710	919608,9	3543378,46
711	919624,84	3543372,86
712	919652,78	3543356,8
713	919673,72	3543347,64
714	919695,42	3543339,8
715	919708,36	3543339,56
716	919717,7	3543343,38
717	919719,42	3543341,8
718	919720,7	3543339,2
719	919726,1	3543330,1
720	919740,16	3543323,2
721	919834,04	3543309,12
722	919850,32	3543308,88
723	919858,48	3543307,2
724	919872,26	3543299,06
725	919878,82	3543298,22
726	919909,64	3543296,62
727	919940,54	3543289,48
728	919961,72	3543278,56
729	919973,42	3543269
730	919981,92	3543255,18
731	919987,76	3543251,46
732	920002	3543248,38
733	920014,86	3543237,1
734	920029,22	3543221,7
735	920032,92	3543214,26
736	920037,58	3543204,9

737	920049,32	3543182,26
738	920054,72	3543169,8
739	920059,26	3543156,38
740	920061,08	3543144,64
741	920062,02	3543125,7
742	920059,38	3543116,6
743	920060,34	3543113
744	920062,66	3543108,5
745	920066,82	3543102,7
746	920072,32	3543091,56
747	920073,88	3543087,6
748	920080,72	3543085,82
749	920088,02	3543087,48
750	920097,96	3543093,36
751	920107,32	3543102,38
752	920111,74	3543106,66
753	920129,48	3543132,78
754	920150,8	3543168,12
755	920169,72	3543207,18
756	920178	3543227,18
757	920187,22	3543252,82
758	920195,5	3543285,5
759	920197,94	3543295,06
760	920215,74	3543364,6
761	920218	3543386,52
762	920221,12	3543396,94
763	920227,96	3543403,88
764	920234,18	3543408,2
765	920248,92	3543420,06
766	920255,98	3543429,88
767	920263,42	3543437,68
768	920272,4	3543444,5
769	920293,6	3543453,96
770	920308,58	3543457,44
771	920357,94	3543472,18
772	920383,68	3543477,92
773	920393	3543478,54
774	920404,8	3543479,32
775	920421,68	3543477,34
776	920431,38	3543476,38
777	920439,76	3543477,2
778	920452,22	3543479,72
779	920467,32	3543485
780	920479,16	3543487,04
781	920509,36	3543493,5
782	920522,06	3543499,98
783	920541,96	3543508,84
784	920557,66	3543521,06
785	920575,38	3543535,92
786	920587,24	3543549,22
787	920588,92	3543547,78

788	920610,6	3543576,28
789	920608,92	3543578,2
790	920609,04	3543583,12
791	920605,84	3543593,2
792	920607	3543600,6
793	920602,92	3543607,54
794	920602,38	3543611,26
795	920604,78	3543616,84
796	920609,16	3543623,72
797	920617,92	3543630,44
798	920622,82	3543629,72
799	920631,88	3543626,4
800	920637,46	3543625,62
801	920642,84	3543629,12
802	920655,88	3543642,42
803	920671,1	3543652,24
804	920693,98	3543663,5
805	920719,74	3543676,08
806	920731	3543684,82
807	920745,86	3543690,34
808	920766,98	3543693,76
809	920801,58	3543698,12
810	920804,56	3543701,24
811	920801,58	3543706,88
812	920803,96	3543709,62
813	920807,12	3543710,76
814	920811,92	3543706,5
815	920827,32	3543700,66
816	920841,94	3543697,04
817	920853,34	3543694,02
818	920861,24	3543691,66
819	920870,34	3543689,74
820	920885,08	3543683,28
821	920894,14	3543682,2
822	920910,84	3543678,72
823	920941,26	3543666,14
824	920969,42	3543648,52
825	920986,88	3543635,7
826	920998,72	3543623,88
827	921014,38	3543601,84
828	921029,08	3543575,08
829	921035,54	3543555,8
830	921037,58	3543547,82
831	921040,01	3543538,29
832	921089,07	3543442,88
833	921100,72	3543356,15
834	921080,88	3543179,89
835	921076,34	3542997,33
836	921087,94	3542904,37
837	921113,8	3542841,05
838	921123,6	3542833,98

