



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
городской округ Пыть-Ях  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 05.11.2024

№ 232-па

О внесении изменений в  
постановление администрации  
города от 20.12.2022 № 560-па  
«Об утверждении проекта  
планировки и межевания  
территории микрорайона № 1  
«Центральный» г. Пыть-Яха

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, постановления администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», внести в постановление администрации города от 20.12.2022 № 560-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха» следующие изменения:

1. В приложении к постановлению:

1.1. Во введении:

1.1.1. Пункты 12, 13 изложить в следующей редакции:

«12. Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха».

13. Постановление администрации города Пыть-Яха от 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха».»

1.1.2. Дополнить пунктами 14, 15, 16 следующего содержания:

«14. СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

15. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

16. Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.05.2021 № 213-П «О Стандарте комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «ЮГОРСКИЙ СТАНДАРТ».»

1.2. В части 1 «Проект планировки территории»:

1.2.1. В пункте 1.2 таблицы № 1 слова «Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» заменить словами «Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.2.2. Пункт 1.3. «Параметры планируемого развития территории» изложить в следующей редакции:

«1.3. Параметры планируемого развития территории

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайона, включающая в себя объекты социального обеспечения.

Планируемая территория рассматривается с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными