



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 октября 2022 года № 804-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 5.2 к настоящему постановлению;»;

2) дополнить приложением № 5.2 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» элемент планировочной

структуры № 8 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) приложение № 6.1 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 5 июня 2017 года № 545-п «О внесении изменений и утверждении документации по планировке некоторых частей территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 2 после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4.1 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4.2 к настоящему постановлению;

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4.3 к настоящему постановлению;

- перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев –

улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4.4 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 4 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 7, 8, расположенной в границах: улица 4-я Челюскинцев – улица Нахимова – переулок Барнаульский – граница промышленной территории – улица Пристанционная, и территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам Нахимова, Пристанционной, переулкам 2-й Амурский, Барнаульскому, проектируемой улице вдоль полосы отвода железной дороги (линейные объекты №№ 5-4.ИТ8, 5-4.ИТ9, 5-4.ИТ10, 5-4.ИТ12, 5-4.ИТ11) в Центральном административном округе города Омска»:

а) элемент планировочной структуры № 8 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

в) строки 5, 32 – 42 таблицы «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

3) дополнить приложением № 4.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 4.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

6) дополнить приложением № 4.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 17 октября 2022 года № 804-п

«Приложение № 5.2
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2010 года № 1109-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Основным этапом развития территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска, является строительство объекта капитального строительства инженерной инфраструктуры (приемно-сливной станции для приема привозных стоков и жидких бытовых отходов).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

Работы по реализации объекта капитального строительства включают в себя следующие мероприятия:

- сбор исходно-разрешительной документации на земельный участок;
- эскизный проект, согласование эскизного проекта;
- получение технических условий на присоединение к инженерным сетям;
- выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания);
- подготовка проектной документации;
- подготовка рабочей документации;
- получение разрешения на строительство;
- проведение строительных работ с авторским надзором за строительством;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

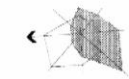
Основные этапы строительства включают в себя:

- проведение предварительных работ;

- осуществление земляных работ;
- монтаж основания;
- устройство наружных стен;
- прокладка инженерных сетей;
- установка кровли;
- устройство внутренних перегородок;
- установка окон;
- монтаж внутренних коммуникаций;
- устройство стяжки пола;
- внутренние отделочные работы;
- наружные отделочные работы;
- работы по обустройству прилегающей территории (обустройство газонов, цветочных клумб, укладка асфальта, организация парковочных мест, уличного освещения, обеспечение подъезда автомобилей, монтаж рекламно-информационных конструкций).

Период после завершения строительства включает в себя следующие мероприятия:

- восстановление и очищение территории от строительного мусора;
 - утилизация строительного мусора;
 - проведение всех работ по приведению земельных участков в состояние, пригодное для дальнейшего использования.»
-



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Челюскинцев – улица 21-й Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная –
улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Приложение № 2
к плану генеральной схемы
от 17 октября 2022 года № 604-п

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-й Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях обеспечения мест для размещения зданий, стрелений, сооружений
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по классификации
- зона размещения объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- зона размещения производственных объектов
- зона размещения зонных объектов (территорий общего пользования)
- зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

КЛАССИФИКАЦИЯ ЗОН ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

№ зоны	Наименование зоны
8.1	Зона размещения объектов жилищного назначения, хранения автотранспорта, складов
8.2	Зона размещения объектов предпринимательства, производственной деятельности, хранения и автотранспорта, коммунального обслуживания, складов, складских площадок
8.3	Зона размещения объектов жилищного назначения (территорий общего пользования)
8.4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница утвержденного проекта планировки территории
- красные линии
- территория элемента планировочной структуры
- территория общего пользования (объекты городской рекреации)
- территория общего пользования (объекты городского транспорта)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница микрорайона
- дороги
- трамвайные пути
- оси существующей железной дороги
- номер микрорайона
- номер элемента планировочной структуры
- номер территории общего пользования
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- проектируемая территория

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Центральный земельный фонд»
2. Выдана: 09.01.2023 г.
3. Проект планировки территории разработан на топографической схеме М 1:500



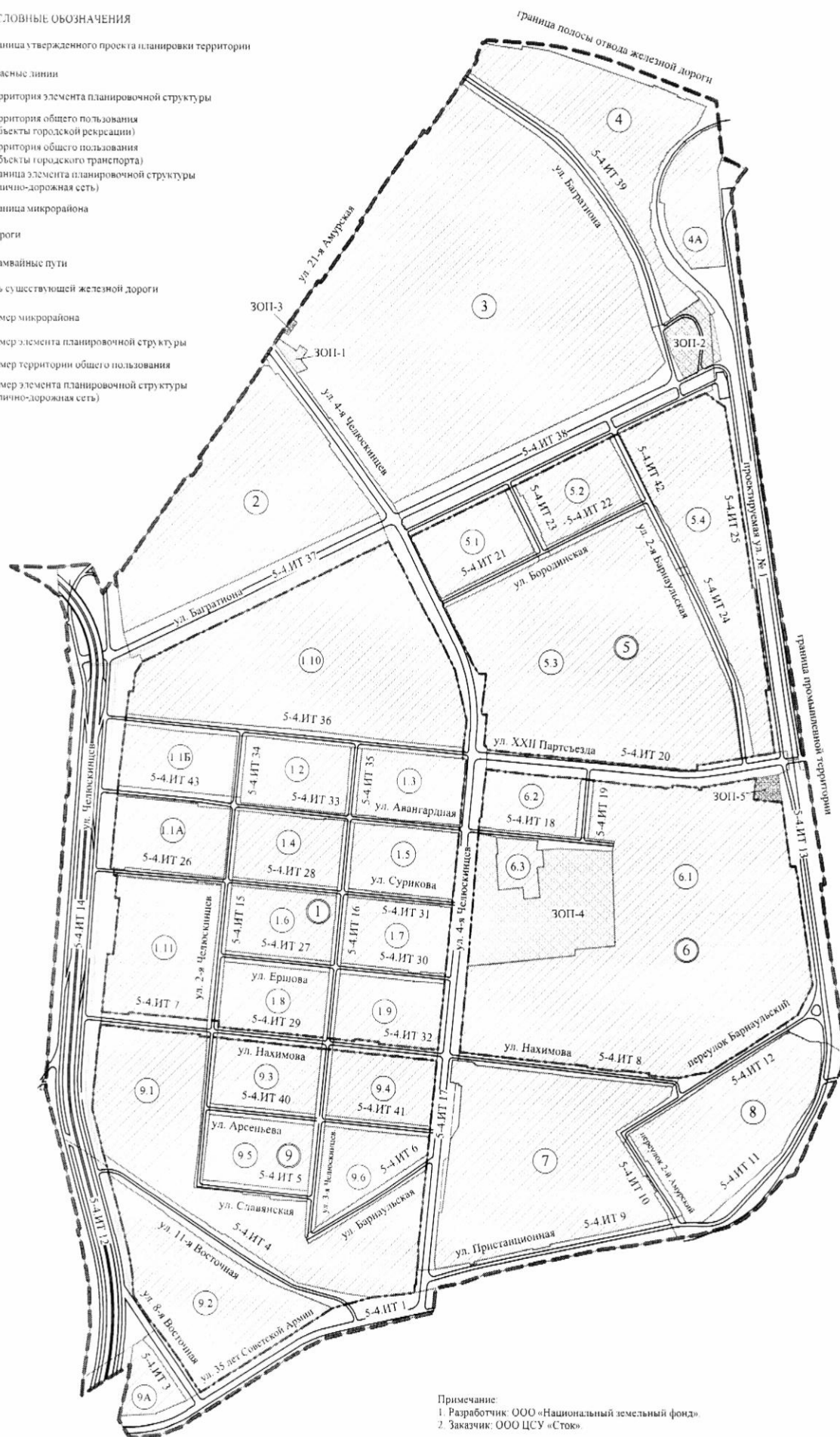
Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская –
граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории –
улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии
в Центральном административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 17 октября 2022 года № 804-п

«Приложение № 6.1
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2010 года № 1109-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница утвержденного проекта планировки территории
- красные линии
- территория элемента планировочной структуры
- территория общего пользования (объекты городской рекреации)
- территория общего пользования (объекты городского транспорта)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница микрорайона
- дороги
- трамвайные пути
- ось существующей железной дороги
- 1 номер микрорайона
- 8 номер элемента планировочной структуры
- 30П-1 номер территории общего пользования
- 5-4 ИТ 43 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Примечание:
1. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд»
2. Заказчик: ООО ЦСУ «Сток»