839	921137,54	3542827,84
840	921164,71	3542823,8
841	921183,5	3542823,44
842	921191,6	3542825,32
843	921211,68	3542833,7
844	921244,08	3542855,74
845	921265,6	3542875,14
846	921282,62	3542893,46
847	921294,84	3542912,32
848	921297,68	3542920,6
849	921295,64	3542922,4
850	921292,7	3542920,56
851	921286,6	3542912,32
852	921272,78	3542896,12
853	921258,7	3542880,98
854	921245,16	3542870,08
855	921240,78	3542871,96
856	921240,64	3542874,34
857	921244,88	3542883,38
858	921249,14	3542888,42
859	921253,92	3542890,02
860	921257,9	3542894,26
861	921258,96	3542900,1
862	921262,68	3542905,96
863	921277,2	3542923,24
864	921287,94	3542930,4
865	921293,24	3542935,98
866	921299,1	3542947,68
867	921300,42	3542955,12
868	921304,02	3542958,34
869	921304,68	3542954,04
870	921303,62	3542947,68
871	921300,68	3542939,16
872	921300,68	3542934,5
873	921302,6	3542931,98
874	921306	3542932
875	921311,04	3542940,76
876	921319,28	3542958,3
877	921328,06	3542975,32
878	921346,66	3543017,02
879	921369,44	3543075,5
880	921387,9	3543112,64
881	921398,56	3543140,92
882	921408,02	3543162,72
883	921423,24	3543191,48
884	921436,78	3543213,88
885	921454,14	3543229,58
886	921472,72	3543241,92
887	921491,4	3543251,26
888	921507,7	3543256,42
889	921521,96	3543259,64

890	921547,82	3543258,44
891	921565,2	3543255,82
892	921587,36	3543247,9
893	921590,96	3543247,9
894	921593,72	3543250,66
895	921593,96	3543260,96
896	921596,82	3543267,32
897	921597,38	3543272,26
898	921595,64	3543276,3
899	921587,6	3543279,9
900	921586,16	3543282,76
901	921585,8	3543287,56
902	921586,04	3543295,82
903	921583,18	3543300,74
904	921579,22	3543303,02
905	921574,42	3543307,2
906	921575,5	3543309,12
907	921578,72	3543308,34
908	921585,64	3543304,38
909	921589,76	3543298,82
910	921591,68	3543291,52
911	921594,44	3543286,96
912	921600,82	3543280,22
913	921603,76	3543274,38
914	921606,4	3543260,04
915	921604,86	3543245,86
916	921605,08	3543235,86
917	921610,72	3543227,78
918	921614,64	3543218,58
919	921618,9	3543204,5
920	921614,8	3543172,36
921	921613,61	3543155,77
922	921649,37	3543110,34
923	921654,94	3543036
924	921622,93	3542903,22
925	921566,15	3542748,94
926	921509,45	3542619,4
927	921455,95	3542505,33
928	921386,95	3542382,05
929	921330,1	3542310,1
930	921330,46	3542309,68
931	921333,06	3542304,96
932	921333,32	3542299,12
933	921330,66	3542282,12
934	921329,44	3542249,22
935	921327,74	3542232,04
936	921324,96	3542226,32
937	921316,46	3542220,48
938	921308,76	3542213,04
939	921305,82	3542205,88
940	921302,62	3542197,3

941	921298,38	3542194,9
942	921291,5	3542196,76
943	921286,44	3542192,86
944	921283,7	3542189,62
945	921275,62	3542189,88
946	921268,53	3542187,59
947	921264,63	3542177,05
948	921270,16	3542169,14
949	921268,56	3542163,04
950	921261,34	3542159,32
951	921258,56	3542154,42
952	921258,16	3542151,26
953	921259,8	3542142,32
954	921258,2	3542135,42
955	921258,74	3542129,84
956	921260,6	3542126,12
957	921258,74	3542117,62
958	921252,36	3542105,92
959	921238,02	3542091,3
960	921230,18	3542083,48
961	921228,91	3542082,78
962	921210,66	3542035,94
963	921211,32	3542028,22
964	921212,38	3542016,52
965	921210,6	3542013,99
966	921210,45	3541956,42
967	921243,69	3541906,8
968	921260,02	3541898,64
969	921284,98	3541892
970	921319,68	3541886,3
971	921339,08	3541885,22
972	921356,88	3541885,5
973	921362,18	3541885,76
974	921389,7	3541888,02
975	921417,06	3541890,4
976	921445,5	3541894,4
977	921462,52	3541898,12
978	921467,3	3541902,1
979	921470,22	3541911,4
980	921470,22	3541920,7
981	921472,6	3541928,94
982	921472,08	3541936,64
983	921471,54	3541952,58
984	921475	3541954,98
985	921477,42	3541955,12
986	921479,24	3541955,24
987	921483,24	3541952,32
988	921483,76	3541946,2
989	921482,44	3541938,24
990	921478,46	3541930,26
991	921478,72	3541923,36

