



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
городской округ Пыть-Ях  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 28.12.2024

№ 305-па

О внесении изменения в  
постановление администрации  
города от 18.11.2022 № 512-па  
«Об утверждении  
проекта планировки и межевания  
территории микрорайона № 1  
«Центральный» г. Пыть-Яха»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, постановления администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», внести в постановление администрации города от 18.11.2022 № 512-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха» следующее изменение:

1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Управлению по внутренней политике (Н.О. Вандышева) опубликовать постановление в информационном приложении «Официальный вестник» к газете «Новая Северная газета» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха



Д. С. Горбунов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пыть-Яха  
от 28.12.2024 № 305-па

Проект планировки и межевания территории микрорайона № 1  
«Центральный» г. Пыть-Яха

Введение

Документация по планировке территории города Пыть-Ях подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
5. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с изменениями) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*.
7. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
8. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*.
9. СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009.

10. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

11. Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.05.2021 № 213-П «О Стандарте комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «ЮГОРСКИЙ СТАНДАРТ».

12. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями).

13. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

14. Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха».

15. Постановление администрации города Пыть-Яха от 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха».

Разработка данной документации по планировке территории осуществлялась в целях:

- обеспечения более детального планирования развития территории, детализации градостроительных решений;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

#### Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках

объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

#### 1.1. Общая характеристика территории

Площадь планируемой территории – 3,16 га. Развитие планируемой территории предусматривается на расчётный срок до 2032 года.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры – сквер «Мира».

На момент проектирования территория под сквер представляет собой территорию свободную от застройки. Въезд на планируемую территорию осуществляется с ул. Первопроходцев.

В границах планируемой территории предусмотрено строительство объекта капитального строительства – здание культурно-досугового назначения.

Планировочные решения выполнены с учетом сложившихся на момент проектирования территориальных условий и кадастрового деления территории.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения территорий общего пользования;
- зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения.

#### 1.2. Плотность и параметры застройки территории

Согласно сведениям правил землепользования и застройки города Пыть-Яха, утвержденных постановлением администрацией города Пыть-Яха от 27.07.2022 г. № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», территория проектирования располагается в территориальной зоне отдыха (Р-3).

Зона отдыха (Р-3) включает в себя участки территории города Пыть-Яха, предназначенные для размещения зданий, сооружений, площадок,

обустроенных мест для занятий спортом, физической культурой, массовым активным семейным отдыхом, проведением досуга населения.

На основании постановления администрации города Пыть-Яха от 14.02.2023 № 51-па подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пыть-Яха. В соответствии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пыть-Яха территория проектирования отнесена к общественно-деловой зоне (ОД).

Развитие планируемой территории предусмотрено с учетом проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пыть-Яха с видами разрешенного использования:

«Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)»:

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Минимальная площадь земельного участка – 0,13 га.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Максимальное количество этажей – 4.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.

«Благоустройство территории (12.0.2)», «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

«Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)»:

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Максимальное количество этажей – 4.

Процент застройки в границах земельного участка – 30- 60.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.

В границах зоны размещения территорий общего пользования проектом планировки территории предусмотрено размещение сквера «Мира» с

открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха, пешеходными, велосипедными дорожками, автомобильными парковками местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны.

В границах зоны планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения проектом планировки территории предусмотрено строительство двухэтажного здания культурно-досугового назначения и благоустройство территории с размещением зоны парковки, проездами, пешеходными дорожками, тротуарами и зеленой зоной.

Баланс планируемого использования территории на 2032 год представлен в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1.	Площадь планируемой территории, в том числе:	3,16	100,0
2.	Зона размещения территорий общего пользования (сквер «Мира»), в том числе:	2,43	76,9
2.1.	пешеходные дорожки, тротуары	0,33	10,4
2.2.	проезды, зона парковки	0,51	16,1
2.3.	велосипедная дорожка	0,05	1,6
2.4.	спортивная площадка, сооружения	0,49	15,5
2.5.	озеленение	1,04	33,0
2.6.	зона застройки	0,01	0,3
3.	Зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения, в том числе:	0,73	23,1
3.1.	проезды, зона парковки	0,17	5,4
3.2.	пешеходные дорожки, тротуары, площади	0,23	7,3
3.3.	зона застройки	0,11	3,5

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
3.4.	озеленение	0,22	6,9

### 1.3. Параметры планируемого развития территории

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок до 2032 года.

