



СОВЕТ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

18 июля 2025 года

№ 419/ 89

г. Тара

Об утверждении Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Тарского муниципального района Омской области, Совет Тарского муниципального района **решил**:

1. Утвердить Генеральный план Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Генеральный план) согласно приложению к настоящему решению.

2. В течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего решения обеспечить направление в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Обеспечить размещение настоящего решения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

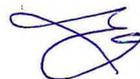
4. Обеспечить доступ к актуализированному Генеральному плану в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня утверждения настоящего решения.

5. В двухнедельный срок со дня утверждения направить копию решения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности – Министерство строительства Омской области.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании Тарского муниципального района «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Тарского муниципального района» и на официальном сайте Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
Тарского муниципального района



Л.Г. Ершов

Глава Тарского муниципального района



Е.Н. Лысаков

Приложение
к Решению Совета Тарского муниципального района
Омской области
от 18.07.2025 № 419/89

Приложение 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

I. Положение о территориальном планировании

1.1 Сведения о видах, назначении наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Номер объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Функциональная зона
Объекты области автомобильных дорог местного значения, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них							
3	Устройство парковки	Строительство	с. Ермаковка, ул. Новая, 28, вблизи школы	10 машино-мест	Не устанавливается	2024-2033	Общественно - деловые зоны
3	Устройство парковки	Строительство	с. Ермаковка, пер. Центральный, 2, вблизи ФАП.	10 машино-мест	Не устанавливается	2024-2033	Общественно - деловые зоны
Физическая культура массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа							
4	Детская и спортивная площадки	Строительство	с. Ермаковка	Площадь земельного участка 0,32 га	Не устанавливается	до 2042	Общественно - деловые зоны

4	Детская и спортивная площадки	Строительство	д. Новоермаковка	Площадь земельного участка 0,03 га	Не устанавливается	до 2042	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	Детская и спортивная площадки	Строительство	п.Роднички	Площадь земельного участка 0,03 га	Не устанавливается	до 2042	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.1.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 1.2.1 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (куб.м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Общая площадь функциональной зоны (га)		
1. Жилые зоны. Приоритетный вид использования – жилая застройка с размещением объектов обслуживания проживающего населения, размещаемые с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.									

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (куб. м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Общая площадь функциональной зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующие и планируемые	3	406	19,84	-	147,29	0,57	Объекты местного значения сельского поселения. 1. Спортивная площадка, с. Новоермаковка, размер земельного участка 0,03 га. Срок реализации до 2042. Номер объекта – 4 2. Спортивная площадка, п. Роднички, размер земельного участка 0,03 га. Срок реализации до 2042. Номер объекта – 4
2. Общественно-деловые зоны. Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающие рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания.									

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (куб. м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Общая площадь функциональной зоны (га)			
2.1	Общественно-деловые зоны	Существующие и планируемые	-	-	-	-	6,76	0,03	Объекты местного значения сельского поселения: 1. Устройство парковки, с. Ермаковка, ул. Новая, 28, вблизи школы, на 10 машино-мест. Срок реализации 2024-2033. Номер объекта – 3. 2. Устройство парковки, с. Ермаковка, пер. Центральный, 2, вблизи ФАП, на 10 машино-мест. Срок реализации 2024-2033. Номер объекта – 3. 3. Спортивная площадка, с. Ермаковка, размер земельного участка 0,32 га. Срок реализации до 2042. Номер объекта – 4	
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливаются для размещения соответствующих объектов, в том числе линейных, федерального, регионального и местного значения.										
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующие и планируемые	-	-	-	-	7,15	0,03	Объект местного значения муниципального района: Установка локальной станции очистки воды, с. Ермаковка, мощностью 10 тыс. л/сут. Срок реализации до 2042. Номер объекта – 2.	
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующие	-	-	-	-	23,71	0,09	-	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон							Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (куб. м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Общая площадь функциональной зоны (га)	Процент		
4. Зоны сельскохозяйственного использования. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности. В пределах данных зон допустимо размещение объектов личного подсобного хозяйства, отдельных производственных объектов, преимущественно предприятий, ведущих переработку сельхозпродукции, обслуживание сельхозтехники, объектов торговли, объектов инженерной инфраструктуры.										
4.1	Зона садоводства, огородничества	Планируемые	-	-	-	-	11,19	0,04	-	
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующие	-	-	-	-	22,19	0,08	-	
5. Зоны рекреации. Приоритетный вид использования – обеспечение различных видов отдыха населения.										
5.1	Зона отдыха	Планируемые	-	-	-	-	1,15	0,01	-	
5.2	Зона лесов	Существующие	-	-	-	-	19957,50	77,2	-	
6. Зоны специального назначения. В состав зон включаются объекты (кладбища, скотомогильники, объекты захоронения твердых коммунальных отходов), требующие специального выделения территории и недопустимых к размещению в других функциональных зонах.										
6.1	Зона кладбищ	Существующие	-	-	-	-	2,40	0,01	-	
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемые	-	-	-	-	4,31	0,01	-	
7. Иные зоны. Выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.										

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (куб. м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Общая площадь функциональной зоны (га)	Процент	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
7.1	Иные зоны	Планируемый	-	-	-	1,00	1,28	0,01	Объект местного значения муниципального района: Ликвидация места несанкционированного размещения отходов. Площадь участка 1,28 га; Площадь отходов 1,05 га; высота отходов 0,5 м; ориентировочный объем отходов 5250,0 куб. м. Срок реализации до 2042. Номер объекта – 5.

Линейные объекты регионального значения:

- газопровод распределительный высокого давления. Протяженность – 10,2 км. Номер объекта – 1.

Таблица 1.2.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых линейных объектов федерального, регионального или местного значения, в том числе сооружений на них

Номер объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
1	Газопровод распределительный высокого давления	Ермаковское сельского поселения	Объект регионального значения	Охранная зона трубопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878

II. Перечень карт утверждаемой части Генерального плана Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В перечень карт планируемого размещения объектов местного значения Ермаковского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области входят:

1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Приложение 2);

2) карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения (Приложение 3);

3) карта функциональных зон поселения (Приложение 4).