992	921481,9	3541917,78
993	921482,18	3541911,12
994	921485,5	3541905,94
995	921490,56	3541906,22
996	921495,34	3541911
997	921498,52	3541920,3
998	921501,72	3541920,3
999	921503,84	3541916,06
1000	921507,28	3541914,72
1001	921513,4	3541916,06
1002	921517,12	3541921,36
1003	921518,98	3541923,76
1004	921524,56	3541923,22
1005	921526,94	3541924,82
1006	921527,74	3541934,12
1007	921532,52	3541939,96
1008	921539,16	3541940,5
1009	921541,56	3541936,52
1010	921537,58	3541930,66
1011	921536,24	3541924,56
1012	921538,9	3541921,1
1013	921542,5	3541920,18
1014	921552,86	3541924,16
1015	921582,08	3541934,26
1016	921618,62	3541948,2
1017	921642,8	3541959,62
1018	921679,34	3541974,1
1019	921696,34	3541975,44
1020	921713,76	3541977,96
1021	921737,14	3541979,82
1022	921767,96	3541976,36
1023	921790,42	3541971,72
1024	921801,3	3541966,94
1025	921806,36	3541961,08
1026	921814,86	3541952,32
1027	921825,48	3541943,02
1028	921828,94	3541935,04
1029	921836,04	3541928,12
1030	921844,8	3541920,82
1031	921854,2	3541910,52
1032	921871,98	3541887,96
1033	921883,66	3541868,32
1034	921888,18	3541850
1035	921892,59	3541818,2
1036	921902,11	3541811,57
1037	921919,76	3541700,06
1038	921909,94	3541632,01
1039	921911,58	3541600,49
1040	921930,38	3541592,48
1041	921959,04	3541582,92
1042	921990,5	3541576,14

1043	922012,52	3541575,62
1044	922042,64	3541572,04
1045	922071,84	3541572,04
1046	922089,48	3541574,56
1047	922109,4	3541580,66
1048	922113,38	3541583,84
1049	922111,26	3541589,16
1050	922108,86	3541592,88
1051	922111,78	3541598,44
1052	922119,22	3541600,3
1053	922131,02	3541600,7
1054	922133,68	3541597,78
1055	922135,26	3541592,48
1056	922140,58	3541588,5
1057	922150,14	3541587,44
1058	922160,48	3541591,14
1059	922259,62	3541650,72
1060	922259,74	3541655,1
1061	922256,7	3541658,56
1062	922253,1	3541658,56
1063	922244,34	3541657,5
1064	922241,42	3541660,68
1065	922241,42	3541672,9
1066	922240,9	3541677,52
1067	922237,18	3541685,36
1068	922233,72	3541692
1069	922234,26	3541701,82
1070	922237,32	3541720,4
1071	922236,18	3541731,74
1072	922234,32	3541736,38
1073	922230,22	3541738,62
1074	922218,8	3541742,08
1075	922202,86	3541752,04
1076	922195,82	3541755,22
1077	922195,82	3541760,8
1078	922194,1	3541764,12
1079	922186,2	3541768,04
1080	922181,56	3541775,06
1081	922181,16	3541785,56
1082	922178,64	3541788,6
1083	922171,6	3541791,26
1084	922166,56	3541795,38
1085	922165,1	3541801,62
1086	922163,24	3541804
1087	922159,66	3541804,26
1088	922154,74	3541801,74
1089	922146,84	3541801,28
1090	922138,74	3541800,08
1091	922135,96	3541797,56
1092	922130,66	3541784,82
1093	922129,46	3541778,18