На расчетный срок проектом планировки территории предусмотрено:

- размещение планируемого объекта культурно-досугового назначения с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101010:71;

- благоустройство территории общего пользования (сквер «Мира»);

- организация парковочных мест для объекта образования по адресу: мкр. 1 Центральный, ул. Первопроходцев, здание 1.

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории. Площадь территории зоны планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения – 7256,17 кв. м.

Площадь застройки в зоне планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения – 1026,74 кв. м. Общая площадь застройки с учетом этажности – 2053,48 кв. м. Площадь проездов и зоны парковки – 1718,84 кв. м.

Коэффициент застройки – 0,14.

Плотность застройки – 28 %.

#### 1.3.1. Транспортная инфраструктура

Основным элементом транспортного каркаса является магистральная улица Первопроходцев.



На территории проектирования предусмотрены проезды и парковочные места на 173 машино-места. Пешеходное движение организовано по всей планируемой территории по пешеходным дорожкам и тротуарам.

Ширина проездов составляет – 6 м.

1.3.2. Параметры развития системы инженерного обеспечения.

1.3.2.1. Водоснабжение

На планируемой территории осуществляется централизованная система водоснабжения от водозабора с единой сетью для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, эксплуатацию которой осуществляет МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Ях.

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующих инженерных коммуникаций и прокладка новых сетей до проектируемых зданий. Возможна перекладка сетей с заменой труб на больший диаметр на тех участках, где требует гидравлический расчет.

Существующая протяженность сетей водоснабжения в границах проекта планировки территории – 244,0 м, проектируемая – 18,8 м. Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории.

Нормируемые расчетные показатели водопотребления для общественных зданий местными и региональными нормативами градостроительного проектирования не устанавливаются.

Количество одновременных пожаров принято равным 1 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения – 25 л/с.

Для внутреннего пожаротушения принят расход 15 л/с (2 струи по 2.5 л/с и 2 струи по 5 л/с)

Время тушения пожара – 3 часа.

Объем воды для тушения пожаров составляет:

$$(25+15) \times 3 \times 3,6 = 432,00 \text{ м}^3$$

Противопожарный запас с учетом хозяйственно-бытовых нужд за три смежных часа минимального водопотребления составляет 5330,0 м<sup>3</sup>.

Неприкосновенный пожарный запас будет храниться в резервуарах, расположенных на территории городских водопроводных сооружений (на ВОС-1). Суммарный объем существующих резервуаров составляет 8000 м<sup>3</sup>.

#### 1.3.2.2. Водоотведение

Самотечные сети канализации проложены с учетом рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от общественного.

Стоки самотеком поступают на канализационные насосные станции (КНС).

Сточные воды от микрорайона № 1 (граница проекта планировки) собираются на КНС №1 и по напорным коллекторам транспортируются в приемные резервуары КНС №2, расположенной по ул. Самардакова в микрорайоне №2. Далее, по напорным коллекторам, проложенным вдоль автодороги Тепловский тракт, сточные воды поступают в колодец-гаситель, расположенный в восточной части ул. Магистральная, и по самотечному коллектору по ул. Магистральная поступают в приемный резервуар КНС №3Г.

КНС №3Г является головной канализационной насосной станцией города Пыть-Яха, от которой стоки по напорным коллекторам диаметром 600 мм подаются на КОС-2700 и КОС-7000. Очищенные сточные воды города Пыть-Яха сбрасываются в реку Большой Балык.

Общая протяженность сетей водоотведения в границах проекта планировки – 88 м, проектируемая – 8,2 м, подлежащая ликвидации – 22,2 м. Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории.

При проектировании рекомендовано предусмотреть вынос сетей водоотведения, попадающих в зону строительства объекта культурно-досугового назначения.

Нормируемые расчетные показатели водоотведения для общественных зданий местными и региональными нормативами градостроительного проектирования не устанавливаются.

#### 1.3.2.3. Теплоснабжение

Сети и объекты газоснабжения в границах проектирования отсутствуют. Строительство новых объектов проектом не предусмотрено.

Проектом планировки территории предусмотрена централизованная система теплоснабжения общественных зданий. Общая протяженность сетей теплоснабжения в границах проекта планировки территории – 237,4 м, проектируемая – 10,8 м. Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории.

С учетом местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха удельный расход тепла на отопление административных и общественных зданий (62,0-65,6 ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания с учетом этажности) составит 30,7 Гкал/год.

#### 1.3.2.4. Электроснабжение

Планируемая территория обеспечена централизованной системой электроснабжения. Электричество от трансформаторных пунктов по линиям электропередачи 0,4 кВ доставляется до общественных зданий.