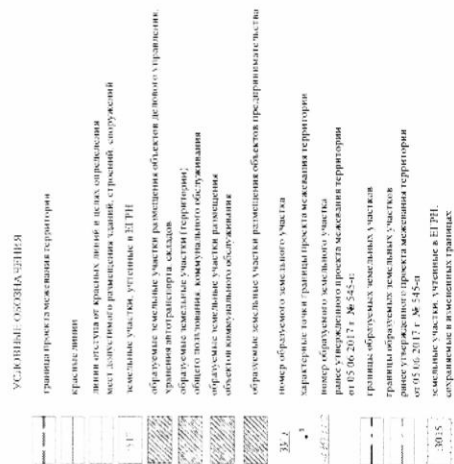
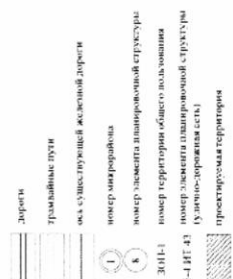
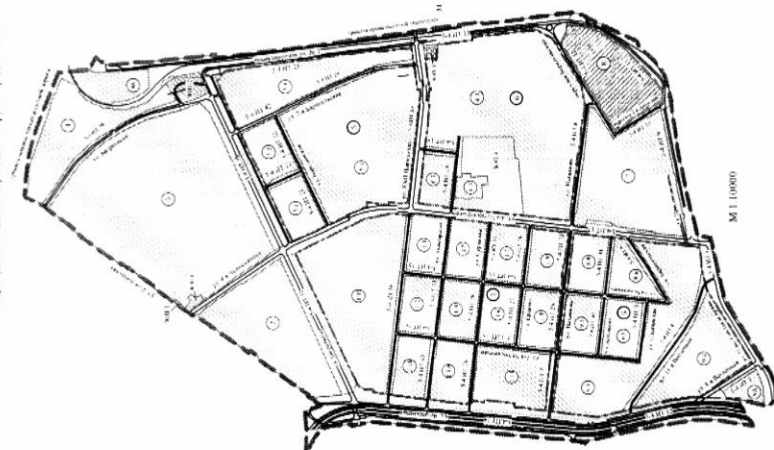


Схема кадастрового плана территории
М 1:2000



Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 17 октября 2022 года № 804-п

«Приложение № 4.1
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 545-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, в границах элемента
планировочной структуры № 8 проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская –
граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной
территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии
в Центральном административном округе города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
ЗУ 1	18272	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:2
ЗУ 2	1650	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	1512	Раздел земельного участка 55:36:040112:3015 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 4	1472	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	5997	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	596	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

»

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 17 октября 2022 года № 804-п

«Приложение № 4.2
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 545-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры
№ 8 проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода
железной дороги – граница промышленной территории –
улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном
административном округе города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗУ 2	1650
ЗУ 4	1472
ЗУ 5	5997

»

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 17 октября 2022 года № 804-п

«Приложение № 4.3
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 545-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых
земельных участков в соответствии с проектом планировки территории,
в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки
территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев –
улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги –
граница промышленной территории – улица Пристанционная –
улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе
города Омска

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ 1	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1), склад (код 6.9)
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ 3	Предпринимательство (код 4.0)
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

»

Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от 17 октября 2022 года № 804-п

«Приложение № 4.4
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 545-п

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ
проекта межевания территории, в границах элемента планировочной
структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода
железной дороги – граница промышленной территории –
улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном
административном округе города Омска

Номер точки	X	Y
1	486 242,55	2 166 528,10
2	486 234,29	2 166 529,68
3	486 218,38	2 166 538,11
4	486 218,42	2 166 577,99
5	486 269,96	2 166 646,70
6	486 330,75	2 166 708,54
7	486 363,81	2 166 742,17
8	486 387,56	2 166 766,33
9	486 484,76	2 166 827,02
10	486 500,95	2 166 835,70
11	486 513,94	2 166 839,43
12	486 537,70	2 166 846,26
13	486 584,31	2 166 853,51
14	486 624,85	2 166 853,95
15	486 627,04	2 166 848,68
16	486 626,61	2 166 837,28
17	486 628,97	2 166 826,13
18	486 648,59	2 166 784,12
19	486 645,61	2 166 777,95
20	486 647,06	2 166 774,33
21	486 566,36	2 166 643,81
22	486 561,12	2 166 634,18
23	486 546,12	2 166 609,39
24	486 541,51	2 166 601,79
25	486 534,09	2 166 591,23
26	486 517,30	2 166 567,30
27	486 509,67	2 166 556,45

Номер точки	X	Y
28	486 462,99	2 166 478,47
29	486 437,21	2 166 435,42
30	486 425,13	2 166 415,24
31	486 423,04	2 166 411,75
32	486 360,65	2 166 448,84
33	486 363,38	2 166 453,29
34	486 327,23	2 166 475,43
35	486 260,33	2 166 516,40
36	486 242,39	2 166 527,66
1	486 242,55	2 166 528,10

»