1094	922130,92	3541774,46
1095	922135,96	3541766,24
1096	922138,42	3541758,88
1097	922138,54	3541750,76
1098	922136,82	3541740,94
1099	922132,84	3541732,06
1100	922125,02	3541720,24
1101	922118,9	3541710,02
1102	922113,32	3541699
1103	922111,86	3541690,5
1104	922107,62	3541684,4
1105	922099,92	3541678,7
1106	922095,28	3541678,44
1107	922090,9	3541679,88
1108	922082,4	3541687,86
1109	922074,16	3541690,76
1110	922063,42	3541694,22
1111	922060,76	3541698,48
1112	922060,76	3541705,9
1113	922060,64	3541713,08
1114	922056,92	3541716,38
1115	922042,3	3541719,3
1116	922035,66	3541720,76
1117	922030,1	3541728,06
1118	922027,04	3541730,58
1119	922024,12	3541730,86
1120	922021,72	3541729,26
1121	922016,02	3541722,88
1122	922008,72	3541718,1
1123	922001,42	3541716,92
1124	921995,98	3541718,62
1125	921980,04	3541727,12
1126	921975,4	3541731,26
1127	921969,36	3541740,32
1128	921961	3541757,18
1129	921951,58	3541766,34
1130	921942,54	3541771,52
1131	921936,7	3541776,7
1132	921935,12	3541783,32
1133	921934,44	3541798,44
1134	921938,16	3541813,72
1135	921946,66	3541825,68
1136	921955,96	3541833,38
1137	921969,54	3541838,46
1138	921975,26	3541841,66
1139	921979,78	3541850,28
1140	921978,98	3541875,08
1141	921979,38	3541900,32
1142	921986,14	3541919,94
1143	921987,86	3541935,88
1144	921989,32	3541948,1

1145	921993,84	3541955,52
1146	921998,34	3541959,9
1147	922005,92	3541961,36
1148	922013,74	3541963,22
1149	922026,48	3541963,22
1150	922029,8	3541964,02
1151	922046,8	3541973,84
1152	922057,54	3541974,22
1153	922071,4	3541978,42
1154	922078,7	3541978,42
1155	922080,88	3541976,62
1156	922088,32	3541971,84
1157	922092,96	3541971,84
1158	922107,56	3541981,66
1159	922116,98	3541987,64
1160	922121,24	3541991,74
1161	922122,12	3542006,08
1162	922124,4	3542016,08
1163	922128,66	3542020,48
1164	922135,6	3542021,68
1165	922148,26	3542021,4
1166	922153,6	3542024,6
1167	922158,54	3542030,48
1168	922163,98	3542030,9
1169	922168,8	3542032,48
1170	922175,74	3542037,28
1171	922184,68	3542047,02
1172	922189,34	3542049,82
1173	922202,28	3542049,54
1174	922204,14	3542047,68
1175	922204,02	3542044,08
1176	922198,82	3542037,28
1177	922196,28	3542033,82
1178	922198,02	3542030,22
1179	922201,34	3542029,54
1180	922214,28	3542030,74
1181	922220,04	3542028,46
1182	922223,48	3542026,46
1183	922229,86	3542020,08
1184	922238,42	3542013,4
1185	922244,96	3542007,94
1186	922246,38	3541999,84
1187	922249,7	3541994,4
1188	922251,3	3541989,36
1189	922249,5	3541982,66
1190	922246,32	3541974,3
1191	922246,18	3541966,32
1192	922244,46	3541960,88
1193	922238,88	3541957,96
1194	922221,76	3541954,12
1195	922216,72	3541950,4