Протяженность существующих линий электропередачи 0,4 кВ – 370,8 м, 0,6 кВ – 75,1 м, проектируемых – 2,5 м, подлежащих ликвидации – 114,6 м. Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории.

Расчетная мощность электропотребления проектируемой застройки составит 272,2 кВт.

Для подключения к существующим сетям электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовываются с эксплуатирующей организацией.

Следует предусматривать наружное освещение улиц, проездов и пешеходных пространств. Проектирование освещения разрабатывается на следующих стадиях проектирования.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения,

используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

#### 1.3.2.5. Связь и информатизация

В границах проектирования проходит линия связи протяженностью – 220 м. Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории. Строительство новых объектов связи проектом не предусмотрено.

#### 1.3.2.6. Газоснабжение

Газоснабжение не предусматривается.

#### 1.4. Сохраняемые, отменяемые и устанавливаемые красные линии, и линии застройки на рассматриваемой территории

Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

#### 1.5. Инженерная подготовка и вертикальная планировка рассматриваемой территории

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории. Резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением планируемой территории над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышает по отношению к ней на 0,15 м.

Отвод поверхностного стока намечается самотеком. Сточные воды от планируемой территории поступают в КНС-3Г. От КНС-3Г сточные воды перекачиваются на КОС-3 производительностью 7000 м<sup>3</sup>/сут и на КОС-2 производительностью 2700 м<sup>3</sup>/сут. После очистки на КОС-3, стоки

выпускаются в реку Большой Балык, после очистки на КОС-2 стоки сбрасываются на рельеф.

1.6. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

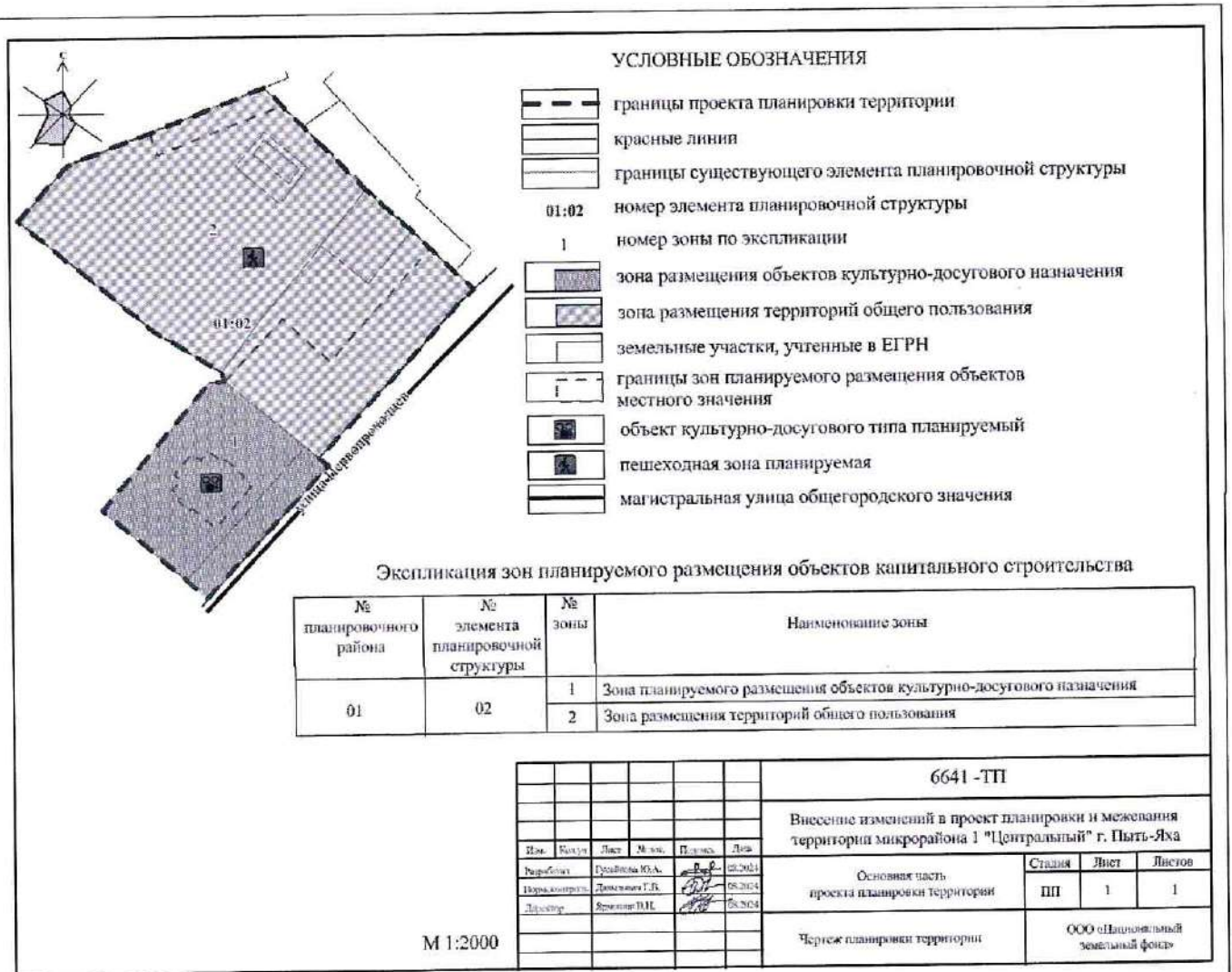
Проект планировки территории будет выполняться в два этапа проектирования. Расчетный срок – до 2032 г.

