



ДУМА БИСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

ЗАСЕДАНИЕ № 28

РЕШЕНИЕ № 177

пгт. Бисертъ

от 29.09.2025 г.

О внесении изменений в Генеральный план Бисертского муниципального округа Свердловской области

На основании статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018г. № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьями 17, 18 Областного закона от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом Бисертского муниципального округа Свердловской области, учитывая решение Свердловского областного суда от 01.06.2021г., решение Нижнесергинского районного суда от 05.09.2023г., в части исключения из границ населенных пунктов Бисертского муниципального округа участков, входящих в состав земель Государственного лесного фонда, представление Свердловской межрайонной природоохранной прокуратуры от 31.05.2022г. в части отображения в документах территориального планирования и градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории, заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Бисертского муниципального округа и внесение в Правила землепользования и застройки Бисертского муниципального округа», учитывая заключение Правительства Свердловской области от 16.05.2025г. № 01-01-63/4754 о согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Бисертского муниципального округа и внесение в Правила землепользования и застройки Бисертского муниципального округа»,

согласование проекта, размещенного в Федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП), Правительством Российской Федерации

Дума Бисертского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план Бисертского муниципального округа, утвержденный решением Думы Бисертского городского округа от 27.12.2012г. № 69 (в редакции от 18.03.2021г. № 13), следующие изменения:

1.1. Положение о территориальном планировании изложить в новой редакции (Приложение № 1);

1.2. Утвердить в новой редакции:

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) Бисертского муниципального округа (Приложение № 2);

- Карта функциональных зон Бисертского муниципального округа (Приложение № 3);

- Карта планируемого размещения объектов местного значения Бисертского муниципального округа (Приложение № 4);

- Карта границ пгт. Бисерть (Приложение № 5);

- Карта функциональных зон пгт. Бисерть (Приложение № 6);

- Карта планируемого размещения объектов местного значения пгт. Бисерть (Приложение № 7);

- Карта границ с. Киргишаны (Приложение № 8);

- Карта границ п. Октябрьский (Приложение № 9);

- Карта границ п. Первомайский (Приложение № 10);

- Карта границ п. Чеботаево (Приложение № 11);

- Карта функциональных зон с. Киргишаны, п. Октябрьский, п. Первомайский, п. Чеботаево (Приложение № 12);

- Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Киргишаны, п. Октябрьский, п. Первомайский, п. Чеботаево (Приложение № 13);

- Карта зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, объектов культурного наследия и границ их территорий Бисертского муниципального округа (Приложение № 14);

- Карта зон с особыми условиями использования территории пгт. Бисерть (Приложение № 15);

- Карта зон с особыми условиями использования территории с. Киргишаны, п. Октябрьский, п. Первомайский, п. Чеботаево (Приложение № 16);

- Карта инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение) Бисертского муниципального округа (Приложение № 17);

- Карта инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение) пгт. Бисерть (Приложение № 18);

- Карта инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение) с. Киргишаны, п. Октябрьский, п. Первомайский, п. Чеботаево (Приложение № 19);

- Карта инженерной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, сети связи) (Приложение № 20);
- Карта инженерной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, сети связи) пгт. Бисерть (Приложение № 21);
- Карта инженерной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, сети связи) с. Киргишаны, п. Октябрьский, п. Первомайский, п. Чеботаево (Приложение № 22);
- Карта объектов транспортной инфраструктуры Бисертского муниципального округа (Приложение № 23);
- Карта объектов транспортной инфраструктуры пгт. Бисерть (Приложение № 24);
- Карта объектов транспортной инфраструктуры с. Киргишаны, п. Октябрьский, п. Первомайский, п. Чеботаево (Приложение № 25);
- Карта современного использования территории Бисертского муниципального округа (Приложение № 26);
- Карта современного использования пгт. Бисерть (Приложение № 27);
- Карта современного использования с. Киргишаны, п. Октябрьский, п. Первомайский, п. Чеботаево (Приложение № 28);
- Сводная карта планируемого размещения объектов Бисертского муниципального округа (Приложение № 29);
- Сводная карта планируемого размещения объектов пгт. Бисерть (Приложение № 30);
- Сводная карта планируемого размещения объектов использования с. Киргишаны, п. Октябрьский, п. Первомайский, п. Чеботаево (Приложение № 31);
- Карта объектов и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Бисертского муниципального округа (Приложение № 32).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Бисертские вести», полный текст Решения с приложениями разместить на официальных сайтах Администрации Бисертского муниципального округа и Думы Бисертского муниципального округа Свердловской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и законности (председатель Сухих В.И.).

Председатель Думы
Бисертского муниципального округа



А.Я. Братухина

Глава Бисертского муниципального округа



В.С. Суровцева