1196	922211,94	3541942,96
1197	922207,42	3541939,92
1198	922203,04	3541939,92
1199	922192,56	3541944,56
1200	922184,26	3541944,48
1201	922166,74	3541937,06
1202	922163,14	3541933,74
1203	922163,82	3541931,62
1204	922167,52	3541931,22
1205	922169,26	3541929,22
1206	922167,92	3541927,5
1207	922164,28	3541925,44
1208	922163,48	3541921,18
1209	922164,54	3541912,94
1210	922163,22	3541907,38
1211	922164,28	3541903,4
1212	922167,72	3541901,26
1213	922172,24	3541902,86
1214	922175,96	3541901,26
1215	922180,74	3541902,06
1216	922183,12	3541907,64
1217	922185,78	3541913,22
1218	922193,22	3541915,88
1219	922209,14	3541916,4
1220	922224,02	3541921,98
1221	922237,56	3541931,54
1222	922259,28	3541941,9
1223	922269,12	3541945,62
1224	922281,06	3541942,16
1225	922295,14	3541931,8
1226	922303,62	3541929,14
1227	922312,38	3541930,74
1228	922338,78	3541931,4
1229	922344,36	3541934,58
1230	922350,2	3541940,16
1231	922354,72	3541938,04
1232	922355,24	3541930,08
1233	922356,84	3541927,68
1234	922361,08	3541925,56
1235	922366,66	3541927,68
1236	922371,98	3541934,58
1237	922377,54	3541940,7
1238	922389,22	3541946
1239	922395,06	3541951,84
1240	922395,18	3541960,98
1241	922400,5	3541985,4
1242	922415,56	3542018,46
1243	922428,64	3542031,08
1244	922437,12	3542038,44
1245	922454,98	3542047,56
1246	922499,16	3542059,86

1247	922556,02	3542069,82
1248	922578,86	3542073,8
1249	922599,04	3542073,28
1250	922610,72	3542070,08
1251	922620,26	3542068,5
1252	922633,28	3542063,18
1253	922635,7	3542060,58
1254	922643,48	3542052,2
1255	922653,16	3542047,26
1256	922665,86	3542044,62
1257	922673,6	3542043
1258	922683,7	3542035,52
1259	922693,62	3542024,42
1260	922700,68	3542012,48
1261	922703,86	3542006,64
1262	922710,76	3542003,46
1263	922714,22	3541996,54
1264	922716,08	3541989,64
1265	922721,38	3541984,34
1266	922724,58	3541975,3
1267	922728,68	3541967,74
1268	922744,86	3541942,52
1269	922783,62	3541895,26
1270	922794,62	3541885,58
1271	922801,54	3541875,48
1272	922806,72	3541864,26
1273	922805,02	3541854,66
1274	922802,2	3541840
1275	922807,28	3541836,04
1276	922833,22	3541836,62
1277	922840,56	3541822,5
1278	922843,38	3541811,22
1279	922850,14	3541804,44
1280	922859,74	3541791,48
1281	922872,72	3541772,86
1282	922891,9	3541737,88
1283	922893,58	3541734,5
1284	922920,56	3541673,84
1285	922932,5	3541648,36
1286	922938,34	3541640,66
1287	922945,08	3541635,5
1288	922950,82	3541631,1
1289	922956,12	3541622,88
1290	922957,98	3541610,12
1291	922959,42	3541604,68
1292	922979,08	3541573,36
1293	922984,12	3541569,12
1294	922997,92	3541567,26
1295	923001,64	3541570,44
1296	923005,36	3541573,08
1297	923008,8	3541572,82

