ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 26 сентября 2022 года № 730-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска, согласно приложению № 3.2 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска»:

а) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы третий – пятый исключить;

- второе предложение абзаца двенадцатого исключить;

б) в разделе V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории»:

- первое предложение абзаца первого исключить;

- абзац шестой исключить;

в) таблицу 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: III жилой район» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 3.2 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 7 жилого района III изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 26 сентября 2022 года № 730-п

«Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:
III жилой район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				6	7.1	7.2	8	9	
1	Территория	га							
1.1	Площадь жилого района, всего, в том числе:	га							232,8
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	60,37	4,6	58,5	41,4	11,7	176,57
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	29,8	-	-	30,1	1,9	61,8
			план.	33,6	-	-	30,1	1,9	65,6
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	16,57	-	1,5	1,3	4,2	23,57
			план.	25,67	-	1,5	1,3	4,7	33,17
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	1,1	-	15,9	-	1,9	18,9
			план.	1,1	-	15,9	-	1,9	18,9
	- площадь иных зон	га	сущ.	12,9	4,6	41,1	10,0	3,7	72,3
			план.	-	4,6	41,1	10,0	3,2	58,9
1.1.2	Площадь территорий улиц и дорог жилого района	га							56,23
2	Жилой фонд	тыс. кв.м							381,2
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м	сущ.	189,8	-	-	130,7	12,7	333,2
			план.	48,0	-	-	-	-	48,0
	для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	0,5	-	-	-	0,4	0,9
			план.	-	-	-	-	-	-
	среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв.м	сущ.	130,2	-	-	36,5	12,3	179,0
			план.	-	-	-	-	-	-
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	59,1	-	-	94,2	-	153,3
			план.	48,0	-	-	-	-	48,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				6	7.1	7.2	8	9	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м/ чел.	план.						32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	кв.м/га	план.	-	-	-	-	-	5810
3	Население								
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	-	-	11,5
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	-	-	-	-	-	175
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения								
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест)								
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	178	-	-	100	-	278
			план.	-	-	-	-	-	-
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	1220	-	-	-	1750	2970
			план.	1000	-	-	-	-	1000
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	585	-	-	110	-	695
			план.	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	4000	-	-	-	-	4000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план	-	-	-	-	-	-

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 26 сентября 2022 года № 730-п

«Приложение № 3.2
к постановлению Администрации города Омска
от 16 июля 2012 года № 969-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

В границах территории элемента планировочной структуры № 7 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

На проектируемой территории планируется размещение приемно-сливной станции для приема привозных стоков и жидких бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:12293.

Работы по реализации объекта капитального строительства включают в себя следующие мероприятия:

- сбор исходно-разрешительной документации на земельный участок;
- эскизный проект, согласование эскизного проекта;
- получение технических условий на присоединение к инженерным сетям;
- выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания);
- подготовка проектной документации;

- подготовка рабочей документации;
- получение разрешения на строительство;
- проведение строительных работ с авторским надзором за строительством;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

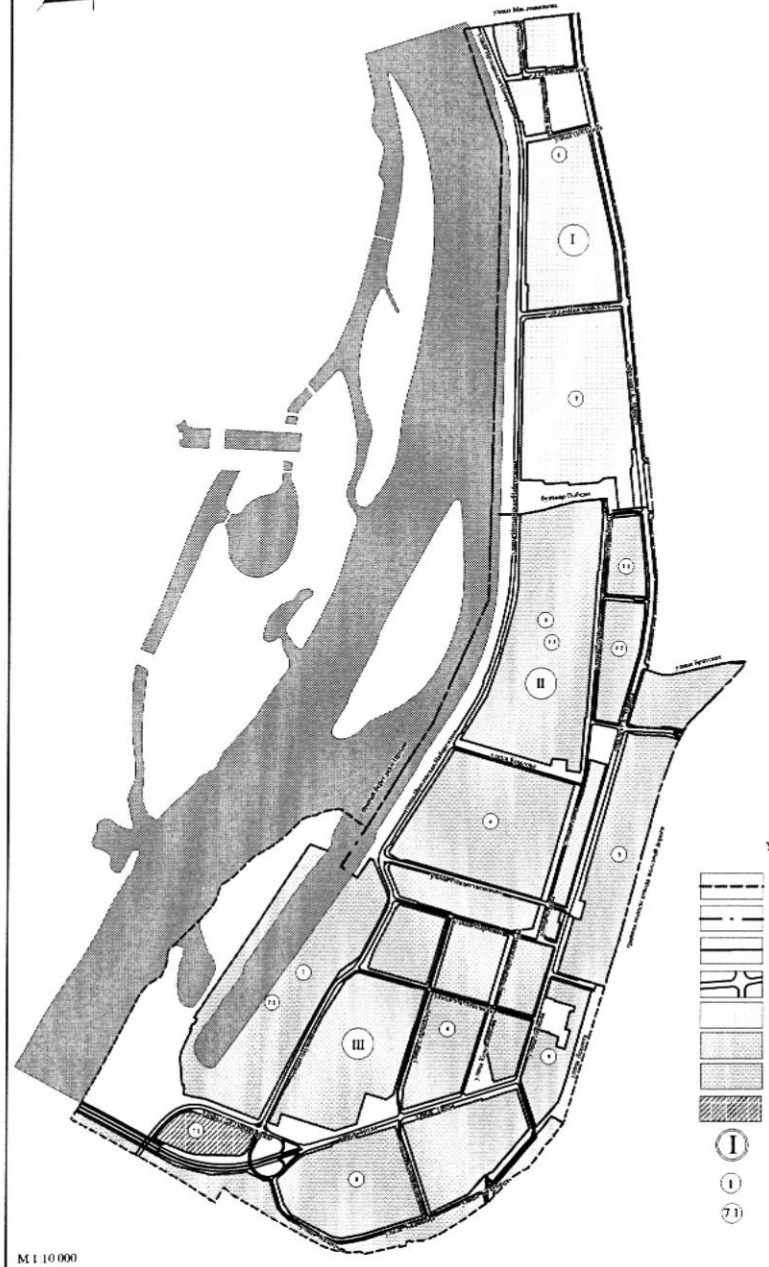
Основные этапы строительства включают в себя:
- проведение предварительных работ;
- осуществление земляных работ;
- монтаж основания;
- устройство наружных стен;
- прокладка инженерных сетей;
- установка кровли;
- устройство внутренних перегородок;
- установка окон;
- монтаж внутренних коммуникаций;
- устройство стяжки пола;
- внутренние отделочные работы;
- наружные отделочные работы;
- работы по обустройству прилегающей территории (обустройство газонов, цветочных клумб, укладка асфальта, организация парковочных мест, уличного освещения, обеспечение подъезда автомобилей, монтаж рекламно-информационных конструкций).