В рамках развития территории предусматривается освоение территории с учетом проектных решений, принятых в документации по планировке территории.

На первом этапе (срок реализации до 2027 года) предусмотрено строительство сквера «Мира», площадью 2,43 га.

На втором этапе (срок реализации до 2032 года) предусмотрено строительство объекта культурно-досугового назначения площадью 2053,48 кв. м.

## Чертеж планировки территорий



### Часть 2. Проект межевания территории

Проект планировки территории разработан в отношении территории сквера «Мира», в границах улицы Первопроходцев, проезда к МАОУ «Прогимназия «Созвездие», Площади «Мира» и Детской школы искусств микрорайона №1 «Центральный» города Пыть-Яха в системе координат МСК-86, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно сведениям правил землепользования и застройки города Пыть-Яха, территория проектирования располагается в территориальной зоне отдыха

(Р-3).

На основании постановления администрации города Пыть-Яха от 14.02.2023 № 51-па подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пыть-Яха. В соответствии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пыть-Яха территория проектирования отнесена к общественно-деловой зоне (ОД). Развитие планируемой территории предусмотрено с учетом решений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 3,16 га.

Образуемые земельные участки располагаются на землях населенного пункта.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и зоны охраны таких объектов, границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не приводятся.

Сведения об изменяемых земельных участках согласно сведениям, из ЕГРН представлен в таблице № 2

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
1	86:15:0101010:71	Под размещение объекта культуры и искусства – здание	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр.	5744

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
		ГДК «Факел»	1 Центральный, д. 11а	
2	86:15:0101010:21	Под городскую площадь старого рынка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, ул. Первопроходцев	8098
3	86:15:0101010:278	Под строительство объекта «Физкультурно-спортивный комплекс ледовой арены в г. Пыть-Ях»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 1 Центральный	14306
4	86:15:0101010:74	Для завершения строительства «Административный корпус»	Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Пыть-Ях, мкр. 1 Центральный	487
5	86:15:0101010:75	Под незавершенный строительством объект «Административный корпус»	Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Пыть-Ях, мкр. 1 Центральный	231

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, о способах их образования, вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования
:ЗУ1	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	7266.22	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101010:71 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101010
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5304.61	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101010:21, 86:15:0101010:278, 86:15:0101010:74,



Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования
			86:15:0101010:75 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101010
:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2), площадки для занятий спортом (5.1.3)	18071.31	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101010:21, 86:15:0101010:278, 86:15:0101010:74, 86:15:0101010:75 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101010
:ЗУ4	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	89.90	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101010:21, 86:15:0101010:278, 86:15:0101010:74, 86:15:0101010:75 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101010
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	865.70	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101010:21, 86:15:0101010:278, 86:15:0101010:74, 86:15:0101010:75 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101010

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице № 3.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, проектными решениями не предусмотрено.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах проектирования отсутствуют границы лесничеств, участки лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ территории представлен в таблице № 4.

Номер точки	X	Y
1	928058,45	3542961,00
2	928085,80	3542986,05
3	928088,36	3542990,32
4	928126,93	3543092,41
5	928072,68	3543146,88
6	928051,07	3543171,22
7	928019,36	3543204,22
8	928011,85	3543196,28
9	927997,46	3543183,42
10	927978,74	3543166,73
11	927929,96	3543120,49
12	927925,68	3543125,75
13	927854,78	3543060,23
14	927902,41	3543004,28
15	927971,32	3543062,14
16	927971,86	3543070,16
17	927976,25	3543068,60
18	927999,00	3543032,04
1	928058,45	3542961,00

## Чертеж межевания территории