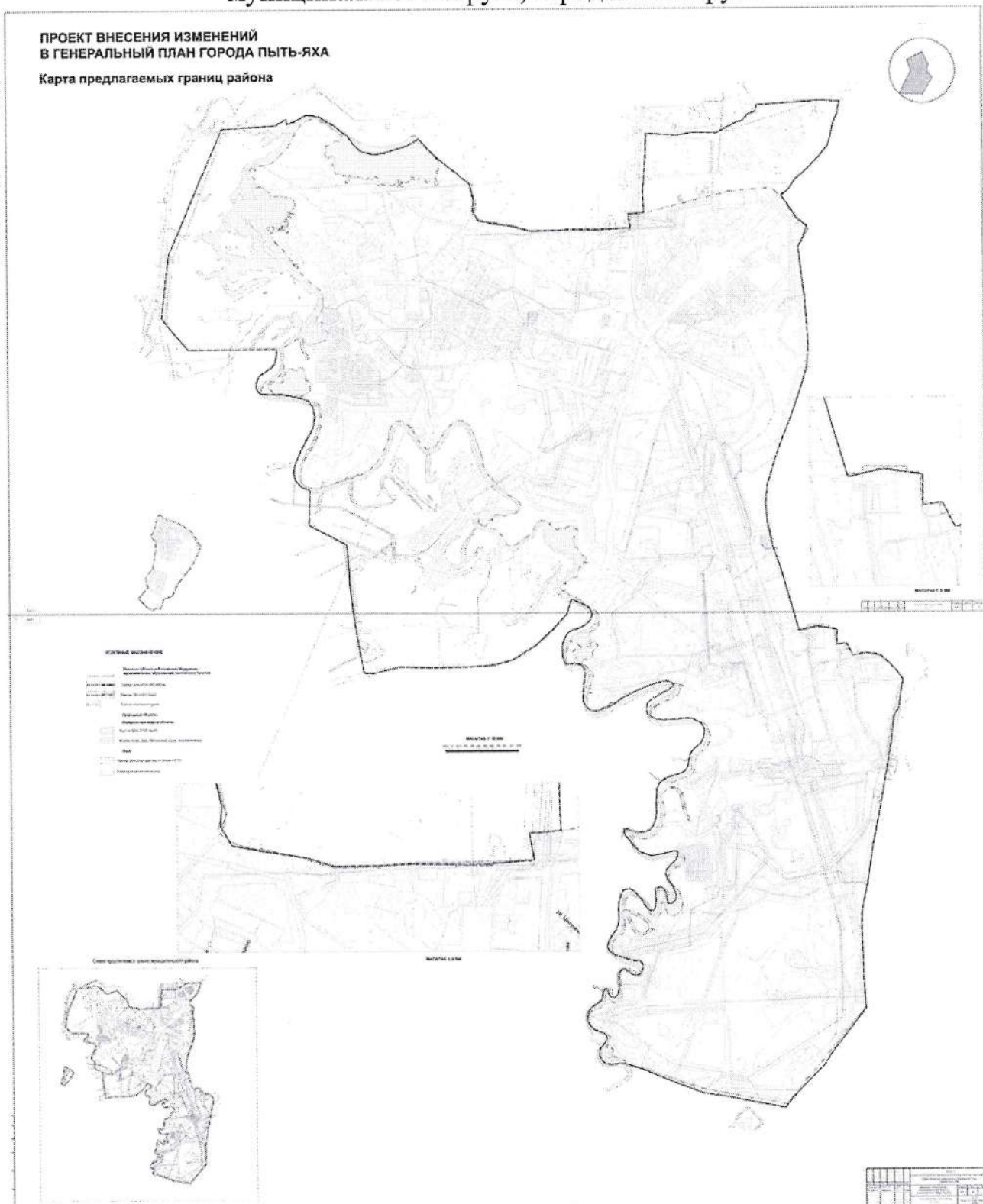
1298	923008,8	3541569,38
1299	923010,14	3541567,52
1300	923013,06	3541568,32
1301	923013,32	3541571,24
1302	923015,44	3541572,56
1303	923018,64	3541569,9
1304	923018,1	3541566,2
1305	923014,12	3541564,58
1306	923004,82	3541563,8
1307	923001,9	3541561,68
1308	922998,72	3541561,94
1309	922991,28	3541558,22
1310	922987,84	3541552,92
1311	922988,1	3541550
1312	923018,88	3541510,7
1313	923023,66	3541509,38
1314	923027,64	3541512,04
1315	923030,82	3541510,18
1316	923032,96	3541504,86
1317	923043,04	3541500,88
1318	923060,56	3541505,12
1319	923074,36	3541511,48
1320	923094,8	3541536,44
1321	923099,84	3541548,52
1322	923103,56	3541557,42
1323	923103,64	3541563,42
1324	923103,82	3541576,8
1325	923102,62	3541584,62
1326	923106,08	3541585,94
1327	923114,84	3541580,9
1328	923120,94	3541580,62
1329	923125,84	3541582,36
1330	923136,46	3541599,88
1331	923150,8	3541619,26
1332	923161,68	3541637,84
1333	923173,34	3541652,16
1334	923178,66	3541659,86
1335	923195,1	3541680,56
1336	923195,36	3541688,52
1337	923191,38	3541700,74
1338	923193,5	3541713,74
1339	923191,26	3541729,8
1340	923200,54	3541745,18
1341	923215,68	3541757,94
1342	923222,32	3541760,06
1343	923231,94	3541759
1344	923247,64	3541757,26
1345	923268,62	3541757,26
1346	923282,16	3541760,98
1347	923303,38	3541770,26
1348	923331,26	3541789,64