Период после завершения строительства включает в себя следующие мероприятия:
- восстановление и очищение территории от строительного мусора;
- утилизация строительного мусора;
- проведение всех работ по приведению земельных участков в состояние, пригодное для дальнейшего использования.»

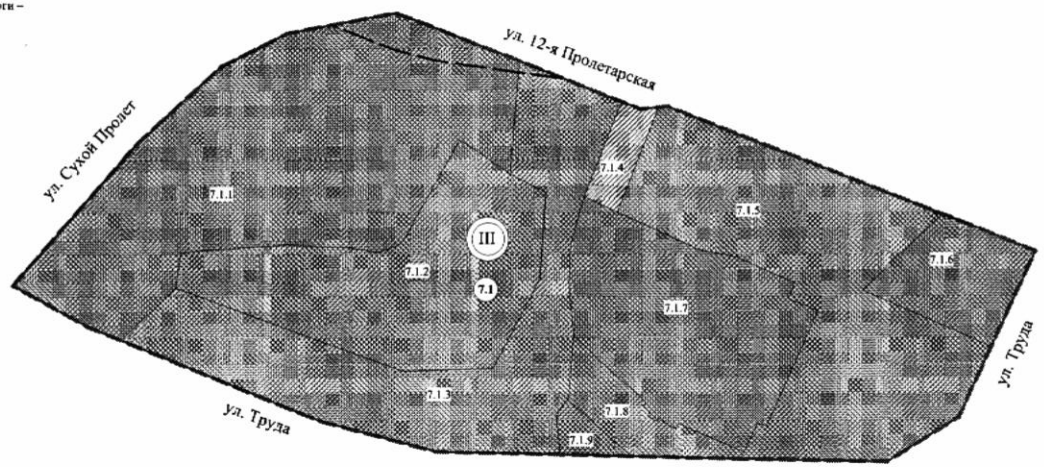
Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 26 сентября 2022 года № 730-п

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 7 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска



М 1:10 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
7.1	7.1.1	Зона размещения объектов коммунального обслуживания, дорожного сервиса
	7.1.2 7.1.5 7.1.9	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	7.1.3	Зона размещения объектов транспорта
	7.1.4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	7.1.6	Зона размещения объектов дорожного сервиса, делового управления, хранения автотранспорта
	7.1.7	Зона размещения объектов дорожного сервиса, делового управления
	7.1.8	Зона размещения объектов улично-дорожной сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- III — номер планировочного района
- 7.1 — номер элемента планировочной структуры
- 7.1.1 — номер зоны по экспликации
- зона размещения объектов обслуживания городского транспорта
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона размещения объектов внешнего транспорта
- зона размещения объектов улично-дорожной сети
- зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
- граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Иртыш в границах города Омска

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- граница района
- красные линии
- дороги
- I жилой район
- II жилой район
- III жилой район
- граница проектируемой территории
- I — номер жилого района
- 1 — номер элемента планировочной структуры (микрорайон)
- 7.1 — номер элемента планировочной структуры (квартал)

Примечание:
1. Разработчик ООО «Национальный земельный фонд».
2. Заказчик ООО ЦСУ «Стою».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке, М 1:500.

М 1:1000