1349	923343,74	3541794,42
1350	923353,3	3541795,06
1351	923357,66	3541795,36
1352	923372	3541795,62
1353	923379,7	3541803,58
1354	923383,68	3541813,94
1355	923383,94	3541820,3
1356	923394,04	3541839,16
1357	923394,04	3541848,44
1358	923396,16	3541854,56
1359	923407,82	3541861,98
1360	923421,1	3541866,5
1361	923430,12	3541867,02
1362	923431,46	3541869,68
1363	923430,38	3541872,34
1364	923422,16	3541878,18
1365	923415,52	3541878,7
1366	923402,78	3541874,98
1367	923400,12	3541875,26
1368	923399,86	3541881,62
1369	923405,16	3541894,9
1370	923404,9	3541911,9
1371	923406,5	3541915,34
1372	923409,42	3541915,88
1373	923461,72	3541900,74
1374	923481,32	3541892,76
1375	923496,2	3541882,42
1376	923503,64	3541874,44
1377	923573,16	3541773,3
1378	923576,08	3541769,32
1379	923584,58	3541770,38
1380	923594,12	3541771,7
1381	923604,48	3541770,38
1382	923607,94	3541762,68
1383	923612,18	3541757,08
1384	923618,28	3541754,18
1385	923627,3	3541749,4
1386	923634,74	3541738,52
1387	923643,22	3541727,62
1388	923649,6	3541724,18
1389	923657,04	3541723,38
1390	923663,4	3541721,8
1391	923668,44	3541718,6
1392	923684,9	3541717,54
1393	923711,18	3541706,4
1394	923717,54	3541698,94
1395	923721,54	3541692,86
1396	923724,46	3541690,72
1397	923731,36	3541691
1398	923757,48	3541691,92
1399	923761,46	3541694,58

1400	923762,54	3541703,88
1401	923766,52	3541708,38
1402	923772,08	3541710,24
1403	923781,92	3541710,24
1404	923786,7	3541713,16
1405	923790,68	3541715,28
1406	923799,96	3541716,62
1407	923803,64	3541719,78
1408	923803,64	3541729,88
1409	923805,78	3541737,58
1410	923812,4	3541743,68
1411	923821,96	3541758,28
1412	923831,52	3541761,74
1413	923838,96	3541762,54
1414	923845,86	3541759,08
1415	923850,64	3541758,54
1416	923857,4	3541761,86
1417	923861,38	3541762,4
1418	923869,34	3541760,26
1419	923876,78	3541760,26
1420	923885	3541762,94
1421	923894,82	3541762,66
1422	923903,86	3541760
1423	923908,9	3541755,5
1424	923912,08	3541750,18
1425	923915,78	3541746,2
1426	923916,84	3541734,26
1427	923920,82	3541730,26
1428	923933,3	3541730
1429	923939,14	3541727,88
1430	923939,68	3541724,96
1431	923937,28	3541719,12
1432	923940,74	3541713,82
1433	923941,54	3541710,9
1434	923938,88	3541703,46
1435	923942,6	3541694,16
1436	923943,14	3541688,32
1437	923941,54	3541683,28
1438	923943	3541678,62
1439	923944,86	3541672,54
1440	923941,4	3541668,82
1441	923939,28	3541663,5
1442	923940,34	3541660,06
1443	923946,98	3541648,9
1444	923947,52	3541642
1445	923944,46	3541634,16
1446	923941,8	3541630,72
1447	923938,88	3541626,46
1448	923937,56	3541619,04
1449	923938,62	3541616,38
1450	923938,88	3541612,94

Часть 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

1. Границы поселения, муниципального округа, городского округа. Границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа



5.4. Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения

